



# Obras para Rosario y Gran Rosario que ascienden los 50 mil millones de pesos

# AV. MIGUEL GALINDO.

## TRAMO: AUT. RNN° 9 – AV. FUERZA AEREA



**PRESUPUESTO:** \$ 1.500.000.000

**PLAZO DE OBRA:** 10 MESES –

**Memoria descriptiva:** La presente documentación refiere al anteproyecto para la transformación en boulevard de la Calle Miguel Galindo, en una longitud aproximada de 900 metros, entre la Autopista RNN°9 y la Avenida Fuerza Aérea en la localidad de Funes.

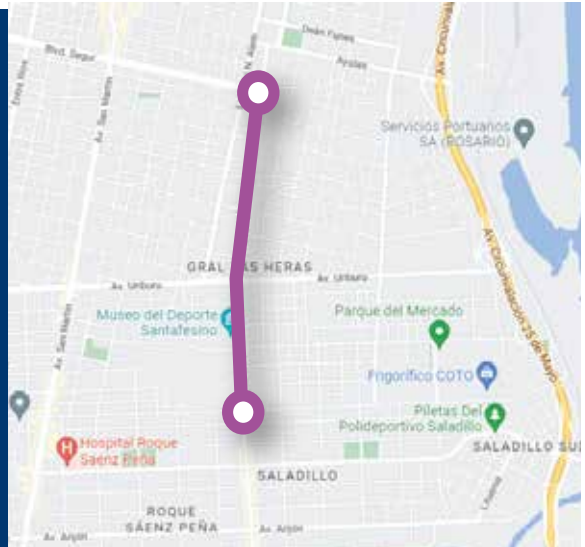
**TRAZADO Y DISEÑO GEOMETRICO:** La propuesta contempla 3 tramos diferenciados. El primer tramo corresponde a un perfil con diseño rural 2+2, con cantero central con cordones de hormigón de 1,5m, 2 calzadas de 2 carriles de 3m de ancho cada uno y banquetas no pavimentadas de 1,5m de ancho. Continúa un perfil de diseño urbano 2+2 con cantero central que se mantiene en 1,5m de ancho y 2 calzadas de 2 carriles cada una y cordón cuneta. Los carriles internos tienen un ancho de 2,90m mientras que los carriles externos tienen un ancho de 3,20m, totalizando 6,10m para cada calzada. Finaliza un perfil urbano 1+1 que es la compatibilización con el perfil existente y la entrada y salida de la rotonda sobre Avenida Fuerza Aérea. Se mantiene el cantero central de 1,5m de ancho y las calzadas de circulación quedan en 4,5m de ancho, limitadas en el borde exterior por cordón cuneta.

**TRABAJOS A REALIZAR:** El proyecto implica la construcción del boulevard, el ensanche del pavimento existente, el corrimiento de alcantarillas, postes y columnas, el traslado de ejemplares arbóreos o la reforestación de la zona, corrimiento de cuneta existente y ejecución de banquetas en zona de perfil rural y la ejecución de cordón cuneta y desagües en zona de perfil urbano.

**Santa Fe**  
Provincia



# Remodelación de Ayacucho entre Lamadrid y Bv. Seguí.



**Obra:** Remodelación de Ayacucho, entre Lamadrid y Bv. Seguí

**Presupuesto:** \$962.621.200

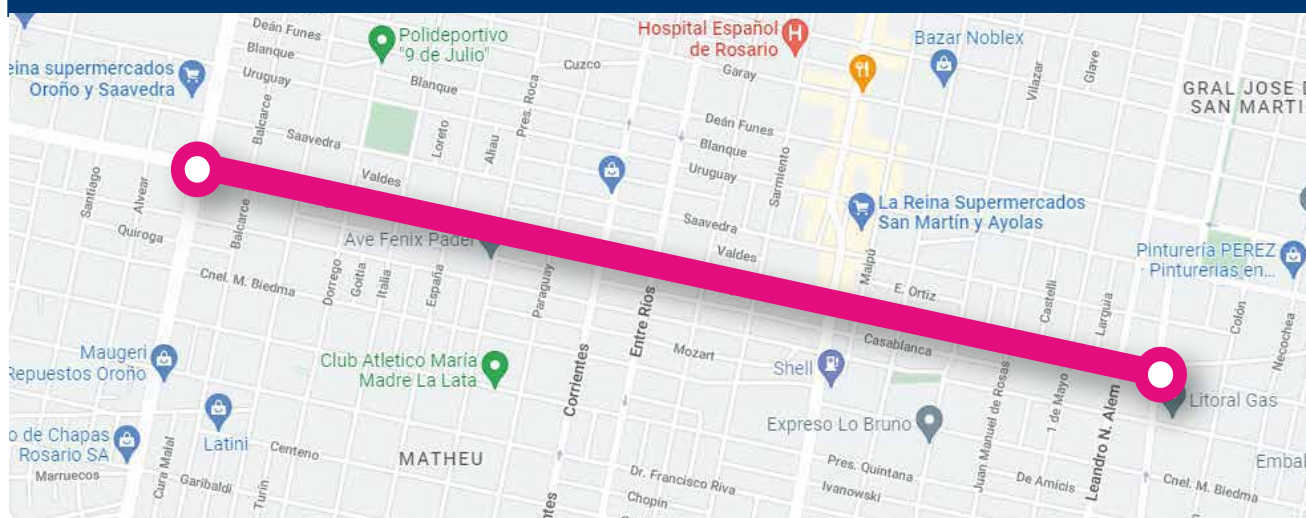
**Memoria descriptiva:** Este tramo de calle Ayacucho representa el acceso a Rosario por Ruta Provincial 21, vínculo con las principales localidades del Gran Rosario, como Villa Gobernador Gálvez. Actualmente los anchos de calzada no admiten una mejora sustancial en la arteria sin el perjuicio de alguno de los componentes que la forman. Para lograr una mejora significativa se debería resignar espacio para árboles, estacionamiento o anchos de vereda. Siendo una zona tan consolidada creemos que el impacto que generaría un ensanche de calzada sería más negativo que positivo.

**SITUACIÓN ACTUAL Y PROYECTO:** Tramo Seguí – Lamadrid: actualmente cuenta con una calzada de 11 metros de ancho de asfalto sobre granito, con cordones de granito y cunetas de hormigón en mal estado de conservación. Se propone una reparación por tramos de las cunetas en mal estado, fresado total y repavimentación de la calzada en ancho total.

Además, se acompañará la obra vial con obra hidráulica que incluye el mantenimiento y la reubicación de sumideros, la construcción de nuevos sumideros y el tendido de conductos.

# Apertura Boulevard Seguí

Tienen como objetivo mejorar  
la vida de 1500 familias



**Obra: Remodelación de Av. Seguí, entre Bv. Oroño y Ayacucho**

**Presupuesto: \$2.970.614.400**

**Longitud: 2.420 metros**

**Memoria descriptiva:** Esta avenida representa un importante corredor este – oeste de la ciudad, de elevado volumen de tránsito. Ha sido remodelada desde Bv. Oroño hacia el oeste, quedando postergada la remodelación desde Bv. Oroño hacia el este. Su intervención es necesaria debido al escaso ancho actual de calzada, el avanzado grado de deterioro y la conveniencia de incorporar ciclovías para dar continuidad a dicha red.

La longitud total del tramo a intervenir es de 4.420 metros lineales aproximadamente.

Actualmente cuenta con perfil a nivel definitivo de hormigón con cordones, en doble calzada de 6 a 7 metros de ancho, en su mayor parte deteriorada, con escasas pendientes longitudinales y bacheos de asfalto. Cuenta con veredas de 4,50 metros consolidadas y un cantero de aproximadamente 12 metros degradado.

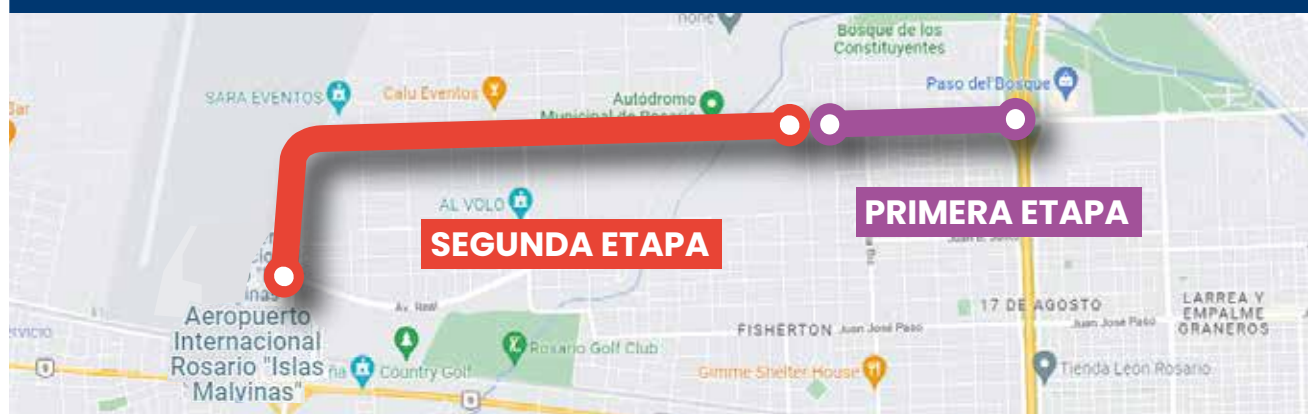
El proyecto consiste en la reconstrucción total de la avenida, contemplando dos calzadas de hormigón con cordones integrales de 8,80 metros de ancho, que posibilitarían cada una un carril de estacionamiento, dos de circulación, resultando un cantero de 8,00 metros que incluye la ciclovía junto con el arbolado existente. El ancho de las veredas actuales no se vería afectado.

A su vez, el proyecto tiene un carácter integral, con renovación de sumideros, obras de arquitectura (veredas y rampas), renovación y completamiento de los semáforos, señalización no luminosa, forestación y nuevas luminarias laterales.

**Santa Fe**  
Provincia



# Construcción Avenida Jorge Newbery Segunda Etapa



## **Obra: Construcción de la Avenida Jorge Newbery**

**Presupuesto:** \$ 8.500.000.000

**Plazo de obra:** 24 meses

**Memoria descriptiva:** Se trata de la Etapa N° 2 de la construcción de la Avenida Jorge Newbery, en la localidad de Rosario, la cual empalma con la Etapa N° 1, finalizada recientemente. Se extiende desde la finalización de la etapa citada hasta llegar a la rotonda ubicada frente al Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas", en una longitud de 4200 metros. El proyecto preve transformar la calzada existente en una avenida, cuyas calzadas se separan con un cantero central. Las obras contemplan la duplicación del puente actual sobre el Arroyo Ludueña. Como obras complementaria se incluyen obras de desagüe, iluminación LED, semaforización, señalización horizontal y vertical, parquización, acceso vehiculares, entre otras.

## **Remodelación Integral Avenida Jorge Newbery de Rosario – primera etapa**

**Detalle:** Se trató de la demolición de la traza existente de 7,5 metros de ancho y la construcción de dos calzadas de hormigón de 9,2 metros de ancho cada una, con un cantero central separador y la construcción de veredas, cordones y una ciclovía. El tramo ejecutado fue de 1300 metros entre la Circunvalación de Rosario y la calle Wilde.

Tiene como finalidad lograr una mejor conectividad en sentido este-oeste del municipio, con el aeropuerto, el autódromo y las vecinas localidades de Funes y Roldán. El presupuesto actualizado de la obra es de unos \$2.050 millones.

# Escuela Primaria Barrio Nuevo Alberdi Ciudad de Rosario

**Obra: CONSTRUCCIÓN "ESCUELA PRIMARIA BARRIO NUEVO ALBERDI"  
ROSARIO.**

**Presupuesto:** \$ 383.096.890,48

**Plazo de Obra:** 240 días

**Memoria descriptiva:** Construcción Escuela Primaria Barrio Nuevo Alberdi, ubicada en calle Benito Álvarez entre Joaquín Suárez y Matheu de la localidad de Rosario del departamento Rosario de la provincia de Santa Fe propone reformular los espacios educativos para el siglo XXI. La implementación de nuevas metodologías no se podrá llevar a cabo sin que vaya acompañada de cambios en las estructuras físicas de la escuela.

La densidad deberá ser menor, los modos de ocupación de los espacios distintos, priorizando el movimiento y el tránsito, y la apertura de espacios hacia otros lugares para habitarlos no solamente en el recreo. Además de las condiciones educativas, curriculares y socio-afectivas es necesario brindar condiciones edilicias eficientes que permitan despertar y estimular el pensamiento crítico.

# Escuela E.E.T. N° 392

## “Juramento a la Bandera”

### Ciudad de Rosario



**Obra: AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN ESCUELA E.E.T. N° 392 “JURAMENTO A LA BANDERA” ROSARIO.**

**Presupuesto:** \$ 954.991.551,54

**Plazo de Obra:** 240 días

**Memoria descriptiva:** La reconstrucción y restauración de la escuela secundaria modelo pospandemia ubicado en la manzana comprendida en las calles Av. San Martín, Av. Arijón, Calle Mitre y Calle Centenario de la ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe, propone reformular los espacios educativos para el siglo XXI. De lo actualmente construido, solo se va a preservar el edificio histórico del colegio para someterlo a una restauración y reacondicionamiento general. El resto de la edificaciones actuales serán demolidas para dar lugar a las nuevas construcciones. La escuela se diseñó para una matrícula de 600 estudiantes, y cuenta con una superficie cubierta total de 2485 m<sup>2</sup>, una semicubierta total de 2047 m<sup>2</sup>, desarrolladas en 2 niveles y una superficie abierta de 3157m<sup>2</sup>.

# 1464 Nuevas Viviendas para Rosario



## **Proyección de obras para la ciudad de Rosario 2023**

**Dirección provincial de viviendas:** 210 viviendas.

**Presupuesto:** 2.371.194.887,00

**PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO:** 678 viviendas.

**Presupuesto:** 7.458.000.000,00

**PROGRAMA PROCREAR II:** 576 viviendas.

**Presupuesto:** 9.500.000.000,00

# Finalización de la Nueva Terminal Flexible del Aeropuerto Internacional de Rosario



**Presupuesto:** \$12.000.000.000

**Superficie:** 12.500 m<sup>2</sup>

Esta primera etapa de obra se enfocará en la construcción total de la estructura exterior y el cerramiento. En tanto en la parte interior, se trabajará sobre un sector de dos plantas donde funcionarían las salas de arribo, embarque, servicios y las pasarelas de embarque.

Habría un nuevo núcleo de escaleras y ascensores al noroeste de la terminal existente, para vincular funcionalmente los movimientos de pasajeros entre la terminal existente y el nuevo edificio.

El proyecto incluye el siguiente Equipamiento: mangas, 3 escaleras mecánicas, 5 ascensores y cintas de equipaje. También una torre pivot y nexos en terminal existente.

# OBRA: "SALTA 2141: ESPACIO CULTURAL Y EDUCATIVO DE LA MEMORIA Y LA MUSICA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y PLANTA BAJA"

## Ciudad de Rosario

**Presupuesto:** \$ 388.740.142,62

**Plazo de Obra:** 360 días

**Memoria descriptiva:** Los trabajos abarcados por estas Especificaciones Técnicas consisten en la provisión de toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para la ejecución de la estructura de hormigón armado y arquitectura de planta baja de la obra "Salta 2141: Espacio Cultural y Educativo de la Memoria y la Música / Estructura de Hormigón Armado y Planta Baja" de la ciudad de Rosario.

Comprende la ejecución de tabiques, columnas, vigas, losas, escaleras, tanques, fundaciones indicados en los planos de Proyecto y mencionados en las Especificaciones Técnicas, como así también las excavaciones, demoliciones e impermeabilización, más toda otra tarea que, aunque no esté específicamente indicada, sea necesaria, para la correcta ejecución de la presente obra. La obra se trata de un edificio de dos cuerpos con un subsuelo. El cuerpo delantero del edificio tiene 6 pisos, azotea, planta de tanques y sala de máquinas para ascensores y una altura aproximada de 33.70m. El cuerpo posterior posee 4 pisos y azotea alzándose 26m aproximadamente. El edificio cuenta con doble altura en planta baja de 6 metros.

La estructura tiene como principales características los siguientes puntos:

- Sectores sin columnas intermedias, donde se disponen losas nervuradas en todas las plantas.
- Sectores de circulación vertical y sanitaria, donde se cuenta con tabiques verticales y losas macizas.
- Tabiques medianeros de H°A°
- Vigas de transición para columnas en el contrafrente ubicadas sobre el primer subsuelo.
- Todo el subsuelo tiene perimetralmente tabiques de hormigón armado de 20 cm de espesor para contener los empujes laterales de suelos y resistir cargas gravitatorias.
- Platea de fundación conformada por losa de 15 y 20 cm y pilotes, vigas y cabezales.

En planta baja, se ejecutará en esta etapa la arquitectura, con todos los rubros correspondientes. Cuenta con dos salas con revestimiento acústico, baños públicos y privados con accesibilidad y también un office.

El memorial se conforma por un espejo de agua con una escultura con estrellas de acero inoxidable, bancos de hormigón armado que se transforman en cantero bajo el lucernario, y el nombre de las víctimas del siniestro amuradas al tabique de hormigón.

# CONSTRUCCIÓN OBRA BÁSICA CLOACAL HOSPITAL REGIONAL SUR Ciudad de Rosario

**Presupuesto:** \$ 812.766.909,88

**Plazo de Obra:** 240 días

**Memoria descriptiva:** El sector a intervenir se encuentra fuera del radio servido, estando comprendido dentro de una planificación general para la zona sur de Rosario que incluye los barrios Tío Rolo, Puente Gallegos, 17 de agosto, Las Flores E, Irigoyen, Las Flores Sur, San Martín SE y SO. Para brindar el servicio, debido a los recurrentes problemas de vandalismo e inseguridad producidos en las instalaciones de la EB existente de Barrio Las Flores, surge la necesidad de realizar su traslado a una nueva ubicación con menor vulnerabilidad, acceso rápido y sin dificultad y alimentación eléctrica confiable. Por lo tanto se deberá ejecutar una nueva Estación de Bombeo, al sur del predio del Hospital con capacidad final de recibir e impulsar los efluentes de todos los barrios mencionados en el párrafo anterior más los propios del Hospital ( $Q_{\text{máx.}} = 690 \text{ m}^3/\text{h}$ ), mediante una impulsión de D° 350 mm en un tramo de aproximadamente 350 m de longitud hasta conectar con la impulsión existente de D° 350 mm en Av. San Martín y Colectora de Circunvalación. Esta obra recibirá además los efluentes del nuevo Hospital Regional Sur.