

**AUTORIZA A LA ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS A  
EMITIR UNA "CUOTA SALDO" DEL IMPUESTO INMOBILIARIO  
URBANO Y RURAL CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY  
13286 PARA EL AÑO FISCAL 2012**

**FIRMANTES: BONFATTI - SCIARA**

**DECRETO Nº 3490**

**SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional", 28 NOV 2012**

**V I S T O:**

El expediente Nº 13301-0226551-1 del registro del Sistema de Información de Expediente, las disposiciones de la Ley Nº 13286 y del artículo 119 del Código Fiscal (t.o. 1997 y modificatorias); y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 21 de la Ley 13286 establece para los inmuebles rurales, a partir del año fiscal 2012, un incremento del ciento veinte por ciento (120%) en los valores de las valuaciones fiscales establecidos por la Ley 12962;

Que por el artículo 22 de la citada norma se sustituye el inciso a) del artículo 2 de la Ley Impositiva Anual Nº 3650 y modificatorias, mediante el cual se establecen nuevas escalas sobre el total de la valuación fiscal, asimismo por el artículo 23 de la ley se establecen los correspondientes topes de incrementos;

Que el artículo 26 de la Ley 13286, a partir del año fiscal 2012, fija el coeficiente uniforme de actualización 4,50 (cuatro con 50/100), aplicable sobre los valores vigentes establecidos por la Ley 12962 correspondiente al conjunto de la valuación fiscal de la tierra y mejoras justipreciables de los inmuebles urbanos y suburbanos. Los valores fictos resultantes de la aplicación del citado coeficiente surtirán efectos únicamente a los fines del cálculo de impuesto inmobiliario;

Que por el artículo 27 de la citada norma se sustituye el inciso b) del artículo 2 de la Ley Impositiva Anual N° 3650 y modificatorias, mediante el cual se establece que sobre el conjunto de los valores fictos de los inmuebles urbanos y suburbanos, se aplicarán las nuevas escalas que se establecen por el presente y sus correspondientes toques de incrementos;

Que en función a las disposiciones de la Ley 13286 el impuesto inmobiliario correspondiente al año fiscal 2012, resulta superior al calculado inicialmente, tanto en el urbano como en el rural, por lo cual surgen diferencias en el citado tributo;

Que dichas diferencias, deberán ser ingresadas por los contribuyentes en una cuota saldo, cuyo vencimiento resulta necesario establecer;

Que el presente se dicta en uso de las facultades conferidas por el artículo 119 del Código Fiscal (t.o. 1997 y modificatorias);

Que ha emitido Informe N° 601/12 la Dirección General Técnica y Jurídica de la Administración Provincial de Impuestos;

Que ha tomado intervención la Dirección General de Asesoría Letrada del Ministerio de Economía;

**POR ELLO:**

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**D E C R E T A**

**ARTICULO 1º:** Autorizar a la Administración Provincial de Impuestos a emitir una “cuota saldo” del Impuesto Inmobiliario Urbano y Rural conforme a las disposiciones de la Ley 13286, para el año fiscal 2012.

**ARTICULO 2º:** Establécese para dicha cuota las fechas de vencimientos que a continuación se detallan:



## **IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO y RURAL**

Cuota	Dígito de Control de la Partida				
	0 - 1	2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9
Saldo	12-12-2012	13-12-2012	14-12-2012	17-12-2012	18-12-2012

**ARTICULO 3º:** Refréndese por el Señor Ministro de Economía.

**ARTICULO 4º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

“2012 Año del Bicentenario de la Creación de la Bandera Nacional”