

## **PROGRAMA PARA EL EXAMEN ORAL DE OPOSICIÓN PARA LOS ASPIRANTES A TITULARES DE REGISTROS NOTARIALES**

### **UNIDAD A. DERECHO NOTARIAL**

#### **UNO (1):**

- a) Colegio de Escribanos y Consejo Federal del Notariado Argentino: Organización. Funciones.
- b) Régimen de acceso a la función. Requisitos. Inhabilidades e incompatibilidades. Habilitación de la escribanía. Adjunción.
- c) La función notarial. Concepto. Naturaleza.
- d) Operaciones de ejercicio: Calificación. Legalización. Legitimación. Configuración. Documentación. Autenticación.
- e) Competencia territorial, material y por razón de las personas.
- f) Fe pública: Concepto. Caracteres. Fe pública originaria y derivada. El Acto Notarial.
- g) Responsabilidad del notario. Concepto. Clases. Código de ética.
- h) El escribano como agente de retención e información ante los organismos fiscales nacionales y de la provincia de Santa Fe.
- i) Unidad de Información Financiera.

#### **DOS (2):**

- a) Protocolo: Concepto. Requisitos para su formación. Conservación y Archivo. Comunicación: copias y testimonios.
- b) Escritura pública. Concepto. Requisitos de validez y de contenido.
- c) Sujetos de la escritura. Testigos.
- d) Justificación de identidad. Concepto. Evolución.
- e) Audiencia. Unidad de acto. Inmediación.
- f) Escrituras otorgadas por personas con discapacidad auditiva; por quienes ignoran el idioma nacional y por quienes no pueden o no saben firmar.
- g) Escrituras complementarias.

#### **TRES (3):**

- a) Instrumentos privados y particulares. Conceptos. Requisitos. Efectos probatorios. Conversión instrumental. Documento electrónico. Firma digital.
- b) Fecha cierta. Protocolización.
- c) Documentos extra protocolares. Concepto. Clases.
- d) Certificación de firmas. Concepto. Efectos. Procedimientos. Documentos redactados en idioma extranjero. Documentos total o parcialmente en blanco. Certificación de impresiones digitales.

- e) Certificación de copias. Procedimiento.
- f) Actas protocolares y extra protocolares. Actas de comprobación de hechos, de notificación, de sorteos y de Asambleas.
- g) Estudio de títulos. Concepto. Importancia. Forma de realización.
- h) Documentos habilitantes.

**UNIDAD B. DERECHO CIVIL PRIMERA PARTE. CUATRO (4):**

- a) Hechos y actos jurídicos. Conceptos. Clasificación. Elementos.
- b) Ineficacia. Clases. Efectos entre las partes y con relación a terceros.
- c) Subsanación: Confirmación y ratificación. Efectos. Capacidad: Concepto. Incapacidad y restricciones a la capacidad. Curadores y apoyos.
- d) Menores de edad. Responsabilidad parental y tutores. Actos que requieren autorización.
- e) Intervención de los menores y otros incapaces en los actos jurídicos.
- f) Persona jurídica. Clasificación. Atributos. Funcionamiento. Disolución y liquidación.
- g) Asociaciones civiles y simples asociaciones. Forma del acto constitutivo. Contenido. Responsabilidad.
- h) Fundaciones: Concepto. Objeto. Constitución y autorización. Gobierno y autorización. Contralor.

**CINCO (5):**

- a) Contratos: Concepto. Clasificación. Elementos. Forma y prueba. Efectos. Formación del contrato.
- b) Contratos preliminares. Los terceros en los contratos.
- c) Obligación de saneamiento. Disposiciones generales.
- d) Incapacidad e inhabilidad para contratar.
- e) Extinción, modificación y adecuación del contrato.
- f) Contratos de consumo. Relación de consumo. Prácticas y cláusulas abusivas.
- g) Compraventa. Concepto. Caracteres. Boleto de Compraventa.
- h) Precio y forma de pago. Obligaciones en moneda extranjera.
- i) Derechos y obligaciones de las partes.
- j) Compraventa de buques y aeronaves.

**SEIS (6):**

- a) Donación. Concepto caracteres. Forma. Oferta de donación y promesa de donación. Revocación.
- b) Donaciones con cargo. Donaciones remuneratorias. Derecho de reversión.
- c) Donaciones inoficiosas. Colación y reducción. Acción reipersecutoria.

- d) Cesión: Concepto. Objeto. Forma. Notificación. Cesión de herencia.
- e) Representación en los actos jurídicos. Representación voluntaria. Poderes generales y facultades expresas.
- f) Extinción de la representación. Excepciones legales.
- g) Permuta. Concepto. Caracteres.
- h) Contrato oneroso de renta vitalicia. Concepto. Sujetos.
- i) Contrato de leasing. Concepto. Caracteres. Clasificación.

**SIETE (7):**

- a) Contrato de fideicomiso. Contenido. Plazo. Condición. Forma. Efectos. Sujetos. Cese y sustitución del fiduciario. Extinción.
- b) Dominio fiduciario.
- c) Dación en pago. Concepto. Requisitos.
- d) Mutuo, comodato y locación. Conceptos. Caracteres. Forma. Obligaciones y derechos de las partes.
- e) Régimen patrimonial del matrimonio. Convenciones matrimoniales.
- f) Disposición de los derechos sobre la vivienda familiar. Asentimiento.
- g) Régimen de comunidad. Bienes gananciales y bienes propios. Extinción de la comunidad.
- h) Régimen de separación de bienes.
- i) Uniones convivenciales. Efectos. Protección de la vivienda familiar. Pactos de convivencia. Cese de la convivencia.

**UNIDAD C. DERECHO CIVIL SEGUNDA PARTE. OCHO (8):**

- a) Derechos reales. Concepto. Clasificación. Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad. Relaciones de poder. Posesión y tenencia.
- b) Dominio. Concepto. Facultades.
- c) Modos especiales de adquisición del dominio.
- d) Límites al dominio.
- e) Dominio imperfecto. Clases.
- f) Condominio. Concepto. Facultades de los condóminos. Administración. Partición.
- g) Indivisión forzosa temporaria y perdurable.
- h) Régimen de protección de la vivienda. Legitimación. Requisitos. Beneficiarios. Efectos. Transmisión y subrogación real. Desafectación y cancelación de la inscripción.

**NUEVE (9):**

- a) Usufructo. Concepto. Objeto. Legitimación. Modos de constitución.
- b) Derechos y obligaciones del usufructuario y del nudo propietario. Transmisibilidad. Extinción.
- c) Uso. Concepto. Facultades.
- d) Habitación. Concepto. Facultades.
- e) Servidumbre. Concepto. Clases. Constitución. Extinción.
- f) Derechos reales de garantía. Disposiciones comunes.
- g) Hipoteca. Concepto. Requisitos. Hipoteca sobre partes indivisas. Hipotecas abiertas.
- h) Anticresis. Concepto. Caracteres.
- i) Prenda. Concepto. Prenda de cosas y de créditos.

**DIEZ (10):**

- a) Propiedad Horizontal. Concepto. Caracteres. Constitución.
- b) La unidad funcional. Modificaciones en partes privativas y en partes comunes.
- c) Reglamento. Contenido. Modificación.
- d) Asambleas. Mayorías.
- e) Consejo de Propietarios. Administrador. Deberes y facultades.
- f) Conjuntos inmobiliarios. Concepto. Características.
- g) Tiempo compartido. Concepto. Afectación. Requisitos. Deberes del emprendedor, de los usuarios y del administrador. Extinción.
- h) Cementerios privados. Concepto. Afectación. Registros.
- i) Superficie. Concepto. Modalidades. Plazos. Facultades del superficiario y del propietario. Extinción.

**ONCE (11):**

- a) Sucesiones. Concepto y naturaleza jurídica.
- b) Aceptación y renuncia de herencia.
- c) Cesión de herencia.
- d) Partición. Colación de donaciones. Efectos de la partición.
- e) Sucesiones intestadas. Porción legítima.
- f) Testamentos. Concepto. Formas.
- g) Institución de herederos y legatarios.
- h) Actos de autoprotección y disposiciones para la propia incapacidad.

## **UNIDAD D. DERECHO COMERCIAL Y SOCIETARIO.**

### **DOCE (12):**

- a) Sociedad Anónima. Concepto. Caracteres. Constitución. Inscripción. Efectos. Objeto. Aportes.
- b) Clases de acciones y su transmisión. Deliberaciones y decisiones societarias. Asambleas.
- c) Administración y representación. Directores. Órganos societarios.
- d) Fiscalización interna y externa.
- e) Sociedad Anónima Unipersonal. Requisitos. Fiscalización.
- f) Sociedad por Acciones Simplificada. Requisitos. Funcionamiento.
- g) Sociedad en comandita por acciones. Categorías de socios. Administración y representación. Responsabilidad.
- h) Fusión y escisión. Requisitos. Exenciones impositivas.
- i) Transformación de sociedades. Requisitos.

### **TRECE (13):**

- a) Sociedad de Responsabilidad Limitada. Concepto. Caracteres. Constitución. Inscripción. Aportes.
- b) Administración. Representación. Deliberaciones y decisiones sociales. Fiscalización. Cesión de cuotas.
- c) Sociedades de la Sección Cuarta del Capítulo Primero de la Ley General de Sociedades.
- d) Disolución y liquidación de sociedades. Causales. Proceso de liquidación.
- e) Prórroga y reconducción de sociedades.
- f) Cooperativas y mutuales. Caracteres. Inscripción. Órganos. Fiscalización. Disolución. Liquidación.
- g) Contratos asociativos. Representación. Fondo común operativo. Responsabilidad. Disolución.
- h) Cesión de facturas y factoring. Distribución. Agencia. Concesión. Licencia. Franquicia. Conceptos. Elementos.
- i) Transferencia de fondo de comercio. Requisitos.

## **UNIDAD E. DERECHO REGISTRAL. CATORCE (14):**

- a) Sistema registral inmobiliario argentino y de la provincia de Santa Fe. Técnicas de registración.
- b) Publicidad registral. Certificaciones e informes.
- c) Principio de prioridad registral. Reserva de prioridad indirecta.
- d) Principio de legalidad. Calificación registral, extensión y límites. Inscripción o anotación

definitiva, provisional y condicional. Rechazo de la inscripción. Recursos.

- e) Principio de rogación. Legitimación. Documentos registrables.
- f) Principio de tracto registral. Tracto sucesivo y tracto abreviado.