

## MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

### 1. Origen de la demanda:

Instituto Nacional de la Administración Pública (INAP).

### 2. Prestador de la actividad:

Universidad Nacional del Chaco Austral

### 3. Nombre de la actividad

Mantenimiento de edificios

### 4. Fundamentación

En el marco del Plan Federal de Formación y Capacitación en Gestión Pública 2021, que tiene entre sus objetivos, contribuir al fortalecimiento y perfeccionamiento de las capacidades institucionales, se ha suscripto un convenio entre la SGyEP y la Universidad Nacional del Chaco Austral.

Esta capacitación se orienta en particular a la incorporación de los conocimientos asociados al mantenimiento de edificios públicos, considerando sus particularidades

### 5. Contribución esperada

Potenciar las capacidades y las competencias de los y las agentes públicos provinciales y de los gobiernos locales, para promover políticas públicas de calidad, un Estado presente y que pueda responder a las demandas de la ciudadanía.

Facilitar la coordinación, excelencia, agilidad inter e intraestatal en todos los niveles del Estado.

Promover igualdad de oportunidades de formación en los y las agentes públicos de todo el país.

### 6. Eje formativo del Plan Federal en el que se inscribe:

Eje de Formación Instrumental. Consiste en el desarrollo de módulos temáticos sobre herramientas concretas para la gestión cotidiana de las y los trabajadores de nivel local.

## 7. Perfil del/la participante y requisitos

Trabajadores y trabajadoras de nivel operativo de las administraciones públicas provinciales, municipales y de la CABA que se desempeñen en las áreas de mantenimiento.

## 8. Objetivos

Se espera que las y los participantes logren incorporar y perfeccionar conocimientos sobre el mantenimiento de edificios públicos para la optimización de la gestión pública

## 9. Contenidos

- Unidad 1: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los siguientes rubros: estructura: principios básicos, albañilería: herramientas necesarias, funciones de cada una, cubiertas, revoques, cielorrasos, conductos, aberturas y vidrios: tipos, instalación.
- Unidad 2: instalaciones: sanitaria, gas, electricidad, calefacción, aire acondicionado, ascensores e incendio. Medidas de seguridad. Instalaciones en espacios exteriores.

## 10. Estrategias metodológicas y recursos didácticos

En este curso como actividad introductoria los participantes realizarán el recorrido de los temas, mediante la lectura del material y la reproducción de videos didácticos. Como actividad de desarrollo las y los participantes cuentan con prácticas y ejercicios correspondientes a cada tema. Para el desarrollo de dichas actividades se realizará en la clase sincrónica debate e intercambio de opiniones bajo la supervisión del docente, el cual planteará situaciones hipotéticas y preguntas basadas en la práctica y el ejercicio profesional.

## 11. Descripción de la modalidad y cantidad de horas

Curso en modalidad virtual tutorada asincrónica de 24 horas de duración

Descripción de la modalidad:

3 hs de modalidad sincrónica.

21 hs de modalidad auto gestionado/ asincrónico.

## 12. Bibliografía para el/la participante

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES Y OTROS: "Conjunto Habitacional Piedrabuena, Manual de Mantenimiento" (1993)

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CATALUNYA": "Dictamen Técnico sobre el estado de conservación y mantenimiento de edificios (1998)

INSTITUTO DE TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN DE CATALUNYA: "Manual de uso y mantenimiento de la Vivienda (1983)

MARÍA TERESITA FALABELLA. "Cíclico, preventivo y constante, El mantenimiento edilicio y su relación con la patología constructiva" (2006)

NORMAS IRAM

### 13. Evaluación de los aprendizajes y de la actividad

Evaluación:

- Cuestionarios autoadministrados al finalizar cada uno de los temas para un abordaje conceptual.
- Cuestionario de evaluación final.

### 14. Perfil e información del docente:

**ANDRES KLENEC:**

Profesional del mantenimiento. Nivel inicial: EEGB N°506, Nivel secundario: EET N°22 "Tte Benjamín Matienzo", Dibujante Técnico desde el Año 2009. Personal no docente de la Universidad nacional Del Chaco Austral en el área de infraestructura y mantenimiento

### 15. Requisitos de asistencia y aprobación:

Realizar y aprobar la evaluación final con un porcentaje de respuestas correctas no inferior al 60%.

### 16. Duración

- La capacitación posee una duración de 24 hs.
- 24 hs. distribuidas en 6 semanas (3 hs sincrónicas).

Cronograma

Fechas	Instancia asincrónica	Instancia sincronica optativa	Instancia asincrónica II	Instancia de evaluación (sincrónica)
Semana 1	<p><b>La primera semana</b> se realizará una clase grabada con los primeros temas a desarrollar. la temática del módulo. Se activarán los foros de debates y preguntas, los cuales se responderán dentro de las 48 hs. Contarán con un video de presentación del docente.</p>			
Semana 2	<p><b>La segunda semana</b> se desarrollará por medio de clases grabadas los temas que siguen en el programa. Los alumnos contarán con foros de preguntas y respuestas.</p>			
Semana 3		<p><b>La tercera semana</b> se realizará por vía plataforma virtual ZOOM o MEET una instancia sincronica. Se comenzará la misma con la pertinente presentación del docente, un repaso de los temas antes desarrollados. Se dictará la clase con los contenidos</p>		

		subsiguientes en el programa; Antes de finalizar la misma se responderán las preguntas que surjan.		
Semana 4			<b>La cuarta semana,</b> se abrirá un foro de preguntas y respuestas con temáticas a repasar de los temas antes desarrollados.	
Semana 5			<b>La quinta semana</b> se pondrá a disposición un trabajo práctico en la Plataforma MOODLE mediante Campus Virtual UNCAUS	
Semana 6				<b>En la sexta semana</b> se activará un cuestionario de preguntas cerradas de opción múltiple, Verdadero o Falso.

**17. Lugar**

Se desarrollará en la plataforma MOODLE mediante la plataforma del Campus Virtual UNCAUS.