

ANEXO I

TASAS LEY 8994 – VIGENCIA DESDE EL 19.05.2014

1.- INSCRIPCIÓN O ANOTACIÓN DE DOCUMENTOS RELATIVOS A:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.1. El dominio u otros derechos reales, por cada inmueble o unidad de propiedad horizontal. | \$ 50.- |
| 1.2. Declaratorias de herederos, medidas cautelares, derechos y acciones hereditarios, promesas de venta, por cada inscripción | \$ 50.- |
| 1.3. Transformación en definitiva de inscripciones o anotaciones provisionales, por cada inscripción. | \$ 50.- |
| 1.4. Casos especiales: | |
| 1.4.1. Reglamento de Copropiedad y Administración: (Propiedad Horizontal y Prehorizontalidad) | \$ 100.- |
| 1.4.2. Además del rubro 1.4.1., por cada unidad | \$ 50.- |
| 1.4.3. Pagarés o Letras Hipotecarias (por cada uno) | \$ 30.- |
| 1.4.4. Otros trámites de inscripción o anotación no previstos en los rubros precedentes | \$ 50.- |
| 1.4.5. Subdivisión de inmuebles. En caso de subdivisión de un inmueble por plano de subdivisión o loteo; por anotación del plano | \$ 30.- |
| 1.4.6. Por cada lote, además | \$ 20.- |
| 1.5. Otros trámites no previstos expresamente | \$ 50.- |
| 1.6. Escrituras sin certificado, con certificado vencido o inscripción fuera de término, además de la tasa fijada para cada supuesto y por inmueble (este servicio se presta solo en el Registro General Rosario). | \$ 200.- |

2.- PUBLICIDAD REGISTRAL:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2.1. Certificados (con reserva de prioridad) o informes completos o parciales (comprende dominio de 1 inmueble ya sea en tomo y folio o en matrícula de folio real) | \$ 30.- |
| 2.2. Minutas de cualquier tipo y otros trámites no previstos expresamente (por inmueble) | \$ 30.- |
| 2.3. Consulta de documentación registral por fotocopiado: | |
| 2.3.1. Por cada solicitud que incluye hasta 10 carillas . | \$ 35.- |
| 2.3.2. Autenticadas (incluye 1 asiento de hasta 10 carillas y serán expedidas a los 5 días hábiles siguientes al de su presentación). | \$ 50.- |
| 2.3.3. Por cada carilla que exceda (rubros 2.3.1. y 2.3.2.) | \$ 5.- |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>2.4. Solicitudes de búsqueda (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si se solicita por partida de impuesto inmobiliario) Las solicitudes serán expedidas dentro de los 3 días hábiles a partir del siguiente al de su presentación.</p> | <p>\$ 50.-</p> |
| <p>2.5. Consulta a través del Sistema Informático Registral. Se exceptúa la consulta de resumen de sesión y estado de cuenta.</p> | <p>\$ 10.-</p> |
| <p>2.6. Búsqueda de oponibilidades (solo en RG Rosario)</p> | <p>\$ 45.-</p> |

3.- TRÁMITES URGENTES:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>3.1. Certificados e informes completos en las mismas condiciones establecidas en el punto 2.1. Las solicitudes serán expedidas: Santa Fe a los 3 días hábiles contados a partir del siguiente al de su presentación; y Rosario dentro de las 48hs. contados a partir del día siguiente al de su presentación. \$ 250.-</p> | |
| <p>3.2. Certificados o informes parciales. Serán expedidos a los 3 días hábiles. Cuando se solicite únicamente titularidad dominial a los 2 días hábiles en el Registro General Santa Fe; y Rosario dentro de las 48 hs. contados a partir del día siguiente al de su presentación \$ 250.-</p> | |
| <p>3.3. Anulación de certificados (por cada inmueble). Serán expedidas al día hábil siguiente al de su presentación</p> | <p>\$ 80.-</p> |
| <p>3.4. Búsquedas por teleprocesamiento (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si solicita por partida impuesto inmobiliario) Se expedirán al día hábil siguiente al de su presentación</p> | <p>\$ 50.-</p> |
| <p>3.5. Consulta de documentación registral por fotocopiado:</p> | |
| <p>Registro General Santa Fe</p> | |
| <p>3.5.1. Trámite urgente. Se expedirán al día siguiente hábil al de su presentación, incluye 1 asiento y hasta 10 carillas.</p> | <p>\$ 50.-</p> |
| <p>3.5.2. Trámite EN EL DIA , con ingreso hasta las 11 hs Incluye un asiento hasta 10 carillas</p> | <p>\$ 80.-</p> |
| <p>3.5.3. Autenticadas .Incluye 1 asiento y hasta 10 carillas. Serán expedidas a los 3 días hábiles siguientes al de su presentación.</p> | <p>\$ 80.-</p> |
| <p>3.5.4 Autenticación en el día : 1 asiento y hasta 10 carillas.</p> | <p>\$ 150.-</p> |
| <p>3.5.5. Por cada carilla que exceda</p> | <p>\$ 5.-</p> |
| <p>Registro General Rosario:</p> | |
| <p>3.5.6. Trámite urgente (se expedirán a las 48 hs de su presentación, Conforme DTR 11/85,art.14 inc.1º incluye 1 asiento y hasta 10 carillas.</p> | <p>\$ 50.-</p> |
| <p>3.5.7. Trámite EN EL DIA , con ingreso hasta las 11 hs Incluye un asiento y hasta 10 carillas</p> | <p>\$ 80.-</p> |
| <p>3.5.8. Autenticadas en el día. Incluye 1 asiento y hasta 10 carillas.</p> | <p>\$ 150.-</p> |
| <p>3.5.9. Por cada carilla que exceda</p> | <p>\$ 5.-</p> |

3.6. Consultas en línea (embargos, inhibiciones y/o hipotecas):

- 3.6.1. En el acto, recepcionadas hasta las 10 hs Por rubro y persona \$ 50.-
- 3.6.2. Urgente, expedidas al día hábil siguiente al de su presentación
Por rubro y persona \$ 45.-

3.7. Inscripciones y anotaciones:

- 3.7.1. Registración de documentos que constituyan, transmitan, declaren, modifiquen o extingan derechos reales sobre inmuebles, **por inmueble**. Las solicitudes se expedirán al tercer día hábil siguiente al de su presentación. \$ 250.-
(este servicio se presta solo en el Registro General Santa Fe)
- 3.7.2. Inscripción y/o anotación de documentos relativos a Declaratoria de Herederos. Bien de Familia, Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios, Promesas de Venta y Ley 24374. Las solicitudes se expedirán al día hábil siguiente al de su presentación. \$ 250.-
- 3.7.3. Minutas para la conversión en definitiva de inscripciones o anotaciones provisionales u otras minutas, **por inscripción**. Las solicitudes se expedirán al tercer día hábil siguiente al de su presentación. \$ 100.-
- 3.7.4. Anotación y Levantamiento de Inhibiciones
(Solo se presta en el RG Santa Fe) \$ 250.-
- 3.7.5. Otros trámites no previstos y reglamentados por la Dirección General \$ 250.-

3.8. Minutas de rectificación de errores registrales no imputables al Registro.

Las solicitudes serán expedidas al cuarto día hábil siguiente al de su presentación \$ 100.-

- 3.9 **Prórrogas extraordinarias o desistimiento de inscripciones o anotaciones provisionales (por cada inmueble, unidad de propiedad horizontal o anotación especial)**. Las solicitudes serán expedidas al cuarto día hábil siguiente al de su presentación \$ 250.-
- 3.10. **Colocación de nota de toma de razón en segundos o ulteriores testimonios. Por cada uno** \$ 100.-
- 3.11. **Inscripción de Declaratoria de Herederos además de los \$250 del ítem 3.7.2 con constancia marginal en el dominio del causante, por cada inmueble.**
(Este servicio se presta solo en el RG Rosario) \$ 100.-

4.- TRÁMITES ESPECIALES:

- 4.1. **Prórrogas extraordinarias o desistimiento de inscripciones o anotaciones provisionales (por cada inmueble, unidad de propiedad horizontal o anotación especial)** \$ 80.-
- 4.2. Rubricación de libros. \$ 70.-

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 4.3. Autenticación de firmas de particulares | \$ | 45.- |
| 4.4. Colocación de nota de toma de razón en segundos o ulteriores testimonios, por cada uno | \$ | 50.- |
| 4.5. Certificación de documentos para trámites ante el Registro General | \$ | 50.- |
| 4.6. Provisión de formularios (hasta 6). | \$ | 30.- |

Registro General Santa Fe

| | | |
|-------------------------------------|----|-------|
| 4.7. Inscripción de nuevos gestores | \$ | 250.- |
|-------------------------------------|----|-------|

Observaciones: Todos los trámites “**Urgentes**” o “**En el día**” se expedirán a partir de las 11 hs. del día correspondiente.-----

DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO GENERAL