

**FORMULARIO DE SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE MEJORAS PARA PROPIEDADES URBANAS Y SUBURBANAS**

..... de..... de.....

Sr. Director  
Valuación y Tasación  
Servicio de Catastro e Información Territorial  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi consideración:

Solicito a Ud. la actualización de mejoras de la propiedad ubicada en la calle..... N°....., de la localidad de....., empadronada con la partida de impuesto inmobiliario N°..... /..... /..... - ..... /.....

Motivo: .....  
.....  
.....

A tal fin adjunto bajo mi exclusiva responsabilidad planos y/o croquis de la edificación y la declaración jurada de mejoras (nuevo formulario 25) con los anexos que la integran. Sin otro particular lo saluda a Ud. atte.

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Aclaración: .....  
Documento: .....  
CUIT / CUIL: .....  
Teléfono: .....

Recibir respuesta vía correo electrónico: Sí  No

Correo electrónico: .....

Observaciones: .....  
.....  
.....

**NOTA: En caso de falseamiento de la información suministrada en carácter de declaración jurada, el contribuyente será pasible de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder según el ordenamiento jurídico vigente.**

**OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS: Se encuentra en vigencia el Decreto 1028/55 y los art. 3 y 23 de la Ley 2996: todos los propietarios que hayan efectuado construcciones, ampliaciones o refacciones y que no consten en la última liquidación de la API, deberán declararlas bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.-**

## INFORMACIÓN DEL TRÁMITE:

### **Inmuebles Urbanos y Suburbanos: Actualización de Mejoras.**

Este trámite permite solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial, la actualización de mejoras de un inmueble, en el caso de aumento o disminución de superficie construida o bien por remodelación interna que implique cambios en la calidad de materiales, conforme a las normativas vigentes que se aplican en el Catastro Provincial.

### **Destinatarios Específicos:**

Todo ciudadano que acredite ser propietario o tener interés legítimo.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

### **Requisitos:**

- Formulario de Solicitud de actualización de mejoras (por duplicado): Uno de los formularios debe contener un sellado del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. s/**CÓDIGO 91066**.
- Fotocopia del Impuesto Inmobiliario.
- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad.
- Formulario 25 de Declaración Jurada de Mejoras (nuevo formulario 25 con los anexos correspondientes) donde conste la totalidad del edificado existente firmada por el propietario o poseedor a título de dueño.
- Copia del plano de construcción actualizado aprobado por el Colegio de Profesionales correspondiente donde conste el final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna.

En caso de no poseer Plano de construcción, presentar un croquis de lo edificado ubicado dentro del lote, con las medidas de cada bloque constructivo, firmado por el propietario. Y fotografías del inmueble (frente, contrafrente, patios internos, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas tamaño A4, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde y referenciado en el croquis.

·**De corresponder lo solicitado a un inmueble bajo el régimen de Propiedad Horizontal**, deberá ser firmado por el administrador del edificio adjuntado el poder o por todos los propietarios correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada nivel.

### **NOTA:**

El Servicio de Catastro e Información Territorial se reserva el derecho de solicitar toda la documentación complementaria que sea necesaria como medio para asegurar la verificación, en concordancia con el Art. 36 del Código Fiscal.

### **Costo:**

Sellado s/**CÓDIGO 91066**, en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

En el caso de tratarse de un inmueble de propiedad horizontal corresponderá un sellado (tasa retributiva) por cada unidad.

### **Tiempo de realización:**

30 días.

### **Comunicación del resultado:**

Respuesta formal en el expediente o vía web.