



## Certificado Catastral Web

La solicitud del **Certificado Catastral Web** se realiza ingresando a la página del Servicio de Catastro e Información Territorial a través del Portal de la Provincia [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar) seleccionando “Accesos directos” y luego “Catastro” – “Certificación Catastral”.

The screenshot shows the website [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar) with a navigation menu including 'SERVICIOS', 'GOBIERNO', 'RESPUESTAS', 'CONOCER', and 'INTRANET'. A search bar is present with the text 'Quiero tramitar' and a dropdown menu listing services like 'Pasaporte', 'DNI', 'Compras', 'Inmobiliario', 'Expedientes', 'Patentes', 'Impuestos', and 'Concursos de personal'. Below the search bar, there are news items and a 'GESTIÓN' sidebar. The 'ACCESOS DIRECTOS' sidebar is highlighted, with 'Catastro' circled in blue. A banner for '30 Centros de Cuidado Infantil en marcha.' is also visible. The main content area shows the 'Servicio de Catastro e Información Territorial - SCIT' page, with 'Certificación Catastral' circled in blue in the navigation menu. The page content describes the SCIT's functions and provides a list of services: 'Inmuebles y propietarios', 'Mensuras', 'Certificación Catastral', 'Valuaciones', 'Mapas', and 'Sistema de Posicionamiento Global'. A 'DOCUMENTOS Y NORMATIVAS' section lists various resolutions and decrees.

**GESTIÓN**

- La Provincia
- Organización del Estado
- Ejes de Gestión
- Personal del Estado
- Educación
- Cultura
- Desarrollo Social
- Trabajo

**ACCESOS DIRECTOS**

- Autoridades
- ASSAL
- ASSA
- Catastro
- CUDAIO
- EnReSS
- EPE
- Fiscalía de Estado

**30 Centros de Cuidado Infantil en marcha.**

**Servicio de Catastro e Información Territorial - SCIT**

Saavedra 2260 - (S3000EYB) Santa Fe  
Tel: 54 343 4573757 / 72 - Fax: 54 342 4572534  
scit@santafe.gov.ar

El Servicio de Catastro e Información Territorial se ocupa de estudiar, proyectar, dirigir, ejecutar y supervisar relevamientos territoriales, inmobiliarios y/o parcelarios con fines catastrales y valuatorios masivos. Asimismo, realiza en forma sistemática y regula los trabajos cartográficos del territorio provincial y elabora políticas sobre ordenamiento territorial, ejerciendo poder de policía catastral y cartográfico.

Se ocupa de la actualización catastral cartográfica periódica con incorporación masiva de mejoras edilicias y revaloración de las existentes, actualizando también los datos jurídicos y agroeconómicos.

Conforme a estas funciones, Catastro se encarga de asistir a organismos oficiales provinciales, municipales y comunales y a terceros con información pública procesada de su banco de datos.

**DOCUMENTOS Y NORMATIVAS**

- Resolución Interna 085/2017 - Certificación Catastral para Inscripción de Dominio...
- Resolución Interna 072/2017 - Prórroga del "Nuevo Formulario 25"
- Decreto Provincial 1309/2017 - Normas para la Confesión y Registración de Planos...
- Resolución Conjunta 090/2016 - Establece Tasa Retributiva de Servicios para realizar...



Accederá a la siguiente pantalla

The screenshot shows the 'Certificación Catastral' page. At the top, there is a navigation bar with the 'SANTA FE' logo, a 'GESTIÓN' menu, a search icon, social media icons (Twitter, Facebook, YouTube), a refresh icon, and a language dropdown set to 'ESPAÑOL'. Below the navigation bar, the page title is 'ECONOMÍA' and the breadcrumb is 'Economía / Catastro /'. The main heading is 'Certificación Catastral'. There are social sharing buttons for Twitter, Facebook, and Google+, along with 'Imprimir' and 'Enviar' options. The main text explains that the cadastral certification is a document that certifies the parcel status of real estate. It mentions the Ley Provincial N° 2.996 and Ley Nacional de Catastro 26.209. A section titled 'TRÁMITES / ECONOMÍA' is highlighted with a blue border, containing two items: 'Inmuebles: Solicitud de certificación catastral para inscripción de dominio por Ley Pierrí, usucapión administrativa o judicial' and 'Inmuebles: Solicitud del Certificado Catastral'. To the right, there is a 'DOCUMENTOS Y NORMATIVAS' section with a list of resolutions and laws, and a 'CARGAR MÁS' button. Below that is a 'SANTA FE RESPONDE' section with an envelope icon. At the bottom right, there is a calendar widget showing '29 SETIEMBRE' and the text 'Ojo con el telescopio en Chabás'.

O a través del portal de **TRÁMITES**.

The screenshot shows the 'TRÁMITES' portal. The navigation bar is similar to the previous page. The main heading is 'TRÁMITES'. On the left, there is a 'NAVEGACIÓN DE TRÁMITES POR TEMA' section with a 'Solo trámites Online' checkbox. Below it are two dropdown menus for 'Economía' and 'Catastro'. A list of services is shown, with the last two items highlighted in a blue box: 'Inmuebles: Solicitud del Certificado Catastral' and 'Inmuebles: Solicitud de certificación catastral para inscripción de dominio por Ley Pierrí, usucapión administrativa o judicial'. Below the list, it says '9 TRÁMITES ENCONTRADOS'. On the right, there is a 'BÚSQUEDA DE TRÁMITES' section with a search input field and a search icon. Below that is another 'NAVEGACIÓN DE TRÁMITES' section with two options: 'POR TEMAS' and 'POR ORGANISMOS'. At the bottom right, there is a 'SANTA FE RESPONDE' section with an envelope icon. At the very bottom, there are three small circles and a right-pointing arrow.



Dependiendo del ACTO para el cual requiere el Certificado Catastral deberá seleccionar el trámite:

- Si necesita un Certificado Catastral para Inscripción de dominio por Ley Pierri, inscripción de dominio por usucapión administrativa o judicial, seleccionar el trámite ***“Inmuebles: Solicitud de Certificación Catastral para inscripción de dominios por Ley Pierri, usucapión administrativa o judicial”*** (este trámite tiene un instructivo específico).
- Para cualquier otro acto seleccionar ***“Inmuebles: Solicitud de Certificado Catastral”***.

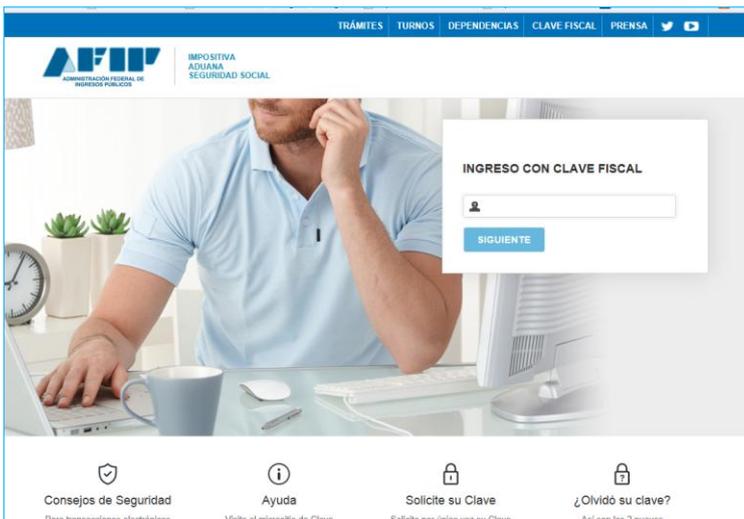
The screenshot shows the website interface for the 'Inmuebles: Solicitud del Certificado Catastral' process. At the top, there is a navigation bar with the 'SANTA FE' logo, a 'GESTIÓN' menu, search and social media icons, and a language dropdown set to 'ESPAÑOL'. Below the navigation bar, the main heading is 'TRÁMITES'. The selected process is 'Inmuebles: Solicitud del Certificado Catastral'. A prominent button reads 'REALIZAR ESTE TRÁMITE ONLINE' with a 'Volver' link. Below this are social media sharing options (Twitter, Facebook, Me gusta, Compartir) and a 'G+1' button. The main content area is titled '¿En qué consiste?' and explains that Article 49 of the Provincial Law 2996 establishes the obligation of issuing a cadastral certificate. It lists two ways to apply: online via the website or in person at a cadastral delegation. The 'Destinatario/s' section specifies that the online service is for professional colleges with an agreement, while the in-person service is for taxpayers. A '¿Qué necesito para realizarlo?' section indicates that users must have a fiscal key (AFIP Nivel 3) and be registered with the SCIT service. On the right side, there is a 'BÚSQUEDA DE TRÁMITES' search bar and a 'NAVEGACIÓN DE TRÁMITES' section with filters for 'POR TEMAS' and 'POR ORGANISMOS'. At the bottom right, there is a 'SANTA FE RESPONDE' logo.

Presionar

**REALIZAR ESTE TRÁMITE ONLINE**



Accederá a la pantalla de autenticación de AFIP para identificación por clave fiscal.



En esta pantalla el solicitante ingresará su número de CUIT y clave fiscal con nivel de seguridad 3.

Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

Si no tiene adherido el servicio "Certificado Catastral" deberá hacerlo a través del Administrador de Relaciones (Ver Anexo I).





## Seleccionar

### > SCIT - Santa Fe - Certificado Catastral

Permite obtener la certificación catastral de un inmueble

En el primer acceso a la aplicación de Solicitud de Certificado Catastral Web, el usuario deberá registrar una dirección de e-mail y opcionalmente un número de teléfono. A este correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite (si no ingresa una dirección de e-mail no podrá continuar el trámite). En caso que este campo ya tenga información se recomienda que lo verifique y si es necesario lo actualice.

Si la solicitud de Certificado Catastral Web es:

- para escrituras traslativa de dominio en el marco del Plan de Regularización Dominial y Titularización de Viviendas (Ley N° 12.953) de la Secretaría de Estado del Hábitat debe presionar el botón 
- para otro caso presionar el botón 



Accederá a la pantalla de ingreso de una Solicitud de Certificado Catastral Web.

18 de septiembre de 2017 | Contacto

SANTA FE AVANZA GSF

TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa  
Ayúdanos a mejorar.  
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

Formas de Pago

Ingrese Partida  Aceptar Cancelar

Ingrese número de partida sin el dígito de control

En fecha 29/08/2017 se procedió a unificar las localidades San Genaro y San Jenaro Norte en un único distrito según Ley Nro. 12066/2006.

ARTÍCULO 2.- Establécese como jurisdicción territorial de la Municipalidad de San Genaro, la que corresponde a las comunas de San Genaro y San Jenaro Norte, ambas del departamento San Jerónimo.

Se genera el nuevo Código Departamento-Distrito "11-24".

Las partidas correspondientes al distrito San Jenaro Norte "11-20-00" se migraron con código "11-24-00" y las del distrito San Genaro "11-21-00" al código "11-24-01".

Por cualquier trámite que deba realizar con partidas de estos distritos se debe utilizar la nueva codificación.

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (33000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4506000 | 4506700 | 4506800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.

Deberá ingresar el Número de la Partida de Impuesto Inmobiliario (PII) de la finca sobre la cual desea obtener la certificación catastral (sin dígito de control) y presionar el botón

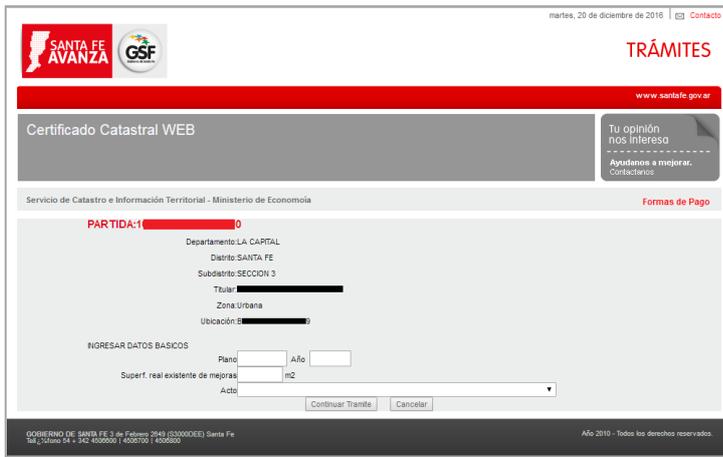
Si requiere Certificado Catastral Web de varias unidades funcionales de una PH debe ingresar la PII de una de ellas.

*Si se requiere Certificado Catastral para “Inscripción de Reglamento de Propiedad Horizontal” o “Inscripción de reglamento de propiedad horizontal, primera adjudicación y/o constitución de Derechos Reales.” debe ingresar el número de partida que se está sometiendo al régimen de Propiedad Horizontal.*



El sistema le mostrará datos relacionados a la Ubicación del Inmueble (localidad, calle y número de la ubicación) y el nombre del titular.

Verificar esta información. Si no es correcto presionar el botón 



martes, 20 de diciembre de 2016 | [Contacto](#)

**SANTA FE AVANZA** **GSF** **TRÁMITES**  
www.santafe.gov.ar

**Certificado Catastral WEB** Tu opinión nos interesa. Ayudanos a mejorar. Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía **Formas de Pago**

**PARTIDA:1** 0

Departamento: LA CAPITAL  
Distrito: SANTA FE  
Subdistrito: SECCION 3  
Titular: ██████████  
Zona Urbana: ██████████  
Ubicación: E ██████████

**INGRESAR DATOS BASICOS**

Plano:  Año:   
Superf. real existente de mejoras:  m2  
Acto:

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (330000EE) Santa Fe  
Tel: (0349) 24 - 342 400000 | 4000700 | 4000800 Año 2010 - Todos los derechos reservados.

Si los datos corresponden al inmueble que requiere certificación, debe completar

- **Plano de mensura:** Número y Año.
- **Superficie de las mejoras existentes:** ingresar la superficie total de mejoras de la finca a certificar. En el caso de Unidades Funcionales de Propiedad Horizontal se debe ingresar la Superficie de Mejora de la Parte Común de la PH.

El sistema validará con la información de mejoras registrada en el SCIT.

En caso que las superficies difieran o que la finca tenga mejoras detectadas sin regularizar, no podrá continuar con la solicitud del Certificado Catastral.



El sistema le mostrará el siguiente mensaje:

**“Inmueble con mejoras detectadas y no declaradas. Deberán ser regularizadas ante el SCIT”.**

NOTA: Previamente a la solicitud del Certificado Catastral, el solicitante podrá corroborar la existencia de mejoras detectadas por el SCIT sin regularizar en los siguientes listados: Informe Catastral para Profesionales, Folio Catastral disponible en el SIGIT y en el Informe Catastral para Corredores Inmobiliarios. Ver ejemplos en Anexo III.

- Acto: Seleccionar de la lista. Si en la lista no está contemplada la opción requerida deberá seleccionar “Otro” y escribir el acto en el campo Observaciones de la próxima pantalla.

Si desea continuar con la solicitud presionar el botón

Continuar Tramite

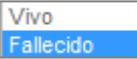
El sistema solicitará confirmación para continuar el trámite

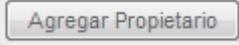
Si presiona “Cancelar” no quedará registrada la solicitud.

Si presiona “Aceptar” continuará completando los siguientes datos de la solicitud:

Presionando este botón podrá visualizar el plano de mensura ingresado al iniciar la solicitud del Certificado Catastral Web.



- **Ubicación del Inmueble:** Calle y Número.
- **Propietarios:** El solicitante debe ingresar todos los propietarios de la finca con su correspondiente tipo y número de documento, número de CUIT/CUIL/CDI (obligatorio) y en caso de estar fallecido informarlo seleccionando de la lista 

La funcionalidad lo habilita para ingresar un propietario. Si debe ingresar más propietarios lo hará presionando el botón 

Para eliminar algún propietario debe presionar el botón  del renglón a eliminar.

- **Observaciones:** Ingresar las observaciones que el solicitante considere pertinentes.



Si el Acto por el cual se solicita el Certificado Catastral es *“Inscripción de reglamento de propiedad horizontal, primera adjudicación y/o constitución de Derechos Reales.”*, el sistema mostrará una sección adicional: *“Unidades”*, donde el operador deberá seleccionar la/s unidades que requieren certificación para primer adjudicación.

**Certificado Catastral WEB**

Tu opinión nos interesa  
Ayúdanos a mejorar.  
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía **Formas de Pago**

**PARTIDA:03-20-00 009316/0000**

**Datos Generales**

Departamento: GRAL. OBLIGADO      Distrito: RECONQUISTA      Subdistrito:  
Fecha: 10/05/2017      Solicitud Nro.: 2523      Expediente: 13401-1111111-1  
Titular: DEL ZOTO OCTAVIO GABRIEL      Ubicación del Inmueble:

**Datos Básicos**

Plano: xxxxxxxx  
Año: xxxxx  
Acto: Inscripción de Reglamento y primera Adjudicación  
Calle y número:

**Propietarios**

#	Apellido	Nombre	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Estado	
1	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	DNI	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Vivo	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar Propietario

**Observaciones**

**Unidades**

Elige las unidades

<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 10
<input type="checkbox"/> 11	<input checked="" type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 15	<input checked="" type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20
<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 24	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 26	<input type="checkbox"/> 27	<input type="checkbox"/> 28	<input type="checkbox"/> 29	<input type="checkbox"/> 30
<input type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/> 32	<input type="checkbox"/> 33	<input type="checkbox"/> 34	<input type="checkbox"/> 35	<input type="checkbox"/> 36	<input type="checkbox"/> 37	<input type="checkbox"/> 38	<input type="checkbox"/> 39	<input type="checkbox"/> 40

Siguiete    Cancelar

En este caso se emitirá un Certificado Catastral por la parcela que se somete al régimen de Propiedad Horizontal detallando en el” Ítem 6 – Registro Preparatorio” la información correspondiente a cada unidad de la Propiedad Horizontal.

Además se emitirá un Certificado Catastral por cada unidad seleccionada en la sección “Unidades”. Estos Certificados Catastrales serán remitidos al correo electrónico registrado por el solicitante.



Presionando el botón  continuará con la **descripción del lote a certificar**.

Se debe diferenciar la solicitud de **Parcelas Comunes** de la solicitud de **Unidades Funcionales de PH**.

### Parcelas Comunes

La funcionalidad le mostrará un croquis de la FINCA con todas las parcelas que la componen con un número de referencia. En el sector derecho de la pantalla se visualizará la nomenclatura de la parcela de cada referencia.

miércoles, 21 de diciembre de 2016 | Contacto

**SANTA FE AVANZA** **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa  
Ayúdanos a mejorar.  
Contáctanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía **Formas de Pago**

**PARTIDA: 1**

Gráfica

Parcela	Plano	Año	Manzana	Polígono	Lote
1)	1				
2)	1				
3)	1				

Anterior Cancelar Grabar Borrador Presentar Tramite

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2849 (33000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4505000 | 4506700 | 4505800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.

El solicitante tildará la/s parcela/s para las cuales requiere certificado catastral. Por cada parcela seleccionada se habilita un botón  .

Presionando este botón habilita la carga de los siguientes datos:

- **Plano/Año Plano:** la funcionalidad mostrará el nro. de plano y año ingresado en el inicio de la solicitud. El solicitante podrá modificarlo si a esa parcela le corresponde otro número de plano.
- **Manzana:** Si la parcela es urbana/suburbana. Dato opcional.
- **Polígono:** Si la parcela es rural. Dato opcional.

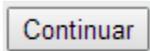


- **Lote:** identificación del lote en el plano de mensura. Dato Obligatorio.

Parcelas					
Parcela	Plano	Año	Manzana	Polígono	Lote
<input checked="" type="checkbox"/> 1) 1	083661	1977	3129		1
<input type="checkbox"/> 2) 1					

[Continuar](#)

Presionar el botón



Si en el SCIT está registrada la “Descripción Literal” del lote a certificar, el sistema mostrará esta descripción, informando además los datos de “Ocupación a lindero” y/o “Ocupación por linderos” y **no podrá ser modificada**.

Si es necesario realizar alguna observación deberá hacerlo en “Observaciones” de la pantalla anterior.

**PARTIDA:07-08-00 037161/0000**  
Datos del Inmueble a certificar: Parcela 2) 07 08 01 0227 00003

Plano	031516	Año plano	1961	Manzana	93
Polígono		Lote	4A		

Ocupada por Linderos: 0 m2      Ocupada a Linderos: 0 m2

Descripción de lote: LOTE: 4A. Un lote de terreno, ubicado en zona Urbana del distrito San Cristobal del departamento San Cristobal designado como lote 4A del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 31516/1961 con frente al Sur sobre calle Santa Fe, entre calle Laprida y calle San Lorenzo, a los 18,05 metros de esta última hacia el Oeste, poligonal cerrada de 10 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado AK mide 4,8 metros, linda con calle Santa Fe, el lado KL mide 13,25 metros, linda con Lote 4B, el lado LI mide 3,02 metros, linda con Lote 4B; el lado IIG mide 3,6 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado GF mide 6,1 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado FE mide 14,15 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado ED mide 9 metros, linda con Celestina O. de Irueta y Hector R. Jose M. y Juana I. Irueta; el lado DC mide 14,15 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado CB mide 5,65 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado BA mide 16,95 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°0'0"; vértice K: 90°0'0"; vértice L: 270°0'0"; vértice M: 90°0'0"; vértice G: 270°0'0"; vértice F: 92°57'0"; vértice E: 87°3'0"; vértice D: 90°0'0"; vértice C: 270°0'0"; vértice B: 90°0'0". Encierra una superficie de 213.9372 metros cuadrados, siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcelada latitud -30° 18' 44.57" y longitud -61° 14' 35.91"

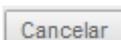
[Anterior](#)   [Cancelar](#)

Presionando el botón



regresa a la pantalla de selección de parcelas.

Si presiona



se vuelve a la pantalla de inicio, sin grabar los datos de parcelas, registrando la solicitud en estado “Borrador”.



Si en el SCIT aún no se registró la descripción de la parcela a certificar, el solicitante deberá ingresar los siguientes datos:

miércoles, 21 de diciembre de 2016 [Contacto](#)

**SANTA FE AVANZA** **GSF** **TRÁMITES**

[www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar)

**Certificado Catastral WEB**

Tu opinión nos interesa  
Ayudanos a mejorar.  
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía [Formas de Pago](#)

**PARTIDA: 10-11-03 105275/0000**  
Datos del Inmueble a certificar: Parcela 1) 10 11 02 0269 00021

Plano  Año plano  Manzana   
Polígono  Lote   
Entre Calles   
Superficie s/mensura  m2 Ocupada por Linderos  m2 Ocupada a Linderos  m2  
Arranque   
Descripción   
Afectaciones/Servidumbres   
Pasillo

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (S3000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4506900 | 4506700 | 4506800 Año 2010 - Todos los derechos reservados.

- **Entre Calle** (dato obligatorio en parcelas urbanas/suburbanas)
- **Superficie s/mensura** (dato obligatorio)
- **Superficie Ocupada por Linderos**
- **Superficie Ocupada a Linderos**
- **Arranque** (dato obligatorio en parcelas urbanas/suburbanas)
- **Descripción:** deben ingresar la descripción de la parcela según plano de mensura o título.

**IMPORTANTE:** Esta descripción es la que posteriormente tomará el Registro de la Propiedad para la inscripción en el "FOLIO REAL", por lo que deberá redactarse de la misma manera que se completa el título (NO abreviada por los puntos cardinales). Ver ANEXO II – Ejemplo Descripción de Parcelas.



- **Si tiene afectaciones y/o servidumbres.**
- **Pasillo:** Si la finca a certificar está servida por pasillos deberá describir el/los pasillos en este campo. Si la finca es pasillo deberá indicar a que parcela/s sirve.

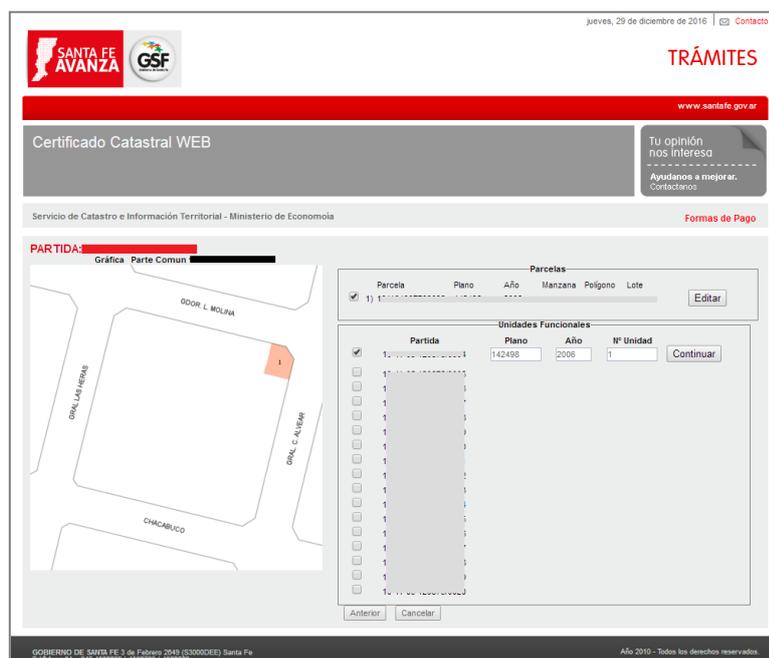
Cuando haya finalizado el ingreso de la información correspondiente a la parcela seleccionada presionar el botón .

Si presiona el botón  volverá a la pantalla de inicio **sin grabar** ningún dato.

**Deberá repetir este procedimiento por cada parcela sobre la que requiere Certificado Catastral.**

### Unidad Funcional de Propiedad Horizontal

De la misma forma que para fincas comunes, la funcionalidad le mostrará el croquis correspondiente a la **parcela afectada a Propiedad Horizontal (parte común de la PH)**. Para esta parcela se procede de la misma manera que para *parcelas comunes*.



GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2016 (13:00:00) Santa Fe  
Teléfono SA - 342 4300001 | 4507120 | 4506830

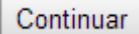
Año 2010 - Todos los derechos reservados.



Se visualizan, además, todas las unidades funcionales (UF) de la PH. Debe seleccionar la/s UF/s sobre las que solicita el Certificado Catastral Web. Por cada unidad seleccionada se habilita el botón  .

Se debe completar:

- **Número y año del plano de la Unidad Funcional:** la funcionalidad mostrará el nro. de plano y año ingresado en el inicio de la solicitud. El solicitante podrá modificarlo si a esa parcela le corresponde otro número de plano.
- **Unidad:** debe ingresar solo el número de la unidad. Por ejemplo para la unidad U28 solo debe ingresar 28 (sin ceros a la izquierda).

Presionar el botón  .

Si la “descripción literal” de esta unidad ya está registrada en el SCIT, el sistema le mostrará esta información.

Presionando el botón  regresa a la pantalla de selección de UF.

Si la descripción aún no se registró en el SCIT, visualizará la siguiente pantalla:

miércoles, 28 de diciembre de 2016 | [Contacto](#)

**SANTA FE AVANZA** **GSF** **TRÁMITES**

[www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar)

**Certificado Catastral WEB**

Tu opinión nos interesa  
Ayudanos a mejorar.  
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía [Formas de Pago](#)

**PARTIDA:** [REDACTED]

Datos del Inmueble a certificar. Partida

Plano	<input type="text" value="142498"/>	Año plano	<input type="text" value="2006"/>	N° Unid	<input type="text" value="U1"/>
Monoblock	<input type="text"/>	Ubicada en Planta	<input type="text"/>	Parcela	<input type="text"/>
S.Exclusiva m2	<input type="text"/>	S.Comun m2	<input type="text"/>	S.Comun exc m2	<input type="text"/>
V.Prop.	<input type="text"/>	Destino	<input type="text"/>		

Afectaciones/Servidumbres

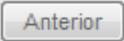
GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2849 (S3000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4506600 | 4506700 | 4506800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.

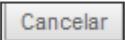


**Debe completar:**

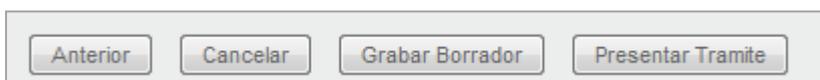
- **Monoblock**
- **Ubicada en planta**
- **Parcela**
- **Superficie Exclusiva (m2)**
- **Superficie Común de uso común (m2)**
- **Superficie común de uso exclusivo (m2)**
- **Valor Proporcional (porcentaje)**
- **Destino: seleccionar de la lista (Vivienda, cochera, baulera, comercial)**
- **Si tiene Afectaciones y/o Servidumbres**

Cuando haya finalizado el ingreso de la información correspondiente a la parcela seleccionada presionar el botón 

**Deberá repetir este procedimiento por cada parcela UF sobre la que requiere Certificado Catastral.**

Si presiona el botón  volverá a la pantalla de inicio, **sin grabar** ningún dato de las parcelas, quedando la solicitud en estado “Borrador”.

Al pie de la pantalla de selección de parcelas se encuentran disponibles las siguientes acciones:



**Anterior:** Vuelve a la pantalla de ingreso de propietarios y observaciones.

**Cancelar:** Cancela la operación sin grabar ningún dato.

**Grabar Borrador:** Se grabará toda la información ingresada hasta el momento. Esta solicitud puede modificarse o completarse en forma posterior. **Con esta opción no se inicia el trámite.**



**Presentar Trámite:** Una vez que haya finalizado la carga de la solicitud y la misma haya sido verificada, debe seleccionar esta opción para ingresar el trámite en el SCIT. La funcionalidad solicitará que confirme la presentación.

Si presiona **“Anterior”** regresa a la pantalla de selección de parcelas sin presentar el trámite.

Si presiona **“Confirmar”** la aplicación realizará los controles y validaciones correspondientes:

- Si detecta errores los informará y el solicitante deberá presionar el botón **“Anterior”** para volver a la solicitud y corregir los errores informados.
- Si no hay errores el trámite quedará presentado. A partir de este momento no podrá realizar ninguna modificación a la solicitud del Certificado Catastral Web. Solo podrá consultar los datos ingresados.

lunes, 04 de noviembre de 2013 | Contacto

**SANTA FE AVANZA** **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa  
Ayudanos a mejorar.  
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

Confirma la presentación del Trámite

Confirmar Anterior

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (S3000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4509500 | 4506700 | 4506800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.



En ambos casos volverá al menú de inicio donde visualizará entre otros datos el Número de Solicitud de Certificado Catastral Web y el estado del trámite.

martes, 20 de septiembre de 2016 | [Contacto](#)

**SANTA FE AVANZA**  **TRÁMITES**

[www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar)

**Certificado Catastral WEB** Tu opinión nos interesa. Ayúdanos a mejorar. Contáctanos.

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía Formas de Pago

e-mail  Telefono

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
Todos					Todos	Salir, Buscar, Nueva, Cec Ofic
2296	10-11-01 099701/0061		19/09/2016		Iniciado	
2295	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2294	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2293 Oficial	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2292 Oficial	10-11-06 131586/0110	0	14/09/2016		Borrador	
2291 Oficial	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2290 Oficial	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Observada	
2289	10-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2288 Oficial	10-11-06 131586/0110	0	13/09/2016		Borrador	
2287	10-11-06 131586/0110		13/09/2016		Iniciado	

Cantidad de Trámites: 23

Primera [1] 2 3 **4** 5 Ultima

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (S3000DEE) Santa Fe  
Teléfono 54 + 342 4596900 | 4590700 | 4595800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.

Los trámites se visualizan paginados (10 solicitudes por pantalla). Para desplazarse entre las pantallas deberá utilizar los siguientes botones

Primera [1] 2 3 4 5 Ultima

Dichos trámites podrán localizarse por Número de Solicitud, Partida, Fecha de la Solicitud y/o Estado. Para esto debe ingresar el dato a localizar y presionar el botón  .

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		Todos
			<input type="text"/>		



## Estados del Trámite

- **Borrador:** las solicitudes que tengan este estado pueden ser modificadas por el solicitante. Se pueden realizar las siguientes acciones:
  - **Consultar:** presionando sobre la herramienta 
  - **Modificar:** presionando sobre la herramienta 
  - **Eliminar:** presionando sobre la herramienta 
- **Iniciado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT. Solo se podrán consultar los datos ingresados en la solicitud con la herramienta .
- **En Proceso:** Las áreas técnicas del SCIT están procesando la Solicitud. 
- **Aprobado:** El Certificado Catastral está disponible. El Solicitante recibirá la comunicación de la finalización del trámite a través de su correo electrónico. Con la herramienta  podrá visualizar o imprimir el Certificado Catastral solo , solo si el canon correspondiente fue abonado.
- **Observado:** La solicitud del Certificado Catastral Web no pudo ser procesada. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar las observaciones al trámite. Utilizando la herramienta  podrá realizar las modificaciones que correspondan y volver a “Presentar Trámite”.
- **Rechazado:** La solicitud no pudo ser procesada. El solicitante será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar los motivos por los que el trámite no puede resolverse satisfactoriamente. **Esta solicitud NO se podrá reingresar.** El solicitante deberá realizar el trámite en las oficinas del SCIT de forma presencial.

## Consulta de trámites

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá visualizar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web cualquiera sea el estado de la misma.



Si la solicitud tiene Estado **“Iniciado”** al pie de página encontrará el monto a pagar en concepto de canon de recupero y tasa retributiva de servicio. Para abonar este servicio debe imprimir este formulario y podrá abonarlo en todos los Centros de Cobro de Santa Fe Servicio.

Si la solicitud fue rechazada u observada por el SCIT, en el ítem 6 **“Observaciones del S.C.I.T.”** estarán detallados los motivos por los cuales la solicitud no pudo procesarse satisfactoriamente.

### **Modificar una solicitud**

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá modificar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web siempre que el estado de la misma sea **“Borrador”** u **“Observada”**.

Finalizadas las modificaciones deberá **“Presentar Trámite”**.

### **Eliminar una solicitud**

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá eliminar una Solicitud de Certificado Catastral Web solo si el estado de la misma es **“Borrador”**.

### **Formas de Pago**

Para efectivizar el pago de este servicio deberá imprimir la Solicitud del Certificado Catastral correspondiente y abonarla en los centros de cobros **“Santa Fe Servicios”** distribuidos en la Provincia.

## Modelo de Solicitud

 <b>SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL</b> Art. 49 Leyes n° 2996/10547 Decretos n°4972/91 - 1919/95 - 3151/01 Resolución n° 095/13 - 109/16 <b>ANEXO 1</b>		 Servicio de Catastro e Información Territorial			
Provincia de Santa Fe Ministerio de Economía		Solicitud Nro.: <b>2427</b> Fecha solicitud : 29/12/2016			
<b>1</b>	<b>Acto</b>	<b>Partida</b>			
	Abandono de dominio	10-11-05-120875/0004			
<b>2</b>	<b>Datos del Inmueble a Certificar</b>				
<b>Ubicación</b>					
Distrito : <b>SANTA FE</b>		Zona : Urbana			
Nomencultura : 10 11 04 0077 00038					
Entre Calles : <b>Alvear y Molina</b>					
Plano/Año : <b>142498 /2006</b>		Manzana : <b>0023</b>	Lote : <b>B</b>		
Sup.Terreno : <b>250,00 m2</b>		Sup.ocupada por linderos : <b>0,00 m2</b>	Sup.ocupada a linderos : <b>0,00 m2</b>		
Arranque : <b>0 metro desde calle Alvear</b>					
Descripción del inmueble según plano o transcripción del inmueble según título:					
Un lote de terreno, ubicado en zona Urbana del distrito <span style="float: right;">como lote 4A</span> del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número <span style="float: right;">con frente al Sur sobre calle</span> a los 18.05 metros de esta última hacia el Oeste, poligonal cerrada de 10 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes; el lado AK mide 4.8 metros, linda con <span style="float: right;">el lado KL</span> mide 13.25 metros, linda con Lote 4B; el lado LM mide 3.02 metros, linda con Lote 4B; el lado MG mide 3.6 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado GF mide 6.1 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado FE mide 14.15 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado ED mide 9 metros, linda con Celestina O. de Irusta y Hector R., José M. y Juana I. Irusta; el lado DC mide 14.15 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado CB mide 5.65 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado BA mide 16.85 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°0'0"; vértice K: 90°0'0"; vértice L: 270°0'0"; vértice M: 90°0'0"; vértice G: 270°0'0"; vértice F: 92°57'0"; vértice E: 87°3'0"; vértice D: 90°0'0"; vértice C: 270°0'0"; vértice B: 90°0'0"; Encierra una superficie de 213.9372 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centro de la parcela latitud -30° 18' 44.63" y longitud -61° 14' 35.67". No se deberá transferir independientemente.					
<b>Propiedad Horizontal</b>		<b>N° PH : 7744</b>	<b>Sup. de mejora Común : 340</b>		
Plano/Año : 142498 /2006		N° Unidad : 1	Destino : cochera		
Monoblock : 1		Parcela/s : 00-01	Ubicada en plantas : baja		
Sup(m2) Exclusiva: 13		Sup(m2) Común uso com: 2	Sup(m2) Común uso exc: 0		
Valor proporcional (%) : 2,860					
<b>3</b>	<b>Propietario</b>				
Apellido y Nombre		Tipo Doc.	Número Doc.		
Rodríguez Eduardo		DNI	12437808		
			Cuit/Cuil		
			20124378088		
<b>4</b>	<b>Solicitante</b>				
		Cuit/Cuil. : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			
<b>5</b>	<b>Observaciones</b>				
Sin observaciones.					
<b>6</b>	<b>Observaciones del S.C.I.T.</b>				
Solicitud Pendiente de Pago.					
<table border="1"> <tr> <td>Importe</td> </tr> <tr> <td>160,00</td> </tr> </table>		Importe	160,00	50227 12147 75000 12000 00002 42704 00040 00170 3297 	
Importe					
160,00					
Pagina: 1 / 1					

En caso de solicitud de Certificado Catastral para *“Inscripción de reglamento de propiedad horizontal, primera adjudicación y/o constitución de Derechos Reales.”* el importe a pagar será por la parcela “parte común” y la cantidad de unidades funcionales solicitadas.



## Modelo de Certificado Catastral Web

Este Nuevo Certificado Catastral Web diferencia la información que es certificada por el SCIT (ítem A CERTIFICACION) de la que es de carácter informativo (ítem B INFORMACION). Incorpora además la Descripción literal de la parcela que se está certificando.

La información obrante en este Certificado es capturada automáticamente por el Registro de la Propiedad al momento de la Solicitud de Inscripción en Folio Real.

<b>CCW</b> Certificado Catastral Web	Normativa vigente : Art. 49 Leyes n° 2996/10547 Decretos n° 4972/01 - 19/19/95 - 3151/01 Resolución n° 095/13	<b>SCIT</b> Servicio de Catastro e Información Territorial						
Certificado No.: 946597								
<b>Ubicación del Inmueble</b>								
Departamento : GRAL OBLIGADO								
Distrito : RECONQUISTA								
Subdistrito :								
Calle y Nro.: ALMAFUERTE 567								
Zona : Urbana								
<b>Identificación Parcelaria</b>								
Número de Partida I.I. : 03-20-00 009021/0002-3								
Nomenclatura								
Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela								
03 20 01 0275 00024								
Plano/año: 132289 / 2001 Manz S/M : F								
Lote : 2 Sup S/M ..: 540,00 m2								
Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1								
<b>Acto</b>								
Aceptación de compraventa								
<b>A CERTIFICACION</b>								
<b>1 Datos Generales del Inmueble</b>								
Sup. Terreno : 540,00 m2.	Val. Terreno : \$ 990,78							
Sup. Edificada : 294 m2.	Val. Edificio : \$ 57.627,34							
Avalúos correspondiente a la Ley Nro. 11826 - Año: 1999								
<b>2 Descripción del inmueble</b>								
<p>Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Reconquista del departamento General Obligado designado como lote 2 del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 132289/2001 con frente al Norte sobre calle Almafuerte, entre calle Olesio y calle 25 de Mayo, a los 37,5 metros de esta última hacia el Este poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: lado FB mide 14,4 metros, linda con calle Almafuerte; lado BC mide 37,5 metros, linda con Alberto Petrucci; lado CI mide 14,4 metros, linda con Teresa Meneghin de Nolis; lado IF mide 37,5 metros, linda con Lotes 1 y 3 del mismo plano y cuyos ángulos internos son: vértice F: 90°0'0", vértice B: 90°0'0", vértice C: 90°0'0", vértice I: 90°0'0"; Encierra una superficie de 540 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela latitud -29 8 15.61159811052 y longitud -59 38 54.259646095319.</p>								
<b>3 Estado de ocupación</b>								
Ocupada por lindero : 0 m2	Ocupada a lindero : 0 m2							
<table border="1"> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> <tr> <td>16/11/2016</td> <td>90 días</td> <td>14/02/2017</td> </tr> </table>			Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	16/11/2016	90 días	14/02/2017
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento						
16/11/2016	90 días	14/02/2017						
<table border="1"> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> <tr> <td>16/11/2016</td> <td>90 días</td> <td>14/02/2017</td> </tr> </table>			Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	16/11/2016	90 días	14/02/2017
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento						
16/11/2016	90 días	14/02/2017						
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial								

<b>CCW</b> Certificado Catastral Web	Normativa vigente : Art. 49 Leyes n° 2996/10547 Decretos n° 4972/01 - 19/19/95 - 3151/01 Resolución n° 095/13	<b>SCIT</b> Servicio de Catastro e Información Territorial						
Certificado No.: 946597								
<b>Ubicación del Inmueble</b>								
Departamento : GRAL OBLIGADO								
Distrito : RECONQUISTA								
Subdistrito :								
Calle y Nro.: ALMAFUERTE 567								
Zona : Urbana								
<b>Identificación Parcelaria</b>								
Número de Partida I.I. : 03-20-00 009021/0002-3								
Nomenclatura								
Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela								
03 20 01 0275 00024								
Plano/año: 132289 / 2001 Manz S/M : F								
Lote : 2 Sup S/M ..: 540,00 m2								
Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1								
<b>B INFORMACION</b>								
<b>4 Antecedentes</b>								
Empadronada a nombre de:								
Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Tipo Cuit	Número CUIT	Coprop			
SOTO NESTOR ENRIQUE	LE	8378134	CUIT	20-8378134-4	100,0000			
#####	#####	#####	#####	#####	#####			
#####	#####	#####	#####	#####	#####			
Domicilio Fiscal : ALMAFUERTE 1055								
Código Postal : 3560003								
Finca Anterior : 0320000090210000								
<b>5 Observaciones</b>								
No se registran Avalúos Rectificados por mejoras								
<b>6 Registro preparatorio</b>								
Sin datos								
<table border="1"> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> <tr> <td>16/11/2016</td> <td>90 días</td> <td>14/02/2017</td> </tr> </table>			Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	16/11/2016	90 días	14/02/2017
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento						
16/11/2016	90 días	14/02/2017						
<table border="1"> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> <tr> <td>16/11/2016</td> <td>90 días</td> <td>14/02/2017</td> </tr> </table>			Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	16/11/2016	90 días	14/02/2017
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento						
16/11/2016	90 días	14/02/2017						
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial								



## Observaciones

Si la solicitud del Certificado Catastral Web es para escrituras traslativa de dominio en el marco del **Plan de Regularización Dominial y Titularización de Viviendas (Ley N° 12.953)** de la Secretaría de Estado del Hábitat tanto la Solicitud como el Certificado Catastral contendrá la leyenda **“USO OFICIAL”**.

## Anexo I – Adherir el servicio Certificado Catastral

La adhesión del servicio se hace por única vez a través de la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**



Visualizará la siguiente pantalla



Presionar

**ADHERIR SERVICIO**



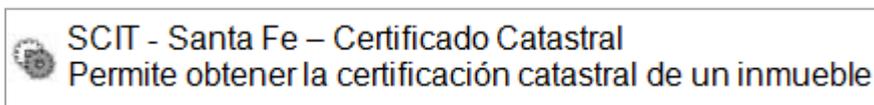
Luego presionar



Se mostrará la Opción **Servicio Interactivos**.



Haciendo click sobre este texto se desplegará una lista de servicios a habilitar. Seleccionar



Visualizará la siguiente pantalla

**Administrador de Relaciones**

Bienvenido Usuario [Redacted]  
Actuando en representación de [Redacted]

**Incorporar nueva Relación**

Autorizante (Dador)	[Redacted]	
Representado	[Redacted]	
Servicio	SCIT - Santa Fe- Certificado Catastral (Nivel de seguridad mínimo requerido 3)	<input type="button" value="BUSCAR"/>
Representante	[Redacted]	<input type="button" value="BUSCAR"/>

Presionar el botón **Confirmar**. Visualizará un formulario con toda la información ingresada.  
A partir de este momento se encuentra habilitado a ingresar a la Solicitud Certificado Catastral Web.

[Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.](#)



## **Anexo II – Ejemplos de Descripciones de Parcelas**

### **Lote entre esquina**

Un lote de terreno, ubicado en zona Urbana del distrito San Cristóbal del departamento San Cristóbal designado como lote 4A del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 31516/1961 con frente al Sur sobre calle Santa Fe, entre calle Laprida y calle San Lorenzo, a los 18.05 metros de esta última hacia el Oeste, poligonal cerrada de 10 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes; el lado AK mide 4.8 metros, linda con calle Santa Fe; el lado KL mide 13.25 metros, linda con Lote 4B; el lado LM mide 3.02 metros, linda con Lote 4B; el lado MG mide 3.6 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado GF mide 6.1 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado FE mide 14.15 metros, linda con Alberto S. Gretter; el lado ED mide 9 metros, linda con Celestina O. de Irusta y Hector R., José M. y Juana I. Irusta; el lado DC mide 14.15 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado CB mide 5.65 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado BA mide 16.85 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter y cuyos ángulos internos son en el vértice A:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice K:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice L:  $270^{\circ}0'0''$ ; vértice M:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice G:  $270^{\circ}0'0''$ ; vértice F:  $92^{\circ}57'0''$ ; vértice E:  $87^{\circ}3'0''$ ; vértice D:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice C:  $270^{\circ}0'0''$ ; vértice B:  $90^{\circ}0'0''$ ; Encierra una superficie de 213.9372 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela de latitud  $-30^{\circ} 18' 44.63''$  y longitud  $-61^{\circ} 14' 35.67''$ .

No se deberá transferir independientemente.

### **Lote en esquina**

Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Aguara del departamento San Cristóbal designado como lote B del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 2222/2016 con frente al Norte sobre calle SAN MARTIN, entre calle BELGRANO y calle CATAMARCA, esquina poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: lado FA mide 10 metros, linda con CALLE SAN MARTIN; lado AD mide 10 metros, linda con LOTE 1; lado DE mide 10 metros, linda con LOTE 8; lado EF mide 10 metros, linda con CALLE BELGRANO y cuyos ángulos internos son en el vértice F:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice A:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice D:  $90^{\circ}0'0''$ ; vértice E:  $90^{\circ}0'0''$ ; encierra una superficie de 200 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela de latitud  $XX^{\circ} XX' XX''$  y longitud  $XX^{\circ} XX' XX''$ .



**Anexo III – Ejemplos de listados que informan mejoras detectadas sin regularizar**

- Informe Catastral
- Folio Catastral
- Informe Catastral para Corredores Inmobiliarios.