



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL SANTA FE O ROSARIO

SOLICITUD DE REGISTRACION DE DOCUMENTO EN EL REGISTRO GENERAL

SR

Oficio o Casillero Nº

Uso exclusivo del Registro		NOMENCLATURA CATASTRAL PROVINCIAL							
MATRICULA / SUBMATRICULA									
CRONOLÓGICO PERSONAL									
T:	F:	N:	Dto.	Dist.	Subdist.	Secc./Polig.	Manz.	Parc.	Subparc.
IMPUESTO INMOBILIARIO - Partida / Subpartida:		Val. Terreno:							
		Val. Edificio:							
VALUACIÓN AL: / /		Val. Total:							
		Fecha y Nº de Presentación							
1	ACTO O DERECHO: que se pretende registrar.	1							
2	MONTO: (en números) forma de pago, u otras circunstancias.	2							
3	TITULAR/ES DEL DERECHO INSCRIPTO: (Transmitente, causante, hipotecante, embargado, etc.). De cada uno se consignarán solamente los datos requeridos en este Rubro: Excepción: Si son CEDENTES de Derechos y Acciones Hereditarios, consignar datos filiatorios y de identidad.	3	PERSONAS FÍSICAS: Apellido y nombre/s completo/s, tipo y nº de Doc. de Identidad, C.U.I.T./C.U.I.L./C.D.I. PERSONAS JURÍDICAS: Denominación, tipo y C.U.I.T.. En uno u otro caso: PROPORCIÓN que corresponde a cada una en el derecho inscripto.						
4	TITULAR/ES DEL/LOS DERECHO/S A INSCRIBIR O ANOTAR: Personas Humanas: (Adquirente, Heredero, Usufructuario, Acreedor Hipotecario, Embargante*, etc.). De cada uno se consignarán todos los datos requeridos en este Rubro. Personas Jurídicas: consignar: Denominación, Tipo, Domicilio e inscripción en el Registro Público de Comercio u Otro que corresponda. (*) Excepción: Del EMBARGANTE no son indispensables los datos de identidad, salvo apellido y nombres.	4 a	APELLIDO (o Denominación y tipo)						
		NOMBRES:					<input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI		
		APELLIDO MATERNO:		NACIONALIDAD:		DOC. IDENT. TIPO Y Nº			
		NACIDO:		ESTADO CIVIL:			NUPCIAS:		
		CONYUGE o CONVIVIENTE:							
		DOMICILIO:							
		INSC. REGIS. COM. U OTROS					PROPORCION:		
4 b	APELLIDO (o Denominación y tipo)								
		NOMBRES:					<input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI		
		APELLIDO MATERNO:		NACIONALIDAD:		DOC. IDENT. TIPO Y Nº			
		NACIDO:		ESTADO CIVIL:			NUPCIAS:		
		CONYUGE o CONVIVIENTE:							
		DOMICILIO:							
		INSC. REGIS. COM. U OTROS					PROPORCION:		
4 c	DOMICILIO FISCAL:								
5	DEPARTAMENTO:	DISTRITO:		ZONA:					
LOCALIDAD:		CALLE Y Nº:							
ENTRE CALLES:				PLANO (Nº / Año):					
LOTE:		MANZANA:		SUPERFICIE:					
ARRANQUE:									
6	MEDIDAS Y LINDEROS:								
7	UNIDAD:	PARCELA/S:		PLANO (Nº / Año):					
Superficie (m2): EXCLUSIVA:		COMÚN:		VALOR PROPORCIONAL (%):					
UBICADA EN PLANTA:		DESTINO:							
8									

El error u omisión de datos requeridos constituye defecto observable

Ley Nacional 17.801, art. 7 y Ley Provincial 6.435, arts. 10 al 15 y concordantes.

Consignar C.U.I.L., C.D.I. y/o C.U.I.T. s/Ley Nacional 17.801, art. 3 Bis

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA. 2) PARA SER VÁLIDAS LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES". 3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994. EJEMPLARES: a) Transferencia de dominio: DUPLICADO. b) Otros actos en escritura pública: ORIGINAL. c) Como oficio judicial DUPLICADO. d) Con el oficio judicial: éste en DUPLICADO. Solicitud en ORIGINAL.

6 Deberá consignar MEDIDAS Y LINDEROS, las que deberán expresarse con número seguidos de la abreviatura respectiva (m, cm, mm, etc.)

7 COMPLETAR ESTE RUBRO, JUNTO CON EL RUBRO 5, **únicamente** SI SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Las superficies y porcentual se expresarán con números.

8 ANTECEDENTE REGISTRAL: Tomo, letra, folio y Nº del Dominio, de la Hipoteca del Usufructo, de la Medida Cautelar, etc. **NO COMPLETAR SI ES FOLIO REAL.**

9	CERTIFICADO N°	DE FECHA	
10	Escribano:		
	Domicilio:	Localidad:	
	Escritura N°:	Folio N°:	Fecha: / /
11	Juzgado o Repartición:		
	Autos:		
	Expediente N°:	Resolución N°:	Fecha: / /
	Año:		
	Oficio N°:	Fecha: / /	Localidad:
12	OBSERVACIONES:		
13	SE ADJUNTAN "ANEXOS" N°/S CONTINUANDO RUBROS N°/S LOS RUBROS Y ESPACIOS NO UTILIZADOS DEBEN SER ANULADOS ANTES DE LA PRESENTACIÓN AL REGISTRO		

14	INFORMACION PARA ORGANISMOS PUBLICOS Y DE SERVICIOS					
a	CERTIFICADO CATASTRAL N°	de Fecha: / /				
b	MUNICIPIO: Cuenta N°:	S:	M:	G:	S/D:	S/P:
c	AGUAS PCIALES: Cuenta N°:	S:	M:	G:	S/D:	S/P:

15	SOLICITANTE: En caso de que el solicitante NO sea el profesional o titular del Juzgado o Repartición mencionados en rubros 10 u 11, consignar: Apellido, nombre, profesión, registro o matrícula, domicilio, Teléfono.
	Firma y Sello del Solicitante

- 9 CERTIFICACION REGISTRAL PREVIA**
- 10** Completar solamente si es un **DOCUMENTO NOTARIAL** (y no llenar el Rubro 11)
- 11** Completar solamente si es un **DOCUMENTO JUDICIAL O ADMINISTRATIVO** (y no llenar el Rubro 10)

- 12 OBSERVACIONES, ENMIENDAS, BENEFICIARIOS AFECTACION A VIVIENDA, ETC.**
Unicamente para consignar datos no establecidos en los rubros precedentes. TAMBIEN CONSIGNAR AQUI LOS DATOS DEL PROFESIONAL AUTORIZADO A EFECTOS DEL RUBRO 11.

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

REGISTRACION PROVISORIA		
D:	M:	A:
Plazo: días: Vence: Causa:		
Firma y Sello		
REGISTRACION DEFINITIVA		
D:	M:	A:
Firma y Sello		
C		
I		
V		

- 15** LOS DATOS DE ESTE RUBRO NO SERÁN ASENTADOS EN LA REGISTRACION QUE SE SOLICITA.