Márgenes superior e izquierdo: 5,5 cm – Inferior: 3 cm – Derecho: 2 cm – Invertiendo los laterales en el dorso

Confeccionar en hoja A4, por duplicado y doble faz
No rellenar Número de ACTA ni Fecha

ANEXO II

MODELO ACTA CONSTITUCION BIEN DE FAMILIA (bien propio)

ACTA N° en la ciudad de Santa Fe, a los días del mes de de dos mil, comparece, de nacionalidad, nacido el . . . de de, de apellido materno, LE/LC/DNI. N° y CUIT/CUIL/CDI N°, de estado civil, de profesión, domiciliado en calle N° de la localidad de, provincia de; y concedida que le fue la palabra dice: que de conformidad con lo dispuesto por la ley Nacional N° 14.394, su Decreto Reglamentario N° 2513/60 y Modificatorios y por la Ley Provincial N° 7224 y Modificatorias, solicita se inscriba en la Sección respectiva de este Registro General; como **Bien de Familia**, el inmueble de su propiedad que a continuación se describe:

LE CORRESPONDE: Como bien propio por según escritura pasada ante el/la Escribano/a en fecha Constando inscripto el dominio bajo el N° F° T° del Departamento del Registro General. El inmueble está empadronado a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario de la siguiente forma:
Departamento Distrito: Subdistrito: Número de Partida:; siendo el avalúo vigente para el año en curso de \$ el terreno y de \$ el edificio.-
Seguidamente él/la compareciente expresa: **1.-** Que su familia está constituida de conformidad con lo establecido por el art. 36 de la Ley 14.394, por él/ella y en carácter de **BENEFICIARIOS:** su cónyuge, D.N.I. N°, de apellido materno, cuyo matrimonio se realizó en, el según acta número Sección Año; sus hijos: D.N.I. N°, de apellido materno, nacido el, en Acta número Sección Año (indicar en su caso demás integrantes de la familia, ascendientes o parientes colaterales hasta el 3er. grado inclusive de consanguinidad que convivieren con los constituyentes, colocar todos los datos

personales de los beneficiarios, estado civil, domicilio, apellido materno, DNI, Nro de Acta de nacimiento, etc) **2.-** Que el inmueble descripto, es de su propiedad exclusiva a los fines legales efectúa la siguiente declaración jurada: **I)** Que en el inmueble descripto conviven las personas expresadas. **II)** Que no se encuentra acogido al beneficio que le acuerdan las leyes mencionadas. **III)** Que no tiene en trámite otro pedido de inscripción con el mismo fin. **IV)** Que sabe que no podrá constituir más de un inmueble en bien de familia. **V)** Que él/ella y su familia están obligados a habitarlo o a explotarlo por cuenta propia, salvo excepciones que la autoridad de aplicación podrá acordar transitoriamente por causas debidamente justificadas, de conformidad con el art. 41 de la Ley 14.394. **VI)** Que el inmueble no excede las necesidades del sustento y vivienda de su familia. A continuación él/la instituyente me exhibe la siguiente documentación: **a)** Título de propiedad del inmueble. **b)** Certificado número de fecha expedido por este Registro General, del que resulta que el dominio consta inscripto en la forma expresada (consignar si existen medidas cautelares o gravámenes). **c)** Boleta del Impuesto Inmobiliario del año en curso. **d)** Libreta de matrimonio / acta de matrimonio (consignar lo que corresponda) y partidas de nacimiento expedidas por las respectivas oficinas del Registro Civil. Previa lectura y ratificación, él/la compareciente acepta la presente, firmando por ante mí, lo que certifico