

**GOBIERNO DE SANTA FE**

[www.santafe.gob.ar](http://www.santafe.gob.ar)

# 1<sup>er</sup> Encuentro de Gestión de Datos Geoespaciales IDESF - Año 2012

**Fecha del evento: 18 de octubre de 2012**  
**Lugar: Salón Cultural “La Mirage”**  
**Ciudad de Santa Fe, Santa Fe, Argentina**



**Secretaría de Tecnologías para la Gestión**  
**Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado**



**PROVINCIA DE SANTA FE**  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

## Resultados de la aplicación de la ley 12.749

**Subdirección de Suelos y Aguas del Ministerio de la Producción**  
**Asistente Profesional**  
**Ing. Agr. María Dolores Deangelis**  
mdeangelis@santafe.gov.ar



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

## Antecedentes

- La ley 9.319 de fecha 23 de septiembre de 1983 se refiere a la división de inmuebles rurales en parcela cuyas superficies representen como mínimo una unidad económica.
- La ley 12.740 de fecha 17 de octubre de 2007 exime de la división de sus terrenos rurales, según la ley 9319, a todos los productores que se hallaban al 17 de octubre del 2009 en condominio.



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

## Antecedentes

- La suspensión de la UEA implica como resultado la fragmentación de los terrenos rurales en dimensiones que no permiten ejecutar una explotación racional y sustentable, provocando una nefasta incidencia en el cuidado del medio ambiente.
- Esto refleja su inconstitucionalidad al desarrollo sustentable y sostenible.
- La gran cantidad de subdivisiones del territorio crearán “minifundios” que provocarán el lógico agotamiento del suelo.



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

## Motivos de comparación

- Consecuencias de la aplicación de la ley 12.749 que suspendió por dos años a la ley 9.319.
- Actualmente el artículo 30 de la Reforma tributaria pretende derogar la Ley 9.319.
- Al considerar la totalidad de los expedientes con resolución de la Ley 12.749 se muestreó un 10% de los mismos. De dicho análisis surgió que del total de la superficie original, alrededor del 80% de la misma se dividió en parcelas menores a 30 hectáreas, el 15% en parcelas de 30-60 ha y el 5% en parcelas mayores de 60 ha.



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

Departamento	Cant Total parcela original	Superficie Total Parcela Original (ha)	Sup Media Parcela Original (ha)	Cantidad Total Parcelas Resultantes					Sup Media Parcela Resultante (ha)
				Sup <=15	15-30	30-60	> 60	total	
9 de Julio	3	793	264	10	3	5	6	24	33
Belgrano	21	1507	72	34	21	14	1	70	21
Caseros	27	1224	45	52	20	8	0	80	15
Castellanos	11	643	58	26	4	10	0	40	16
Constitución	17	884	52	33	16	4	1	54	16
Garay	3	126	42	9	4	0	0	13	10
Gral. López	24	1511	63	31	21	11	4	67	23
Gral. Obligado	13	1138	88	23	5	4	4	36	28
Iriondo	23	1056	46	26	7	12	1	46	16
La Capital	8	580	73	18	5	6	2	31	19
Las Colonias	36	1546	43	41	39	12	1	93	17
Rosario	10	499	50	16	12	2	1	31	16
San Jerónimo	16	999	62	32	14	5	2	53	18
San Cristróbal	21	1546	74	24	4	6	9	43	36
San Javier	11	3427	312	27	0	6	12	45	76
San Justo	25	1216	49	36	15	4	4	59	20
San Lorenzo	10	564	56	33	6	3	1	43	13
San Martín	33	1727	52	23	13	21	3	60	29
Vera	5	3241	648	0	4	2	6	12	270
	<b>317</b>	<b>24228</b>		<b>494</b>	<b>213</b>	<b>135</b>	<b>58</b>	<b>900</b>	



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción

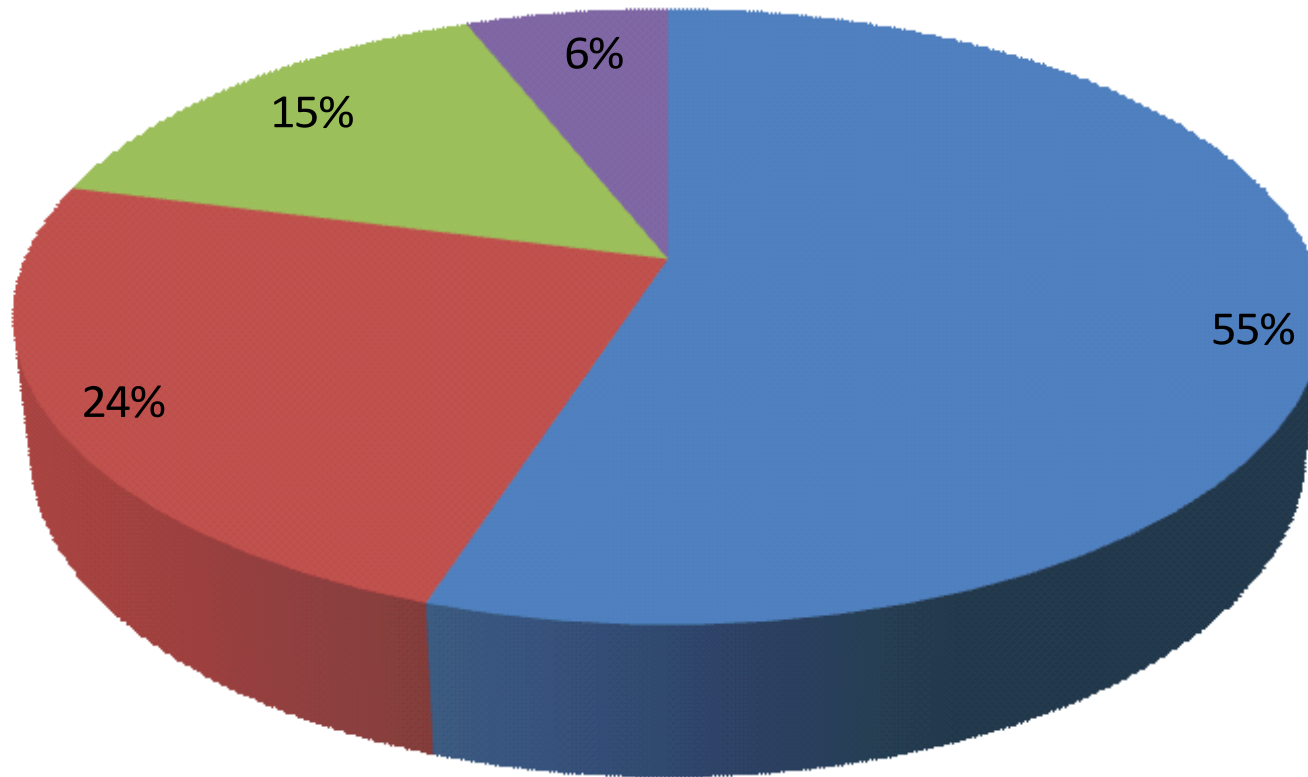


**GOBIERNO DE SANTA FE**

Superficie Total Parcela Original	24228 ha			
Cantidad Total Parcelas Originales	<b>317 parcelas</b>			
Cantidad Total Parcelas Resultantes	<b>900 parcelas</b>			
Cantidad Parcelas Resultantes por rango	menor o igual 15 ha	15-30 ha	30-60 ha	> 60 ha
	494	213	135	58

**Parcelamiento resultante de la aplicación Ley  
12.749**

■ menor o igual a 15 ha   ■ 15-30 ha   ■ 30-60   ■ > 60 ha





## Necesidades

- Surge la necesidad de disponer de una representación georeferenciada de los datos censados a los fines de visualizar de manera clara los efectos de atomización originados por la aplicación de la ley 12.749.
- Se realiza el contacto entre las dos entidades: Secretaría de Tecnologías para la Gestión y el Ministerio de la Producción (Subdirección de suelos y aguas y Dirección de Informática).



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

## Resultados

- Gracias al trabajo en conjunto de ambas instituciones se logró de forma rápida y eficaz la obtención de un mapa de la provincia de Santa Fe con los resultados de la aplicación de la ley 12.749 que suspendió la subdivisión de inmuebles rurales a los condominios y sucesiones en trámite en el período 2007 - 2009.



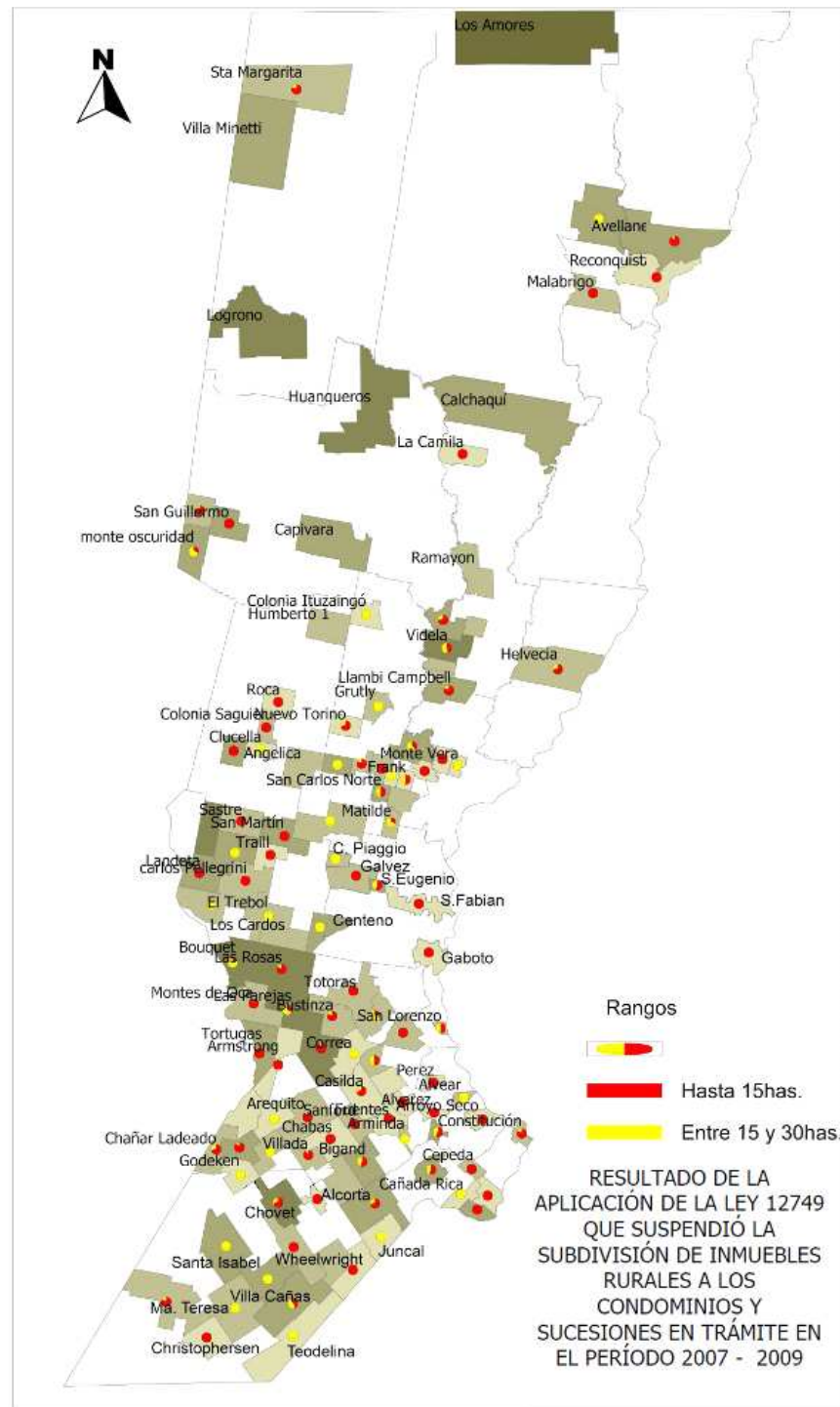
Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado

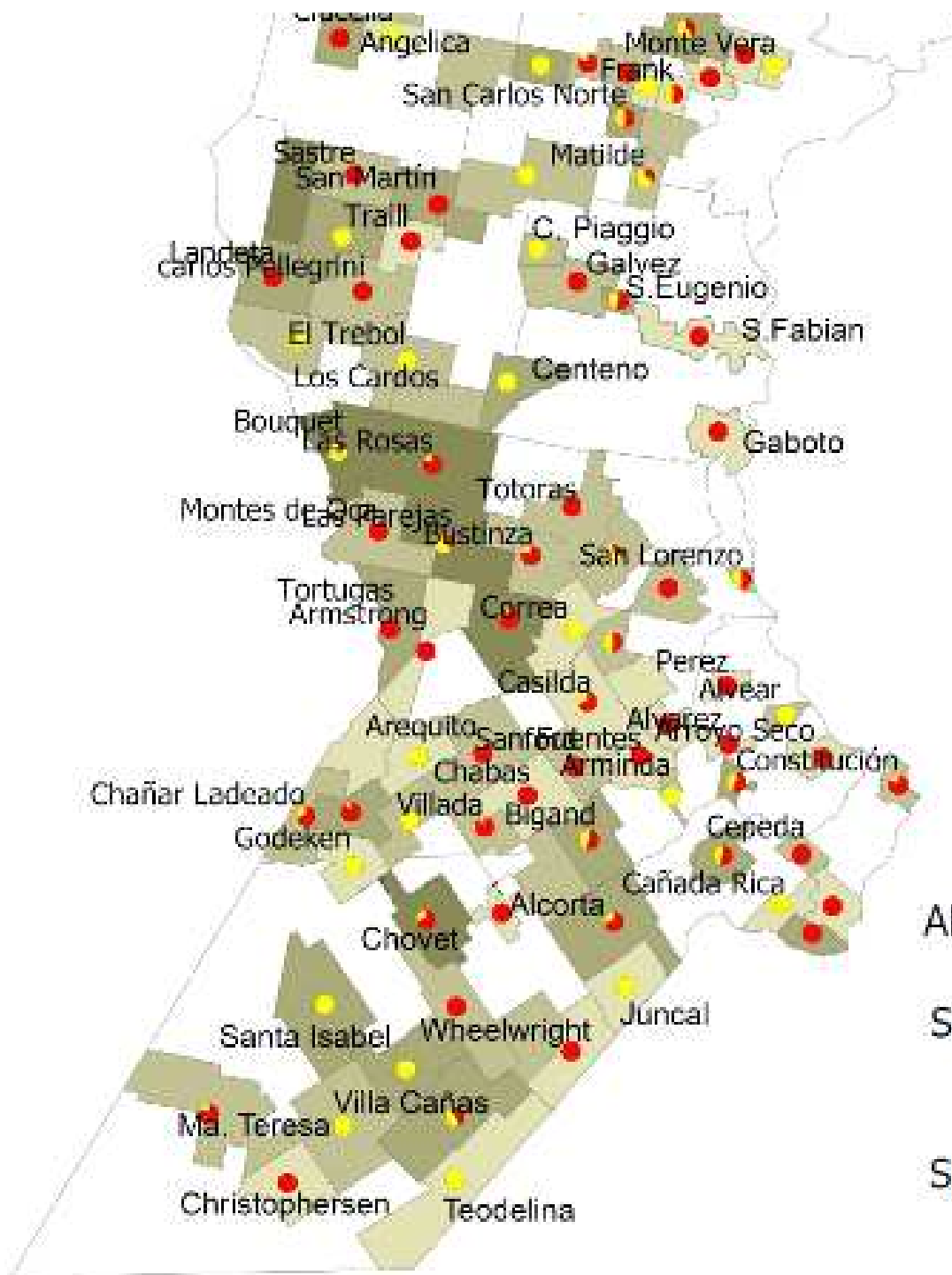


PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción

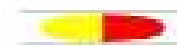


**GOBIERNO DE SANTA FE**





Rangos



Hasta 15has.

Entre 15 y 30has.

RESULTADO DE LA  
 APLICACIÓN DE LA LEY 12749  
 QUE SUSPENDIÓ LA  
 SUBDIVISIÓN DE INMUEBLES  
 RURALES A LOS  
 CONDOMINIOS Y  
 SUCESIONES EN TRÁMITE EN  
 EL PERÍODO 2007 - 2009

## Trabajo futuro

- Esto nos permite continuar investigando los efectos de aplicar la ley 12.749 en nuestra provincia y su lógica incidencia en el agro.



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

**Muchas gracias por la atención**

**Ing. Agr. María Dolores Deangelis**  
**Subdirección de Suelos y Aguas del Ministerio de la Producción**  
mdeangelis@santafe.gov.ar



Secretaría de Tecnologías para la Gestión  
Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de la Producción



**GOBIERNO DE SANTA FE**

[www.  
santafe.  
gob.ar](http://www.santafe.gob.ar)