

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

PEDRO A. BUSICO

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia del Distrito Judicial N° 1 en lo Civil y Comercial de la Sexta Nominación de Santa Fe, se hace saber que en los autos: "ATUEL FIDEICOMISOS S.A. (30-69227440-3) c/OTROS (DNI 12732679 y 13091833) s/EJEC. HIPOTECARIA (Expte. 786/94)", se ha dispuesto que el Martillero Pedro A. Búsico (CUIT N° 20-14558035-9), Mat. N° 435, venda en pública subasta el bien embargado en autos, el día 10 de Marzo de 2008 a las 18 horas, o el día siguiente hábil a la misma hora si aquél resultare feriado, en el Colegio de Martilleros de Santa Fe, sito en calle 9 de Julio 1426. El bien saldrá a la venta con la base del avalúo fiscal \$ 28.739,08 si no hubiera postores seguidamente una segunda subasta con la base retasada en un 25% y si tampoco los hubiere una tercer subasta, sin base y al mejor postor. Quien resulte comprador deberá abonar en el acto de la subasta el 10% en concepto de seña y a cuenta del precio, más la comisión de ley martillero 3%, todo en dinero en efectivo y de contado, sin excepción, y el saldo al aprobarse la subasta. Hágase saber a los compradores que deberán conformarse con los títulos y demás constancias de autos, y que luego del remate no serán admisibles reclamación alguna por falta o insuficiencia de ellos. Serán a cargo del adquirente las deudas que pesen sobre el bien en concepto de impuestos y/o tasas incluido IVA, si correspondiere, a partir de la fecha de subasta. El bien a subastar es: Una fracción de terreno con toda sus edificaciones y adherencias al suelo, ubicada en la ciudad de Santa Fe, y que según plano inscripto en el Dpto. Topográfico al n° 71919, se determina como lote 13B se ubica con frente a Pasaje Mármol, entre Luciano Torrent y zona de vías del Ferrocarril Nacional B. Mitre a los 11 mts. Hacia el Norte de calle Torrent y mide 11 mts. De frente al Oeste con un contrafrente 11,2 mts. Por un fondo de 14,34 mts. Al Norte y 14,43 mts. Al Sud con una superficie de 158,74 mts. Cuad. Y linda: al Oeste con Pje. Mármol, al Norte con P. De Rampazzo, y al sud con el lote 13ª del plano y al Este con el 112B del plano 71129.- Inc. Al Registro Gral. Al n° 7814 F° 744 T° 493 p Dpto. La Capital. Partida Imp. Inmobiliario n° 10-11-06-129778/0002-9.- Deudas: API, Imp. Imnob. \$ 2.054,65.-; Munic. Santa Fe: Tasa \$4395,20.- Honorarios \$ 291.- Aguas Prov. Sfe. \$ 91,27.-Dipos: Sin deuda.-Mejoras: Según constatación se trata de un inmueble ubicado en calle Pasaje Mármol 4718 de esta ciudad de Santa Fe, ocupada por la demandada y su Flia., y construída en mampostería con techos de chapas, paredes revocadas y pintadas pisos de cerámicos, compuesta de pequeño jardín al frente, garage, living, cocina comedor con mesada, pileta y azulejada, 3 dormitorios, baño instalado, patio, galería semi cubierta, con piso de cerámicos y tierra y su estado gral. es regular. Cuenta con servicios de agua cte. Luz eléctrica está sobre pavimento en Barrio fomento 9 de Julio entre las calle L. Torrent y J.M. Gutiérrez. Hipoteca: La de autos en 1er. y 2do. Grado Acreedor Atuel Fideicomisos SA Inc. al N° 36783 F° 197 T° 24 I. Por U\$S 8.000.- y al N° 53728 F° 1994 T° 32 por U\$S 15.000.- Inhibición: Los titulares se encuentran inhibidos con fecha 27-09-04 en Atuel Fideicomisos SA c/Poy Cesar Luis y Ot. s/Ejec. Hipotecaria (Expte.497/98) Juzg. C.y C. 8va. Nom. Sta. Fe.- Embargo: El de autos aforo 013062 del 13/02/08 Lo que se publica a los efectos legales en el BOLETIN OFICIAL, y hall de Tribunales. Firmado: Dr. Berlanga, Juez; Dra. Fuentes, Secretaria. Más informes en Secretaría de Juzgado o al martillero en su oficina de calle San Lorenzo N° 1533, Tel. (0342)-4597376, Santa Fe. Santa Fe, 21 de Febrero de 2008. - Dra. Cecilia Fuentes, Secretaria.-

\$ 150□23994□Feb. 28 Mar. 3