

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

JULIO OSCAR CABAL (H)

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Circuito N° 24 de la ciudad de San Carlos Centro, en los autos caratulados: "Angelini Néstor Fabián c/Otro (D.N.I. N° 13.762.464) (Fs. 34) s/Demanda Ejecutiva", Expte. 681/2005, que se tramitan por ante este Juzgado, se ha resuelto que el Martillero Julio Oscar Cabal (H) Matrícula N° 580 CUIT N° 23-22.211.255-9, proceda a vender en pública subasta el día 09 de Abril de 2007 a las 11,00 hs. o el día siguiente hábil si aquél resultare feriado, a la misma hora ante este Juzgado de Circuito N° 24, sin base y al mejor postor, el siguiente bien (Fs. 34) que a continuación se detalla: Un Automotor Marca Volkswagen, Modelo Gol CLI BAS, Sedan 3 Puertas, Motor Marca Volkswagen, N° UND010513, Chasis Marca VOLSWAGEN, N° 8AWZZZ377TA854002, Dominio BOT 918, AÑO 1997. Informa el registro de la propiedad automotor de San Carlos Centro (Fs. 34): que se encuentra inscripto a nombre del demandado en autos, posee el 100%, posee un embargo de \$ 5.200,00 de fecha 03/05/1006, estos autos, no se registran prendas, no se registra denuncia de venta, no se registran Prohibiciones para circular ni prendas secundarias, no se registran denuncias de compra, no posee afecciones a la disponibilidad y a la circulación, no posee otros derechos reales, gravámenes, restricciones e interdicciones, no posee certificados de dominio vigentes, no posee datos complementarios, no posee trámites pendientes. Informe deuda patente (Fs. 31): que al 2006 - 5 adeuda un total de \$ 340,40. Informa el Sr. Oficial de Justicia (Fs. 30): al 18/12/2.006 "...", "me constituí", "...", "en calle Laprade 488 - San Carlos Norte - a mi requisitoria fui atendida por", "...", y "quien me facilita el ingreso. Acto seguido procedo a constatar un automotor marca Volkswagen, Modelo Gol CLI BAS, Sedan de 3 puertas, color blanco Dominio BOT-918, no pudiendo en este acto constatar el N° de motor y, chasis por no poder abrir el capot. Se deja constancia que el automotor se encuentra en buen estado de uso y conservación, en cuanto a chapa, pintura y tapizado y cuatro cubiertas en buen estado". Los títulos no fueron presentados por que quien resulte comprador deberá conformarse con las constancias de autos no admitiéndose reclamo alguno por falta o insuficiencia de los mismos. Condiciones de venta (Fs. 36): El comprador deberá pagar en dinero efectivo, y en el acto el 10% del precio y la comisión de ley del martillero (10%), y el saldo del precio al aprobarse la subasta.- Además se hará cargo a partir de la fecha de la subasta, de los gravámenes de ley y deudas fiscales.- La exhibición del bien, es en el lugar de depósito de los mismos, Laprade 488 de San Carlos Norte. Informes, en Secretaria del Juzgado de Primera Instancia de Circuito N° 24 de San Carlos Centro, o al Martillero de Lunes a Jueves, en el horario de 17 a 19 hs., o al Tel.: 03496-423558. San Carlos Centro, 15 de Marzo de 2.007. Norma Lucia Masi, secretaria.

\$ 66□6222□Mar. 27 Mar. 29

RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito Nro. 5 en la Civil, Comercial y Laboral de la Tercera Nominación de Rafaela, Secretaría de la autorizante, en autos caratulados: "BANCO DE LA NACION ARGENTINA c/OTROS (L.E. 6.285.017 DNI: 93.270.497) s/CONCURSO ESPECIAL", Expte. 293 Año 2006, se ha dispuesto que la Martillera Pública Marta S. Rabbi CUIT: 27-13854200-4, proceda a vender en pública subasta el día 10 de abril de 2007, a las 10 hs., o el día siguiente hábil a la misma hora si aquél resultare inhábil en el hall de los Tribunales de Rafaela y Secretaría actuante; con la Base de \$ 227.000.-; de no haber oferentes, después de un tiempo prudencial saldrá a la venta con la retasa del 25% o sea \$ 170.250.- y si aún persistiere el silencio, sin base y al mejor postor el siguiente Inmueble: Dominio: Nro. 15268 Folio 1392 Tomo 222 par Departamento Castellanos, cuya descripción de título indica: Una fracción de terreno con todo lo clavado, plantado y edificado, sita en calle Sargento Cabral, entre las de Necochea y Las Heras de esta ciudad, que es parte según título de la manzana cuarenta y cuatro de la ciudad de Rafaela, departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, y de acuerdo al plano de mensura y división practicado por el Agrimensor Rogelio Zurbriggen, en enero de mil novecientos cincuenta y cinco e inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia bajo el N° 17.624 se individualiza con el número uno, es parte de la manzana cuarenta y cuatro de la concesión doscientos ochenta y uno de esta ciudad, se ubica a contar desde los veintiocho metros treinta y dos centímetros de la esquina Sud-Oeste de la manzana de que es parte en dirección al Norte y mide: ocho metros treinta y un centímetros de Sud a Norte, con frente al Oeste, con un contrafrente al Este, de siete metros noventa y siete centímetros; por treinta y cinco metros setenta y cinco centímetros de fondo, en las costados Norte y Sud, la que forma una superficie total de doscientos noventa metros tres mil setecientos setenta centímetros cuadrados y linda: al Norte, con la fracción dos del mismo plano; al Este, con propiedad de la Sociedad Obrera de Socorros Mutuos; al Sud, con propiedad de Teresa Viuda de Tanda e hijos, estas tres linderos en la misma manzana; y al Oeste, con la calle Sargento Cabral. Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: (Fs. 85 a 95) Al 23/11/06 Aforo 120643 que el dominio está inscripto al N° 15268 F. 1392 T° 222 Par Depto. Castellanos. Registra Hipoteca: "la de autos": al 07/07/97 Monto u\$s 45.000.- inscripta al T° 43 F° 848 N° 58803; Inhibiciones: al 02/09/02 Aforo 67825 "Expte. 38/00 BNA c/Otros s/Ejec.", Juzg. 1 Inst. Dist. Jud. 5 C.C. y L. 3 Nom. Raf. Monto \$ 16.678,50; al 09/09/04 Aforo 89056 "Expte. 506/04 Fallidos s/Quiebra", Juzg. 1 Inst. C.C. y L. 3ra. Nom. Raf. Monto \$ 0.00.- Al 23/03/06 Aforo 26558 "Expte. N° 506/05 Fallidos s/Quiebra Juzg. 1ra. Inst. C.C. y L. 3ra. Nom. Raf. Monto \$ 0,00.- Al 02/09/02 Aforo 67825 "Expte. 38/00 BNA c/Otros s/Ejec.", 1ra. Inst. Dist. Jud. 5 C.C. y L. 3ra. Nom. Raf. Monto \$ 16.678,50; al 09/09/04 Aforo 89056 "Expte. 506/04 Fallidos s/Quiebra", Juzg. 1ra. Inst. C.C. y L. 3ra. Nom. Raf. Monto \$ 0,00; Al 23/03/06 Aforo 26558 "Expte. N° 506/05, fallido s/Quiebra - Juzg. 1ra. Inst. C.C. y L. 3ra. Nom. Raf. Monto \$ 0,00.- Embargos: Al 06/07/99 Aforo 56643 "Expte. 125/99 Chiapero Pedro Alberto c/Otro /Med. Caut. Aseg. De Bs." Juzg. 1ra. Inst. C.C. y T.1 Nom. Raf. Monto \$ 5.000,-; Al 06/10/99 Aforo 86329 "Expte. Fernández Héctor Oscar c/Otro s/Laboral", Juzg. 1ra. Inst. Circ. 10 C.C. y Faltas San Cristóbal Monto \$ 3000.- Al 08/07/02 Aforo 50480 "Expte. N° 3708/97 "Municipalidad de Rafaela c/Otros s/Apremio", Juzg. Cric. 5 Raf. (Sta. Fe) Monto \$ 669,75.- S.C.I.T.: (Fs. 99 y 100) al 06/12/06. Informa: Partida Inmobiliaria 08-24-03-52187/02 Avalúo Terreno \$ 8.626,58 y Avalúo Edificio \$ 53.247,48.- A.P.I.: Al 15/02/07. Adeuda: \$ 13.344,48 períodos 2006 T° \$ 580,08.- Quiebra pendiente N° 49532429-32 Prof. 056 Freyre Ricardo \$ 1.188,30 y Quiebra pendiente nro. 47927123-37 Prof. 056 Freyre Ricardo \$ 11.576,10.- Municipalidad de Rafaela: (fs. 107 a 111) Al 23/11/06 Obra 201 Gas Natural adeuda: 24 cuotas 01/2001 a 12/2002 \$ 826,40.- T.G.I. adeuda: 113 cuotas 07/97 a 11/06 \$ 8.553,80.- Convenio 21973 T.G.I. adeuda: 27 cuotas 06/97 a 08/99 \$ 3.731,90.- Juicios: T.G.I., C.P.M. obra 201 y C.D.P. Convenio 21973 Juicio 1149.

Subsecretaria de Obras Públicas y Privadas: Adeuda: Derechos de Edificación: \$ 108,80.- Sanciones: \$ 271,80.- Total \$ 380,60,- Aguas Santafesinas: (Fs. 112) al 13/12/06 \$ 141,10 6to. Bimestre. Constatación Judicial: (fs. 118) Al 02/02/07 el Sr. Oficial informa... se compone de una Vivienda, construida en ladrillos comunes, totalmente revocada y pintada, con techos de losa, cielorrasos de yeso, pisos de mármol, con excepción de dos dormitorios, que poseen pisos parquet, integrado con: Escritorio, Living, Estar-comedor; Cocina-comedor; tres dormitorios; dos baños instalados; Patio de luz; pasillo íntimo; garage; cochera cubierta; lavadero, con baño instalado; pieza de depósito y patio. Las aberturas son de madera, con persianas exteriores de chapas. El inmueble cuenta con servicios de agua corriente, cloacas, luz eléctrica, pavimento empedrado y gas natural. Habitan la vivienda, en calidad de propietarios, el Sr.... su esposa.... y dos hijos mayores de edad. El estado de uso y conservación del inmueble constatado se puede determinar como bueno... Fdo.: Ernesto Defagot. El comprador deberá abonar en el acto el 10% del precio de su compra más la comisión del martillero y el resto al aprobarse la subasta; y el impuesto a la compraventa y el IVA si correspondiere. Los impuestos, tasas y contribuciones que se adeuden sobre el bien, a partir de la fecha de declaración de la quiebra, son a cargo del comprador. Se exime a la actora de consignar hasta el monto del crédito perseguido en autos en caso de resultar adquirente en la subasta. Publíquese edictos por el término y bajo apercibimientos de Ley en el BOLETIN OFICIAL y Sede Judicial. Mayores informes en Secretaría del Juzgado o a la Martillera en Tucumán 23 Rafaela. Tel.: (03492-422883) o al cel. (03492-15-588776). Fdo.: Adriana Constantin de Abele (secretaria).- Rafaela, 19 de Marzo de 2007.-

\$ 400,95□6237□Mar. 27 Mar. 29
