

RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y LABORAL

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito Nº 5 en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: Expte. Nro. 1048 Año 2012 - COMUNA DE SANTA CLARA DE SAGUIER c/Otro (DNI: 18.154.051 s/Apremio Fiscal, se ha dispuesto que la Martillera Pública Marta S. Rabbi Mat. 837 CUIT: 27-13854200-4, proceda a Vender en Pública Subasta el día 12 de Marzo de 2014 a las 10 hs., o el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil, en las puertas del Juzgado Comunitario de las Pequeñas Causas de Santa Clara de Saguier (Sta. Fe), con la Base de \$ 178,36 y al Mejor Postor. En caso de no haber postores, quince minutos después de la primera subasta se llevará a cabo una segunda subasta con la base retasada en un 25% y para el caso de no haber postores quince minutos después se llevará a cabo una nueva subasta sin base y al mejor postor el siguiente Inmueble Dominio nro. 24202 Folio 837 Tomo 355 Impar Departamento Castellanos, cuyo título dice: Una fracción de terreno, con todo lo clavado, plantado y adherido al suelo, según título parte de otra mayor, comprendida en la quinta número trece, de la localidad de Santa Clara de Saguier, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, y de acuerdo al plano de mensura y subdivisión practicado por el Ingeniero José Abel Orlandi, en mayo de mil novecientos sesenta y cuatro, e inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia bajo el número treinta y nueve mil cuarenta y siete, se individualiza como Lote Nº XIII, (trece en romanos), de la manzana número trece "B", de la que se subdividió la expresada quinta trece y tiene las siguientes medidas, superficie y linderos a saber; se ubica a partir de los quince metros cuatro centímetros de la esquina Sud-Este de la manzana trece B. de que forma parte, hacia el Oeste y mide: quince metros cuatro centímetros en su frente al Sud, igual medida en su contrafrente al Norte, por veinte y cuatro metros setenta y cinco centímetros de fondo, en cada uno de sus costados Este y Oeste, encerrando una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados veinte y cuatro decímetros cuadrados, lindando: al Norte, con parte del lote XI (once en romanos); al Este, con el lote XII (doce en romanos); al Oeste, con el lote XIV (catorce en romanos), todos del mismo plano referido y manzana de que forma parte y al Sud, calle pública por medio con la quinta número catorce. Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: Al 16/10/13 Aforo 117498 informa que el dominio subsiste a nombre del demandado.- Inhibiciones: No Registra. Hipoteca: No Registra. Embargos: Al 12/03/13 Aforo 022786 "el de autos" Monto \$ 9.243,17.- A.P.I.: Al 15/11/2013 Partida Inmobiliaria: 08-31-00-067496/0006-8 Adeuda \$ 393,45.- períodos 2008/01-02 - 2009- 2010- 2011- 2012 Total y 2013/01-02-03-04.- Comuna de Santa Clara de Saguier: Al 04/11/2013 adeuda Tasa Gral. de Inmuebles \$ 4.130,94, Remodelación Plaza Pública: Adeuda \$ 264,00, Cordón Cuneta: Adeuda \$ 2.054.70.- e Iluminación: Adeuda \$ 323,10.- Constatación Judicial: de fecha 21/11/2013. La Sra. Jueza Comunal constata ... Que se trata de un lote cuadrangular... se trata de un lote baldío. Sin ocupantes, desmalezado, que cuenta con los servicios de energía eléctrica. Fdo. Ana Davicino.- Condiciones de Venta: Se hará saber que quién resulte comprador deberá abonar por el inmueble que adquiere los impuestos, tasas, contribuciones y servicios que se devenguen a partir de la subasta, y el impuesto a la compraventa e I.V.A. si correspondiere, al aprobarse la subasta, y en el acto del remate deberá abonar el 10% a cuenta de precio más comisión de ley del martillero y el saldo al aprobarse la subasta. Se hará saber que a partir del día de aprobación de la subasta el saldo de precio de venta, devengará el interés que perciba el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. sucursal Rafaela para operaciones de descuento de documento a treinta días, y hasta su efectivo pago. Publíquense por el término de ley, edictos en el BOLETÍN OFICIAL y en Sede Judicial.- Mayores Informes: En Secretaría o a la martillera en Tucumán 23 Rafaela Tel. 3492 422883 o 3492 15588776. No Repone Código Fiscal ley 3456. Rafaela, 20 de Febrero de 2013. Héctor Raúl Albrecht, secretario.

S/C 222608 Feb. 27 Mar. 5