

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

JULIO OSCAR CABAL

Por disposición del señor Juez del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Undécima Nominación de Santa Fe en autos: "BANCO MACRO S.A. c/OTRO (LE. 6.258.206) s/CONCURSO ESPECIAL." EXPTE. 21-01065255-0 se ha ordenado que el martillero publico Julio Oscar Cabal, matrícula Nº. 153, CUIT 20-06220901-2, proceda a la venta en pública subasta el día viernes 07 de Octubre de 2016 a las 17 hs, o el día siguiente hábil a la misma hora, sí aquel resultare feriado, en el salón del Colegio de Martilleros sito en calle 9 de julio 1426 de esta ciudad, el 50% parte indivisa de la propiedad de calle José Quintana 2008 de la ciudad de Santa Fe. La subasta se realizará con la BASE del avalúo fiscal (fs.81) \$ 31.628,71, si no hubiere postores se efectuará, transcurrido un tiempo prudencial, la base se reducirá el 25% \$ 23.721,53 y si tampoco los hubiere, transcurrido otro tiempo prudencial, si no se presenten postores, el inmueble saldrá a la venta SIN BASE y al mejor postor. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: (fs.65) "Una Fracción de terreno con la totalidad de sus adherencias al suelo, ubicada en esta ciudad de Santa Fe, que es parte del lote número ocho de la manzana letra "A" según sus títulos anteriores y que de acuerdo al plano de mensura y subdivisión registrado al número "6074" en la Dirección de Catastro y Topografía de la Municipalidad local, referido en su título, se determina como lote DOS (2) de la manzana número CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE (4920), ubicada sobre la calle José Quintana esquina calle General Alvear. Mide TRECE METROS TREINTA centímetros de frente al Sud ((línea A.-G) por donde linda con calle José Quintana; TRECE metros VEINTICUATRO centímetros de contrafrente al Norte (línea B-E) por donde linda con resto de la fracción mayor designada como lote UNO; DIESISEIS metros CUARENTA Y TRES centímetros en su lado Este (línea G-E) por donde linda con calle General Alvear y DIESISEIS METROS en su lado Oeste (línea A.B) por donde linda con propiedad de Eduardo L.de Contreras. Encierra una superficie de DOSCIENTOS DOS METROS SETENTA Y CINCO decímetros cuadrados, libre de ochava que mide 5,00 metros en cada uno de sus catetos por 7,00 metros en su hipotenusa." INFORMES: REGISTRO GENERAL (fs.....): que subsiste Dominio Nº 037830, Fº 1282, Tº 0372 Par - Dep. La Capital, a nombre del demandado, que registra Hipoteca: Fecha 05/12/96, Número 106165, Folio 3799, Tº 0079; Monto \$ U\$S 45.000,- Bco. Hipotecario Nacional con reversión de transferencia de dominio fiduciario y cesión de créditos a Banco Suquía S.A. y del Este al Nuevo Banco de Suquía S.A.- Datos de Toma a Cargo, Fecha 19/11/2009, Aforo 118682, se deja constancia que se produce la toma a cargo por venta de la mitad indivisa correspondiente a Calegaris, Cristina Alda; Inhibiciones: 1) Aforo103199, Fecha 04/10/07 s/prescripción, Tº201, Fº3991, \$0,00 - 2) Aforo 044516, Fecha 29/04/08 s/prescripción, Tº211, Fº1544, \$0,00- Ambas en carátula Gonzales Luis A.c/Otro s/Pedido de Quiebra- Juzg.1º Inst. Civ. Y Com. 11º Nom. Sta. Fe; Embargos No; Concurso Especial. DEUDAS: API.(fs.....) partida I.I. Nº 10-11-05-122986/0002-4, al 30/06/2016 No adeuda; Quiebra, pendientes: 1) 52275424-35 período 2001-1/2003/3- 2) 52275440-33, Período 2003-4/2006-2, 3) 52275453-37, período 2006-3/2008-1, todas Prof. 052 Zarbini Eduardo. MUNICIPALIDAD:(fs.....), Registro Nº de PM 065626, No registra deuda al 31/05/16; Contribución de mejoras: No informan deuda. CERTIFICADO CATASTRAL:(fs.....) Calle José Quintana, entre Alvear y Las Heras. SICT.: Lote II, D/Sur 8,33 m. D/Este 11,43 - Sup. 202,65 m2.- AVALUO: (fs.....) Sup. Edificada: 160 m2; Valuación total \$ 31.628,71, fecha 28/04/16 - Plano 6074 de 1949 Lote II. AGUAS SANTAFESINAS: (fs.....) Cuenta 129-0005808, No adeuda; CONSTATAción:(fs.....) "Fui atendida por una persona que dijo llamarse Mariela Emilia Aragón y tener DNI Nº 20-168.129, quien impuesta de mi cometido, asedió a la realización del mismo. Acto seguido constaté que se trata de una construcción en mampostería de ladrillos, de una planta, con paredes revocadas y pintadas (algunas con revestimiento de placas de yeso hasta una altura aproximada de 0.80 cm.), techos de loza o chapa, según el ambiente con cielorraso de cemento pintado y pisos de cerámica, mosaico o mármol recortado dependiente del ambiente. Está compuesto por living-comedor, cocina-comedor, lavadero semi cubierto, con piso de cerámica y toldo de chapa, cuatro dormitorios, un baño con instalación completa, un baño con inodoro, con videt matit, (ambos baños con pisos y paredes de cerámica), una habitación, un patio delantero con escalera de cemento que lleva a la terraza. Las aberturas externas son de aluminio (las ventanas tienen rejas) y las internas son puertas placas. El estado de conservación es regular, observándose manchas presumiblemente de humedad y caída de revoques en diferentes ambientes, así como algunas fisuras. El inmueble, está ubicado sobre calles pavimentadas y cuenta con los servicios de agua corriente, luz eléctrica, gas natural y cloacas. Se hace saber que en el lugar y desde el año 2012, funciona un geriátrico con la habilitación correspondiente, que se llama "Holepan Casa María del Rosario) y cuenta con 12 adultos mayores que viven allí. Siendo todo lo que puedo informar." CONDICIONES: El comprador deberá abonar en el acto de remate el 10% del precio en dinero efectivo con más comisión de ley del martillero. El saldo de precio de compra con más los impuestos, a la compraventa, Provinciales, Municipales, Impuesto a la transmisión onerosa de inmuebles, IVA (si correspondiere) deberán ser abonados dentro el término de 5 días de ejecutoriado el auto aprobatorio de la subasta, previa notificación por cédulas libradas en legal forma. Hágase saber que el comprador se hará cargo de los impuestos provinciales, municipales que pesen sobre el inmueble desde la fecha del remate. Publíquense edictos por el término de ley en el Boletín Oficial y exhibanse conforme lo disponen la ley 11.287 y la acordada vigente. Oficiése a la Presidencia de la Cámara Civil y Comercial a fin de comunicar día y hora de la subasta VISITAS: El día 30 de Septiembre de 2016 de 10 a 11 hs para la atención de posibles compradores. Informes en Secretaría o al Martillero 0342-156-114990. Santa Fe, Septiembre de 2016. Fdo. Dr. Walter E. Hrycuk Secretario.