

SANTA FE

POR

JAVIER FERREIRA

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Segunda Nominación de Santa Fe, se hace saber que en los autos: QUESTA RIVAS, ESTEBAN ALEJANDRO (SINDICO) S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES EN AUTOS "CENCI SA S/ CONCURSO PREVENTIVO - HOY QUIEBRA" (EXP. 11/2012) (CUIJ Nº 21-02026540-7) se ha dispuesto que el Martillero JAVIER FERREIRA, Mat. Nº 1152, venda en pública subasta el 100% de los bienes propiedad de la fallida, el día 25 de Septiembre de 2026 a las 9:30 horas o el día siguiente hábil si aquél resultare feriado. La misma se realizará por ante el Juzgado de Circuito Nº 24 de la Ciudad de San Carlos Centro. El inmueble de la planta industrial y el bloque los bienes muebles existente en la misma, saldrán a la venta con la base de \$ 662.085.698 (correspondiente al 55 % de la tasación obrante en autos., de no haber postores, seguidamente con la retasa del 25% \$ 496.564.273. Hágase saber que la inscripción registral se efectuará a nombre del adquirente en subasta. Quien resulte comprador deberá abonar el 10% en concepto de seña y a cuenta del precio, de contado con transferencia bancaria a la cuenta judicial del Nuevo Banco de Santa fe, agencia tribunales, Nro de cuenta: 5712171, CBU: 3300505630000057121711, más la comisión de ley del 3%, de contado con transferencia bancaria a la cuenta particular del profesional del Banco Santander, Caja de Ahorro 156-394943/8, CBU: 0720156788000039494386, y el saldo del precio al aprobarse la subasta, bajo apercibimientos de ley. El comprador, deberá hacerse cargo del pago de los impuestos, tasas y/o contribuciones (Nacionales, provinciales y municipales), a partir de la fecha del auto de aprobación de la subasta, subasta, como así también de honorarios notariales que origine la transferencia e IVA si correspondiere, nuevas mensuras, regularizaciones de planos y/o medianeras en su caso. En lo que respecta a los bienes muebles registrables, los mismos son vendidos como descarte o desarme, no pudiendo el comprador reclamar la documentación para su inscripción ante los registros correspondientes. El inmueble será entregado como desocupable y/o desocupado (art. 504 del CPCC) y según constancias obrantes, conforme a las constataciones judiciales agregadas en autos. Los bienes muebles, al encontrarse en su totalidad en la planta fabril, se entregarán con la posesión del inmueble respectivo. El/los día/s y horarios de visita se coordinarán conforme a la fecha de subasta.El bien a subastar es : 1)La planta industrial se ubica en calle Suchón 240, de la localidad de San Carlos Centro, compuesta por 9 parcelas de terrenos que en conjunto poseen una superficie de terreno total de aproximadamente 5200 m2., los cuales se desarrollan entre las intersección de las calles Suchón y Suipacha, ocupando dicha esquina. LOTE Nro. 1 -SUCHÓN S/N LOTE CASA BALDÍO - CONTINUA A LA FÁBRICA QUE SE UTILIZABA COMO DEPOSITO: 395,38 M2 - MIDE 12.18 DE FRENTE POR 32.03. PARTIDA INMOBILIARIA NRO. 09-35-00-094279/0000-4. ESCRITURA NUMERO 195- Escribano Luis Gaspar Barletta- Inscripta bajo el Numero 2386 -Folio 35 - Tomo 298 par - Depart. Las Colonias- Fecha 12/01/1998.-LOTE NRO. 2 -SUCHÓN S/N LOTE CAMARA FRÍO: 418,16 M2 LOTE QUE DA A LA CALLE, MIDE FRENTE 14,75 Y DE FONDO 28.35. NRO. DE PARTIDA 09-35-00- 094278/0000/5. Lote A2 del plano, ESCRITURA NUMERO 171- Escribano Enrique Jorge BaroniInscripta bajo el Numero 105470 -Folio 3125 -Tomo 216 par - Depart. Las Colonias- Fecha 02/12/1982.LOTE NRO. 3-SUCHÓN S/N LOTE INTERNO (CONTINUO AL ANTERIÓR): 412.12 M2, MIDE DE FRENTE 14.75M POR 27.94 PARTIDA 09-35-00-094277/0002, Lote A1, ESCRITURA NUMERO 210- Escribano Noemi A. M. Taverna de Lopez- Inscripta bajo el Numero 010 -Folio1 - Tomo 193 par - Depart. Las Colonias- Fecha 02/01/1978.LOTE NRO. 4-SUCHÓN S/N LOTE INTERNO LONJA SOBRANTE: 90.06 M2 1.6 M DE FRENTE POR 27.94 DE FONDO. PARTIDA 09-35-00910519/0000. ESCRITURA NUMERO 210- Escribano Noemi A. M. Taverna de LopezInscripta bajo el Numero 010 -Folio5 -Tomo par - Depart. Derechos y Acciones- Fecha 02/01/1978.-LOTE NRO. 5-SUCHÓN S/N LOTE SOBRE SUCHON S/N ESQUINA DE SUIPACHA: 879,85; MIDE 21.65 DE

FRENTE POR FONDO 40.64 , PARTIDA 09-35-00094274/00009. ESCRITURA NUMERO 56- Escribano Enrique Jorge Baroni- Inscripta bajo el Numero 12306 - Folio 582 -Tomo 194 par - Depart. Las Colonias- Fecha 24/01/1978. .LOTE NRO. 6-SUCHÓN : 879.85; mide 21.65 de frente por 40.64, PARTIDA 09-35-00-094275/00008. ESCRITURA NUMERO 56- Escribano Enrique Jorge Baroni- Inscripta bajo el Numero 12306 -Folio 582 -Tomo 194 par - Depart. Las Colonias- Fecha 24/01/1978.LOTE NRO. 7-SUIPACHA S/N : 417,84 de frente 12.03m de frente fondo 43.03m, PARTIDA:09-35-00-094273/00000, ESCRITURA NUMERO 35- Escribano Noemi A. M. Taverna de López- Inscripta bajo el Numero 36161 -Folio 1209 -Tomo 219 par - Depart. Las Colonias- Fecha 10/05/1973.LOTE NRO. 8-SUIPACHA S/N: 502.16M2, mide 11,68 frente por 43.37 fondo, partida nro. 09-35-00-094272/00005. ESCRITURA NUMERO 93- Escribano Baroni Enrique Jorge - Inscripta bajo el Numero 51297 - Folio 895 -Tomo 203 Impar - Depart. Las Colonias- Fecha 03/07/1980.LOTE NRO. 9-SUCHON PORTÓN DE ENTRADA, TERRENO DE 1218 M2,. Nro. Partida:09-35-0009427600007.- Inscripta bajo el Numero 16919 -Folio 826 -Tomo 147impar - Depart. Las Colonia. Según Constatación: procedo a informar a S.S:1) a los doce días del mes de mayo del año dos mil veintiséis, siendo las 9:30 horas me constituí en el domicilio indicado, sito calle Suchón N° 240, a fin .de llevar a cabo la medida ordenada en el Mandamiento que antecede, librado en autos caratulados: "QUESTA RIVAS, ESTEBAN ALEJANDRO (SINDICO) SI INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES EN AUTOS: "CENCI SA SI CONCURSO PREVENTIVO (HOY QUIEBRA) (EXPTE 11/2012) CUIJ N° 21-02026540-7, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en 10 Civil y Comercial de la 2da Nominación de Santa Fe, acompañada por los Martilleros Públicos Pedro Búsico y Javier Ignacio Ferreira, autorizados al diligenciamiento de la presente. En el lugar fuimos atendidos por el Síndico designado, CPN Esteban Alejandro Qüesta Rivas, DNI 22.168.523 que nos franquea el ingreso. Seguidamente procedo a constatar el inmueble: Está subdividido en tres naves: 1) Central: Tiene ingreso por calle Suchón, cuenta con dos plantas. En su planta baja se encuentra la recepción (lobby), una oficina frente a la entrada principal, contiguamente una oficina mas chicha, dos laboratorios completamente azulejados que poseen ventanas de aluminio y vidrio y un cuarto de guardado. Asimismo en la planta baja y al lado de la entrada principal hay una oficina de recepción y seguidamente una oficina de administración, con cocina y baño. La planta alta está compuesta por una amplia sala de directorio, con dos oficinas (oficina de presidencia y sala de administración), también cuenta con cocina y baño. En uno de los laterales, se encuentran los respectivos vestuarios de damas y caballeros. También por calle Suchón, hay un ingreso para vehículos. 2) Lateral: consiste en una construcción de mampostería con Techo parabólico y cielorraso de chapa y PVC, y piso de hormigón. Cuenta con un entrepiso y tres cámaras refrigeradoras completamente instaladas con sus respectivas anticámaras. Todos los ambientes que forman parte de esta nave se encuentran en su mayoría azulejados e intercomunicados. 3) Ingreso por calle Suipacha: Hay un ingreso para vehículos y garajes para las maquinarias, sala de reparaciones, herramientas y la caldera. El techo es parabólico de chapa y PVC y su piso es de hormigón. En el lugar no hay otras personas, el Síndico manifiesta que el Sr. Octavio Soto es la persona encargada de ocuparse del lugar y que en estos momento no se encuentra presente. En cuanto al estado general del inmueble, se encuentra abandonado, con suciedad propiamente de su desuso por muchos años, se observan pastos altos. No siendo para más, doy por terminado el presente acto siendo las 11:50 horas, firmando los comparecientes previa lectura y ratificación, por ante ml. que certifico. 2) A continuación procedí a constatar los bienes muebles ubicados en la planta de la fallida: l)mobiliario y maouinaria: sala de directorio: mesa de directorio de madera y vidrio medidas aproximadas 1,20 x 2,50mts sillones con ruedas tapizados (8) sillón esquinero dos cuerpos sillón esquinero un cuerpo mesa ratona de madera y vidrio velador de bronce mastil de madera con bandera argentina teléfono araña metálica empotrada aire acondicionado de pared marca fedders ceniceros de cristal (2) y plato de cristal despacho de la presidencia: biblioteca cedro 2 estantes - 2 cajones y 2 puertas mini componente philips modelo mc-m3350/21 perchero de pie bronde sillón escritorio de cuero negro con ruedas sillón escritorio de cuero negro con ruedas sillón living cedro de estilo tapizado govelino (2) mesa ratona estilo de cedro - i cajón lámpara de escritorio de bronce escritorio cedro 10 cajones - manijas de bronce lámpara escritorio de bronce antigua mesa cedro para computadora - 1 cajón sillón para mesa computadora con ruedas cpu cuadros - réplicas silla común color negra araña bronce 5 tulipas vidrio - moderna

equipo acondicionador de aire (split) marshal cesto circular calculadora cifra 46iqp teléfono c/intercomunicador panasonic calefactor escabe biblioteca antigua dos puertas vidrio arañas combinadas con bronce 3 luces estanterías metálicas c/documentación administra tiv a máquina de escribir eléctrica calculadora olivetti eléctrica sala de administración: biblioteca tres cuerpos equipo de audio marca phillips termometro medidor de temperatura escritorio de melamina con mesa de pc incorporada sillón con ruedas y sillón fijo mesa para impresora de madera estufa de pie trituradora de papel teléfono easyphone calefactor copens aire acondicionado de pared lámpara de techo oficina chica contigua a despacho de la presidencia: biblioteca fórmica 2 cuerpos 4 puertas (sup.) 3 puertas (inf.) cajones c/útiles de oficina impresora hewlett packard inkjet 3535, equipo acondicionador de aire fedevex (de pared) teléfono c/intercomunicador panasonic monitor l.g. flatron l 15305 teclado sfx tecnologí negro router inalámbrico wa wey cpu intiel celeron escritorio fórmica 3 cajones silla para escritorio con ruedas color mostaza plafón empotrado con fluorescente poder judicial cocina: heladera marca bricket lote de utensilios de cocina (vasos, tasas, cucharas, etc). hall entrada al laboratorio: fotocopidora marca brother dcp 8080dn bibliotecas de madera con puertas corredizas escritorio de madera con cajones cortadora de papel marca lujan y cia calefactor marca copens laboratorio: sala 1: estufa para esterilización marca safei estufa para esterilización sin marca autoclave a gas (sin marca) silla forrada en cuerina sala 2: maquina de cortar fiambre marca marini hnos maquina centrífuga para analisis de leche marca presvac, analizador de leche ekomilk - m balanza dial o - gram h 2610 grms cuarto de guardado: repisas de chapa una de un cuerpo y otra doble aspiradora wat gt profi aspiradora gama oficina de frente a la entrada principal: cuadro dibujo fábrica equipo acondicionador de aire surrey (de pared) calefactor escabe sillas de escritorio negras (2) sillones escritorio chico negro c/ruedas (2) sillón ejecutivo escritorio negro reproductor sanyo mcd22mp escritorio oficina fórmica 5 cajones mesa ratona fórmica cesto negro máquina de sumar teléfono c/intercomunicador biblioteca, 2 puertas corredizas y 4 estantes mesita ratona fórmica negra oficina personal administración: escritorios: 3 escritorios con 3 cajones y 1 escritorio con 6 cajones archivero 2 puertas (bajo) maquina de escribir eléctrica olivetti dora 201 máquina de escribir eléctrica marca bramont cpu (4) monitores (4), impresoras (4) sillón escritorio verde con ruedas teclados heladera bajo mesada west point equipo acondicionador de aire surrey (de pared) calefactor escabe ' teléfono c/intercomunicador panasonic w ojaqbi00i0 calculadora cifra 461pd (en desuso) placard fórmica empotrado 21 puertas y 4 cajones caja fuerte antigua marca petit (grande) dos puertas sillón escritorio viejo marrón mesa ratona con ruedas calefactor escabe fax panasonic matafuegos cestos negros fax panasonic kxft68 silla color mostaza alacena 2 puertas bajo mesada empotrada anafe una ornalla „- r lobby: lote cuatro sillones y mesa ratona de madera camara de vigilancia adherida a la pared d-max mostrador de madera de tres cuerpos con cajones escritorio con seis cajones sillones con ruedas forrado en cuerina calculadora con tira de papel marca cifra telefono panasonic central panasonic hibrid system kx-ta616, mesa de computación de melamina impresora matriz de punto epson lx300 (2) pc de escritorio con monitor de tubo (con teclado) radio grabador panasonic maquina de escribir eléctrica marca olivetti línea 101 con mesa de melamina con ruedas oficina personal administración: escritorio fórmica 2 cajones archivero 2 puertas (bajo) maquina de escribir eléctrica olivetti dora 201 (en desuso) impresora fx 1170 matriz de punto (en desuso) monitor (en desuso) impresora matriz de puntos epson p 80sa w oxn0056664 (en desuso) máquina de escribir eléctrica marca bramont cpu (en desuso) sillón escritorio verde con ruedas impresora epson matriz de puntos lx30 (en desuso) impresora h p 670c (en desuso) teclados poder .judicial heladera bajo mesada west point equipo acondicionador de aire surrey (de pared), calefactor escabe, imPresora ricohft 3213 (en desuso), teléfono c/intercomunicador panasonic w, calculadora cifra 461pd (en desuso),placard fórmica empotrado 21 puertas y 4 cajones,caja fuerte antigua marca petit (grande) dos puertas, sillón escritorio viejo marrón, mesa ratona con ruedas calefactor escabe escritorio formica 3 cajones cpu (en desuso) fax panasonic monitor (en desuso) matafuegos cestos negros fax panasonic kxft68 silla color mostaza alacena 2 puertas bajo mesada empotrada anafe una ornalla lobby: lote cuatro sillones y mesa ratona de madera camara de vigilancia adherida a la pared d-max mostrador de madera de tres cuerpos con cajones escritorio con seis cajones sillones con ruedas forrado en cuerina calculadora con tira de papel marca cifra telefono panasonic central panasonic hibrid system kx-ta616 mesa de computación de melamina impresora matriz de punto

epson lx300 pc de escritorio con monitor de tubo (con teclado) radio grabador panasonic maquina de escribir electrica marca olivetti linea 101 con mesa de melamina con ruedas, galpon: gatos hidráulicos lote de tres amoladoras dos de pie y una con banco prensa hidráulica tanque acero inoxidable procesadora de alimento balanceado en desuso banco de trabajo con morsa y repuestos varios, cra tarra, etc yunque mesa de campo con herramientas y repuestos varios mesa de trabajo con guillotina para metales maquina embaladora lote de dos tablonos con repuestos varios, chatarra y restos de hojalata repuestos rayadora de quesos industrial lote de herramientas, repuestos, chatarra, estanterías varias cilindro de 45 kg de gas lote de restos de hierro, cubiertas, maderas, etc cargador de baterías marca telme carretilla de madera y hierro bateas de plástico tanque de acero inoxidable de un eje marca meurzet mesa grande de madera 2,50 mts por 1 metro soldadora eléctrica con carretilla y otra carretilla para transportar desarmadas caldera a gas industrial marca font anet lote de heladera industrial y banco con ruedas de tapa de acero inoxidable y cajones locker de chapa color azul (3) lote de repisas, armario y herramientas varias lote con mueble de madera con cajones, armario de chapa con puertas corredizas y escritorio de chapa con seis cajones maquina con cinta transportadora de acero inoxidable, 2 envasadoras, 1 moledora taladro de pie lote de 3 motores y mesa mesa de madera con tres cajones lote de motores batea de acero inoxidable lote de chatarra (arriba del entepiso de madera) tanque de presión industrial color azul con dos motores tubo de oxígeno para soldar color rojo con carretilla para rallador queso 4 bocas secadora queso grande (pailas estan aparte) envasadora queso 3 costuras - carmat envasadora queso 4 costuras doble env asadora queso semi automática cerradora bolsitas , m.ünt a cargas (l) 'mesa acero inoxidable est antería metálica (cuerpo) matafuegos cámara seguridad bateas acero inoxidable armario con instrumental tablero electricidad cajon antiguo almacen para guardar bolsas harina y/o azucar fregadero acero inoxidable mesa acero inoxidable chica y grande tablero electricidad picadora queso fundidora de 2 pailas fundidora rq80 envasadora queso fundido 4 kg, envasadora queso fundido 400 gramos envasadora potes 200 gramos env asadora desarmada selladora de bolsitas balanza mesa acero inoxidable, mesa madera tablero electricidad estantería metálica (por cuerpos) mesa antigua tipo campo forzador de frío zorrita para pallets zorra par transportar envases y elementos varios .estantería met alica estacionamiento quesos escritorio mueble gurdado selladora de bolsitas carrito manual para transportar objetos envases de cartón (por pallets) armario metálico matafuegos estantería madera cuatro cuerpos con envases varios hormas quesos fundidos de madera (por pallets) tablero electricidad bateas acero inoxidable parte de refrigeración parte generación frío, cámaras frigoríficas: camara frigorifica nro 5: pallets de madera pallets de cajas de carton desarmadas lotes de pallets de bateas plasticas lote de pallets de madera y cajones de madera afuera de la cámara frigorifica n° 5 cámara nro seis cámara nro siete cámara nro ocho cámara nro cuatro: repisa de madera en esq. de 8 cuerpos con 7 estantes repisa de siete cuerpos de 8mts x 2 con siete estantes lote de bateas plásticas balanza de precisión eléctrica balanza digital marca system carretilla de cuatro ruedas de madera y hierro mezcladora con mesa d chapa de acero inoxidable de dos pisos lote de 8 bateas de acero inox. c/4 ruedas c/u y lote de cajas plásticas horno de acero inoxidable marca econo 800 cargadora hidráulica 2 - vehiculos 1. camión ford, dominio twg 856 2. camión mercedes benz, dominio aky 755 3. camión iveco daily, dominio dnl 417 4. tractor desarmado 5. camioneta ford floo, dominio bxd 456 6. tractor deutz fahr sincror ax 4120, 7. un casco de lancha con un motor mercuri 40 8. sampi (montacargas) toyota 9. auto ford mondeo, fzp 530 10. camioneta peugeot, dominio twg 857, con dos ruedas dejo constancia que los siguientes bienes: en sector de producción: guillotina, en sala de administración: ventilador de pie turbo, en oficina frente en la entrada principal: reproductor sanyo mcd 22 mp, en galpón: tanque acoplado de un eje, taladro de pie y matafuego rojo, y camioneta jeep grand cherokee limited dominio ddq 819 motor xy521190, que: se detallan en el mandamiento adjunto, no se encuentran en el lugar. Asimismo, dejo constancia en relación a .. r Poder Judicial todos los bienes muebles y vehículos que se encuentran que se encuentran en el lugar, están en desuso y no se pudo verificar su funcionamiento. No siendo para más, doy por terminado el presente acto siendo las 11:50 horas, firmando los comparecientes previa lectura y ratificación , por ante mi que certifico. Total Deudas: API Impuesto inmobiliario \$16.693.257,64, Deuda Municipalidad de San Carlos Centro \$2.872.099,77. Publíquese edictos por el termino de ley en el Boletín Oficial

conforme Ley 11287 y acordada respectiva de la Excma Corte. Firmado: DR.CARLOS MARCOLIN, Juez - DR.PABLO SILVESTRINI Secretario. Más informes en Secretaría del Juzgado o al Martillero en su oficina de calle San Lorenzo N° 1533, Tel. (0342)-156142463, Santa Fe. Santa Fe, 13 de agosto de 2026 - DR. Pablo Silvestrini. Secretario.-

S/C 565885 Ag. 20 Ag. 26