

BAUEN ARQUITECTURA S.R.L. - PILAY S.A. - PILARES

AVISO

Por la presente comunica e informa a los efectos legales que pudiera corresponder, que el contrato de incorporación al sistema de esfuerzo individual y ayuda común actualmente denominado Grupo: J05 N°: 415 suscripto en fecha 11/03/2010 entre BAUEN ARQUITECTURA SRL - Pilay S.A. - Pilares y la Sra. Patricia Mónica Palomeque DNI: 14.704.256, ha sido extraviado por la misma.

\$ 500 546607 Ago. 18 Ago. 22

MUNICIPALIDAD DE CAÑADA DE GÓMEZ

REGISTRO DE OPOSICION

ORDENANZA N° 10.778/25

PLAN INTEGRAL DE MEJORAMIENTO VIAL

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CALLES CALLE MAIZTEGUI desde INDEPENDENCIA hasta LAPRIDA

(Ancho 6.40 m- Espesor 15 cm)

Valor Básico de referencia:

Sujeto a ajuste al momento de la facturación y a deducción de aportes de terceros \$ 50.820.- por m²

(PESOS CINCUENTAMIL OCHOCIENTOS VEINTE)/ M²

Apertura Registro: A partir del 14 de Agosto de 2025- Cierre del Registro: El día 26 de Agosto de 2025.-

Lugar: Municipalidad de Cañada de Gómez - Secretaria de Obras Públicas-

Alem n° 686- Cañada de Gómez-T.E. 03471-422137- 421860

Horario: Lunes a Viernes de 7 a 12:30 hs.

\$ 50 546605 Ago. 18

BANCO SANTANDER RIO S.A.

REMATE

POR

WALTER FABIÁN NARVÁEZ

El Martillero Walter Fabián Narváez, comunica por un (1) día, que subastará, únicamente a través del Portal www.narvaezbid.com.ar, el día 3 de Septiembre de 2.025 a partir de las 11:00 horas 27 unidades por cuenta y orden de BANCO SANTANDER RIO S.A. (Acreedores Prendarios, Art. 39 de la Ley 12.962), y de conformidad con lo establecido por el Art. 2229 del Código Civil y Comercial, a saber: PABLI, GUILLERMO DAMIAN RENAULT, SEDAN 5 PUERTAS, DUSTER PH2 DYNAMIQUE 1.6 2015 PDH976 BASE \$ 11.607.100, BARROSO, JULIO OCTAVIO FORD, SEDAN 4 PUERTAS, FOCUS 4P 1.6L N MT S 2020 AE311MD BASE \$ 5.844.800, GODOY, SERGIO FABIAN PEUGEOT, SEDAN 5 PUERTAS, 207 COMPACT ACTIVE 1.4N 5P 2014 NLE888 BASE \$ 10.495.400, YANNUCCI, KIARA STEFANIA PEUGEOT, SEDAN 5 PUERTAS, 208 ALLURE 1.5 N 2013 NAH988 BASE \$ 9.733.400, ARMOA, SANTIAGO GABRIEL HERO, MOTOCICLETA, HUNK 190R 2023 A190UXQ BASE \$ 2.056.300, BECERRA, JORGE GABRIEL MOTOMEL, MOTOCICLETA, SKUA ADVENTURE 2023 A201TAS BASE \$ 5.884.900, QUIROZ, ALEXIS FRANCO PEUGEOT, SEDAN 4 PUERTAS, 207 COMPACT ALLURE 1.4 N 2013 MPF375 BASE \$ 10.965.900, SERRA, DAVID HERNAN VOLKSWAGEN, PICK-UP, AMAROK HIGHLINE CD V6 AT 4X4 2024 AG416ZV BASE \$ 105.025.600, CARRIZO, AGUSTIN RENAULT, SEDAN 4 PUERTAS, LOGAN 1.6 8V PACK I C/ ABCP+ABS 2013 MTF748 BASE \$ 6.710.800, MAREGAS, ANA BELEN CITROEN, SEDAN 5 PUERTAS, C3 PICASSO 1.6I 16V SX 2013 MIY022 BASE \$12.238.000, MORICONI, NATALIA BELEN BAJAJ, MOTOCICLETA, ROUSER RS 200 2018 A093ISP BASE \$ 4.741.400, GARCILAZO, GRACIELA MABEL FORD, SEDAN 5 PUERTAS, KA S 1.5L 2017 AB867LY BASE \$14.432.500, PEDERNERA, DAIANA NERINA CHEVROLET, SEDAN 4 PUERTAS, CRUZE 1.8 LT 2013 MCE163 BASE \$10.339.400, TIRABASSO, LUIS ANTONIO BAJAJ, MOTOCICLETA, ROUSER 200 2024 A207TOS BASE \$ 6.243.400, AGUIRRE, GABRIEL SEBASTIAN VOLKSWAGEN, SEDAN 5 PUERTAS, SURAN 1.6 5D 766 2012 LMV142 BASE \$ 12.496.600, RICARDO, ALEXIS ARIEL VOLKSWAGEN, PICK-UP, AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X2 909 2015 PDG067 BASE \$ 18.197.100, MENDEZ, MICAELA NOEMI FIAT, SEDAN 4 PUERTAS, GRAND SIENA ATTRACTIVE 1.4 8V 2016 AA470UX BASE \$ 10.875.500, ROBERTS, IRIS JULIA PEUGEOT, SEDAN 4 PUERTAS, 408 ALLURE 2.0N 2011 KFC422 BASE \$12.095.800, PENSEL, NESTOR FABIAN VOLKSWAGEN, PICK UP, AMAROK CONFORTLINE 4X2 AUT 2.0L TDI 180 CV 2022 AF316RF BASE \$ 23.140.800, BARCENA CLAUDIA DANIELA FORD, RURAL 5 PUERTAS, ECOSPORT S 1.6L MT N 2013 MIA650 BASE \$ 3.298.000, FRANCO, LOANA MAGALI PEUGEOT, SEDAN 5 PUERTAS, 208 ACTIVE 1.5 2016 AA436JO BASE \$ 14.965.600, ANDONEGUI, ESTEFANIA JESICA BAJAJ, MOTOCICLETA, ROUSER 160 NS 2024 A208VLE BASE \$10.068.000, MOYA, MARIA ESTER BMW, SEDAN 4 PUERTAS, 320 D 2010 JHK104 BASE \$ 4.166.800, DELMA, NICOLAS GABRIEL HYUNDAI, RURAL 5 PUERTAS, TUCSON 2WD 2.0 2013 MKN433 BASE \$20.185.200, GUZMAN, AZUCENA MARGARITA RENAULT, SEDAN 4 PUERTAS, LOGAN PH2 CONFORT 1.6 8V 2010 JKU722 BASE \$ 4.722.100, SERRANO MARTIN, YAMILA ROCIO VOLKSWAGEN, SEDAN 5 PUERTAS, GOL TREND 1.6 2009 ILS156 BASE \$ 1.012.500, DEMARCHI, SILVINA NIEVES

CHEVROLET, SEDAN 5 PUERTAS, AGILE LT 5P 1.4N 2014 NWD949 BASE \$17.684.100, en el estado que se encuentran y exhiben del 27 de agosto al 2 de septiembre de 11 a 16 hs. en Hipermercado Carrefour de San Fernando, Panamericana Ramal Tigre y Ruta N°202- Primer subsuelo, San Fernando, Provincia de Buenos Aires. La puesta en marcha de todas las unidades se realizará únicamente de manera virtual (a través de video que se publicará de cada unidad en el sitio web mencionado). Condiciones de la Subasta y utilización del portal para cualquier usuario: Se deberá consultar las mismas en el portal www.narvaezbid.com.ar. Para participar del proceso de subasta electrónica, los usuarios deberán registrar sus datos en el Portal, de acuerdo al "Procedimiento de utilización del Portal Narvaezbid" y aceptar estos términos y condiciones en el mismo, que detalla las condiciones particulares de la subasta. Cumplido el procedimiento de registración y habilitación podrá participar del proceso y realizar ofertas de compra. Las unidades se ofrecen a la venta en el estado en que se encuentran y exhiben y en forma individual, con base y al mejor postor. Las fotos, video y descripciones de los BIENES a ser subastados estarán disponibles en el PORTAL NARVAEZBID. Los pagos deberán de realizarse de manera individual por cada lote adquirido. El pago total del valor de venta, más el importe correspondiente a la comisión 10% del valor de venta más IVA y servicio de gestión administrativa e IVA, deberá ser depositado dentro de las 24 horas hábiles bancarias posteriores a la aprobación del Remate en las cuentas que se consignarán a tal efecto, bajo apercibimiento de declararse rescindida la venta, sin interpelación alguna, con pérdida de todo lo abonado a favor de la parte vendedora y del martillero actuante. La subasta se encuentra sujeta a la aprobación de la entidad vendedora. Las deudas, infracciones, gastos de transferencia, certificado de verificación policial digital e informe de dominio, están a cargo del comprador. Al momento de realizar la transferencia de la unidad y en caso de corresponder el comprador deberá firmar negativa de gravado de auto partes y cristales con certificación de firma en caso de corresponder, debiendo luego de retirada la transferencia del registro automotor correspondiente realizar a su cargo y costo el correspondiente grabado de autopartes y cristales de conformidad con la normativa vigente. El informe de las deudas por infracciones se solicitan al Sistema Unificado de Gestión de Infracciones de Tránsito, las jurisdicciones que están incorporadas operativamente a dicho sistema se detallan en las condiciones de subasta en el sitio web www.narvaezbid.com.ar, en las condiciones de subasta correspondiente. La información relativa a especificaciones técnicas de los vehículos (prestaciones, accesorios, años, modelos, deudas, patentes, radicación, etc.) contenida en este aviso puede estar sujeta a modificaciones o cambios de último momento, que serán aclarados a viva voz por el martillero en el acto de la subasta, dado que los vehículos se encuentran en exhibición por lo cuál la información registral, de rentas y de infracciones puede ser consultada por los interesados directamente en el Registro de La Propiedad Automotor o en los entes correspondientes, la responsabilidad por estos cambios no corresponderá ni a la entidad vendedora ni al martillero actuante. Para certificados de subasta a efectos de realizar la transferencia de dominio en caso de compra en comisión se tendrá 120 días corridos para declarar comitente desde la fecha de subasta, transcurrido este plazo el mismo se emitirá a nombre de la persona que figure como titular en el boleto de compra. La entidad vendedora y/o el martillero actuante no se responsabilizan por los plazos y demoras que se pudieran generar ante eventuales normas y/o disposiciones que establezca suspensiones en la posibilidad de inscripción de transferencias dominiales ante Registro de la Propiedad Automotor de unidades adquiridas en la subasta. El retiro de la unidad se realizará con turno previo confirmado por el martillero actuante. Transcurridos los 7 días corridos de comunicada la autorización de retiro de la unidad adquirida en subasta, el comprador deberá abonar la estadía por guarda del vehículo en el lugar donde se encuentre. Los compradores mantendrán indemnes a Banco Santander Río S.A., de cualquier reclamo que pudiera suscitarse directa o indirectamente con motivo de la compra realizada en la subasta. Se encuentra vigente la resolución general de la AFIP Número 3724. Buenos Aires, 13 de agosto 2025.- Walter Fabian Narvaez Martillero Publico Nacional. Mat 33 F 230 L 79.