

**BUENOS AIRES**

---

**JUZGADO COMERCIAL N° 17**

**SECRETARIA 33**

POR

LUIS A. MAGGIOLO

El Juzgado Comercial N° 17, Secretaría 33, sito en M. T. de Alvear 1840 C.A.B.A., comunica por 3 días en AGROALIMENTARIA GAUCHITAS S.A. s/Quiebra (Expte. N° 36580/2013) que el martillero Luis A. Maggiolo, CUIT 20-04405764-7 subastará el 29 de Noviembre de 2021 a las 10 hs. en Jean Jaures 545 C.A.B.A., dos lotes de terreno, con lo edificado, clavado y plantado, ubicados en distrito de Carmen, Dpto. Gral. López, Santa Fe. Plano de mensura N° 6117/1954: 1) Quinta 40: Sup. de 1 hectárea, 42 centiáreas, 80 dm.2 - Inscripción T° 382 - F° 320 N° 164602 - Partida 17-11-00873138/0000-6; 2) parte Quinta 39, Sup. 53 áreas, 13 centiáreas, 60 dm. 2 - Inscripción: T° 382 - F° 320 - N° 164602 Partida 17-11- 00982481 / 0000-2. Desocupado. Base: u\$s 120.000. al contado. Señal 30%, Comisión 4 %, Arancel (ac. 10/99) 0.25%, y sellado de ley todo en efectivo en el acto de la subasta. El comprador debe constituir domicilio en la jurisdicción del juzgado. El IVA no se encuentra incluido en el precio y de corresponder debe ser solventado por el comprador debiendo el martillero retenerlo. Saldo de precio, debe abonarse a los cinco días de aprobada la subasta sin necesidad de interpelación alguna (art. 584 CPC). Prohibida la compra en comisión, y/o ulterior cesión del boleto de compra venta. Se indicará de viva voz los nombres de quienes concurren por poder. Las sumas adeudadas por tasas, impuestos o contribuciones, agua corriente y otros servicios, anteriores a la fecha de quiebra deberán ser verificadas por los entes, las posteriores hasta la fecha de toma de posesión son a cargo de la quiebra. Habiéndose publicado debidamente la subasta para informar sobre todos los datos identificatorios de los bienes, no se admitirán reclamos sobre su estado físico y/o jurídico. Entrega de los bienes al adquirente a más tardar dentro del décimo día de aprobarse la subasta. Vencido dicho plazo, la quiebra no se hará cargo de ningún gasto, impuesto, tasa, gravamen en, etc. ocurridos desde esa fecha. Los gastos por toma de posesión, transferencia de dominio, y/o retiro de objetos extraños del inmueble corren por cuenta y riesgo del adquirente, sin asumir la quiebra responsabilidad alguna. Se hace saber que el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, C.A.B.A., con el formulario que indica el sitio aludido, de conformidad con lo informado por la Oficina de Subastas Judiciales, CSJN. Exhibición día 19/11/2021 de 14 a 16 hs. Buenos Aires, 1 de noviembre de 2021. Dr. Delgado, Secretario.

S/C 466145 Nov. 5 Nov. 9

---