

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

ENRIQUE G. CARBAJO

Por disposición de la Señora Jueza de 1ª Instancia de Distrito 10 en lo Civil, Comercial y Laboral de la ciudad de San Cristóbal, Secretaría de la autorizante, en autos: "Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/ otros s/ Ejecución Hipotecaria" CUIJ 21-26133017-9 Expte. 1073 Año 2012, el martillero publico ENRIQUE CARBAJO (CUIT 20-14558201-7), procederá a vender en publica subasta el día 21 de diciembre de 2020 a las 10 horas o el día siguiente hábil si aquel resultare feriado, la que se realizará en el Hall de este Juzgado o el día inmediato posterior si aquel resultare inhábil. La subasta se realizará con la base del capital adeudado (\$ 499.736,98.-) y de no existir postores saldrá a la venta con una retasa del 25% (\$ 374.802,73.-) y de persistir la falta de oferentes, saldrá a la venta sin base y al mejor postor: DOS INMUEBLES EN BLOCK; 1) el inmueble (Galpones) ubicado en calle EDISON s/n (H. Irigoyen entre calles Caseros y Pueyrredón) LOTE N° 1 partida 07-08-00 037904/0001-9 Y 2) el inmueble (vivienda, local y galpones) ubicado en calle CASEROS s/n (entre calles EDISON-H.Irigoyen- y 9 DE JULIO) LOTE N°3 partida 07-08-00 037904/0004-6; Inscriptos en el Registro General de la Propiedad el LOTE 1 al N° 61300 Fo. 699 To. 226 par Dpto. San Cristóbal y el LOTE 3 al N° 108528 Fo. 1411 To. 223 par. Dpto. San Cristóbal y con las siguientes descripciones: LOTE 1: " a) con todo lo clavado, plantado y edificado, una fracción de terreno que según título es parte de otra mayor, comprendida en los lotes N° 1, 2 y 3 de la subdivisión de la manzana 207 de la ciudad de San Cristóbal, Dpto. San Cristóbal de esta Provincia, que según el plano de mensura y subdivisión practicado por el agrimensor Omar C. Monier, en enero de 1972, e inscripto en el Dpto. Topográfico bajo el N° 63532, la fracción que se grava se individualiza con el N° 1, se ubica a contar después de los 35 m de la esquina Nord-Oeste de la manzana de que es parte, en dirección al Este y mide: 20 m de Oeste a Este, con frente al Norte, por 40 m de fondo, en los costados Este y Oeste, lo que encierra una superficie total de 800 m2, y linda: al Norte, con la calle T.A.Edison; al Este, con propiedad de Agua y Energía Eléctrica (ENDE); al Sud, con la fracción 3 y al Oeste, en parte con la propiedad de Isidoro J.B.Alvarez y en el resto con la fracción 2, todos de la misma manzana y plano de mensura". partida 07-08-00 037904/0001-9 - LOTE 3: " b) una fracción de terreno con todo lo clavado, plantado, edificado y adherido al suelo, que según título es parte de otra mayor, formada por el lote 16 de la subdivisión de la manzana 207 de las que forma esta ciudad de San Cristóbal, Dpto. del mismo nombre, Provincia de Santa Fe y de conformidad al plano de mensura y división practicado por el agrimensor Omar C. Monier, en enero de 1972, e inscripto en el Dpto. Topográfico bajo el N° 63532, la fracción que se grava es parte del solar "A" de la manzana N° 207, se individualiza con el N° 3, y se ubica a contar desde los 44,20 m del esquinero Nord-Oeste de la manzana en dirección al Sud, mide: 10,85 m de Norte a Sud en su frente al Oeste, desde el extremo Sud de su frente en dirección al Este, 55 m; desee aquí hacia el Norte, 15,05 m; desde este extremo hacia el Oeste, 20 m; de aquí al Sud, 4,20 m y desde este punto, nuevamente al Oeste, 35 m hasta dar con el punto de partida, lo que encierra una superficie total de 680,05 m2, y linda: al Norte, en parte con la fracción 1 y en el resto la fracción 2; al Este, con propiedad de Agua y Energía Eléctrica ENDE; al Sud, con "La Fraternidad Soc.de Personal Ferroviario, todos de la misma manzana y plano de mensura y al Oeste, en parte con la fracción 2 y en el resto con calle Caseros." partida 07-08-00 037904/0004-6. REGISTRO dominio a nombre demandados (100%), HIPOTECAS: grado 1º a favor de la actora N° 61301 Fo.304 To.57 Dpto. San Cristóbal \$200.000 del 21/06/07 y en grado 2º a favor de la actora N° 9032 Fo.82 To.66 Dpto. San Cristóbal \$600000 del 03/02/11. INHIBICIONES: N° 058406 To.423 Fo.1983 Expte. 29194 /2017 " AFIP C/ otro s/elec.Fiscal-AFIP" Juzg Federal de Rafaela \$49.703,98 del 18/04/2018. EMBARGOS: N° 57830 Expte.490/15 "Asoc.Mutual de ayuda entre Asoc. y Adher.Juv.Unida UB Bibliot.Popular J.B.Alberdi c/ otro s/MAB" J.1º Inst.C.C y Lab

S.Crist.u\$s 116582,86 del 28-5-15 def. Of. 64091 12/3/20 (por ambos dominios) y al N° 377225 CUIJ 21-22866924 "Munic.San Cristóbal c/otros s/apremio municipal"J.1ra.Inst.Cto.10 S. Cristóbal \$49371,87 del 19-12-19 (por el To. 223). informan: Municipalidad de San Cristóbal, Padrón N° 1625 (lote 1) \$ 51.298,97 \$201331,20 y N° 4342 (lote 3) \$ 1.085,39- \$ 5.005,59-\$171320,27 por tasas y servicios. API, partidas 07-08-00 037904/0001 \$30414,09 y 037904/0004-6 \$9700,20. CONSTATAción: "... Sobre el lote Nro. 3, se ingresa por calle Caseros a un ambiente amplio tipo sala de espera, sobre el lateral sur se encuentran construidas 2 habitaciones, a continuación un baño instalado con descarga de agua, seguidamente una cocina con mesada de granito. Todo lo detallado está construido con paredes de ladrillo pintadas, piso de cerámico, cielorraso de madera, con aberturas de todo tipo. Al cardinal este de lo detallado observo un galpón cerrado de aproximadamente 9 m de fondo por el ancho del lote, tipo parabólico con estructura metálica, paredes de ladrillo, piso hormigón, 2 aberturas en la cara Norte y una en la Este en la parte superior. Portón de chapa corredizo hacia el este. Contiguo a lo detallado anteriormente, local con ingreso por calle Caseros con vidriera y puerta de madera de aprox. 9 m y 4 m y medio. Piso de porcellanato, aberturas de madera, paredes revocadas y pintadas y cielorraso de madera. El tinglado mide aproximadamente 14 metros de profundidad. Saliendo del galpón cerrado y cubierto continúa el mismo sin cerramientos laterales y piso de tierra. El final del lote tres se comunica con el lote uno.. Al fondo del lote N° 3 se encuentra una construcción en estado de abandono, un galpón de aproximadamente 15 m por 25 m La cubierta es de chapa sobre estructura de madera. Contrapiso, tiene una habitación de mampostería sin revocar y una fosa en su interior. Al frente del lote 1, sobre calle Hipólito Irigoyen otro galpón en muy mal estado de conservación con techo de chapa, contrapiso, con parte abierto y parte cerrada con un portón hacia el sur y dos portones corredizos hacia el oeste. El ingreso al lote se efectúa mediante un portón de dos hojas sobre calle Hipólito Irigoyen. En cuanto al estado de conservación se observa en muy buen estado lo detallado en el punto uno (lote Nro. 3), mientras que lo existente en el punto 2 (lote Nro., 1) es precario, muy mal estado y evidente deterioro, en su mayoría con partes caídas. El inmueble data aproximadamente de una antigüedad de 50 años lo detallado en el pto 1 y de 80 años aproximados de antigüedad lo detallado en el punto 2 Preguntado por convivientes en el inmueble, la Sra...informa que el lugar está alquilado, no presentando en este Acto documentación que avale lo dicho ni datos de los inquilinos." En el mandamiento del 13-10-20 la Sra. Of.de Justicia informa que el inmueble "se encuentra libre de ocupantes." CONDICIONES: Quien resulte comprador deberá abonar en dicho acto el 10% del precio de venta en concepto de seña, el impuesto a la compra venta con más el 3% de la comisión del martillero actuante y el resto, al aprobarse la subasta, con más los impuestos provinciales de ley. Las tasas, impuestos municipales y provinciales y/u otro que grave el inmueble serán a cargo del comprador a partir de la fecha de remate. El comprador deberá conformarse con las constancias que expida el Juzgado, no admitiéndose reclamo alguno por deficiencia de título y estará a su cargo los gastos que impliquen la inscripción y transferencia del bien. Asimismo, se hará saber a quién resulte adquirente que en caso de compra en comisión en el acto de subasta deberá informar el nombre del comitente en el término de cinco días de efectuado el remate y bajo apercibimientos de ley. Lo que se publica en el Boletín Oficial por el termino de ley y puertas del Juzgado. San Cristóbal, diciembre 09 de 2020. Dra. TOVAR, Secretaria.

\$ 960 433291 Dic. 10 Dic. 14
