

POR

RAUL ORTA

### **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA**

Por orden del Juzgado de 1º Instancia de Circuito de la 23ª Nominación de Las Rosas, en autos “CLUB ATLETICO TREBOLENSE MUTUAL SOCIAL Y BIBLIOTECA C/ OTRO S/ JUICIO EJECUTIVO “ CUIJ 21-23191870-9, el Martillero RAUL ORTA (DNI 8.524.114 - CUIT 20-08524114-2), subastara el INMUEBLE que se describe: ubicado en Calle 23 bis entre 30 y Avda 34, Lote 1, mide 10,15 m de frente al S.E. con igual medida de contrafrente; al N.O. por 29,55 m de fondo en su lado S.O. y 29,53 en el N.E. linda al S.E. con calle 23 bis, al S.O. con espacio verde, N.E. con lote 2, ambos de la misma manzana y al N.O. con varios propietarios, plano N° 92.884/1977. Inscripto en Matricula 13-2792. Para la realización de la subasta, fijase el día 27/08/2020 a las 10:00 hs. (o el día inmediato posterior hábil si el fijado resultase inhábil) en las puertas del Juzgado Comunitario de las Pequeñas Causas de las Parejas (SFE) Se establecen como condiciones de venta las siguientes: 1) Al igual que los gastos de transferencia del dominio, el pago de las deudas que pudiesen existir por impuestos, tasas y contribuciones que gravaren el inmueble e IVA si correspondiere serán a cargo del adquirente; 2) La base para la venta se fija en \$ 2.700.000.-, con una retasa del 25% y de persistir la falta de adquirente con una última base de \$ 900.000.- 3) la comisión del Martillero se fija en el 3% del precio definitivo. 4) En el acto de subasta se abonara la suma de \$ 30.000.- en concepto de seña mas 3% comisión del Martillero del precio de venta, el saldo de precio de venta se abonara a los cinco días de notificado de la aprobación de la subasta, mediante transferencia bancaria a la cta. N°2536/08 CBU 330-0027/3 3000000025268/6 DEL Nuevo Banco de Santa Fe a la orden de este Juzgado y para estos autos 5) la posesión se entregara una vez aprobada el acta de subasta y depositado el saldo de precio.- CAUTELARES: EMBARGO:1ª) del 26-09- 2017 por monto \$ 299.000 , Autos “ ASOCIACION MUTUAL E ASOC Y ADH DEPORTIVO AT CLUB C/ OTRO S/ MEDIDA CAUTELAS EMBARGO” EXPTE 565/2017- JUZ CTO 23 LAS ROSAS, Profesional Mari, Horacio (Santa Fe 608-Las Rosas SFE). 2) del 08-05-2018 por \$ 517.706,36 autos BANCO CREDICOOP COOP. LTDO C/ OTRO S/ EJECUTIVO” EXPTE 828/2017. JUZ CIV , COM Y LAB N° 1 de Cañada de Gómez SFE , Profesional Moschen Emilse ( dom España 182 Cda. de Gómez -SFE). 3) del 31-08-2018 por \$ 290.000.- por estos autos y actuados. HIPOTECA NO. INHIBICIONES: UNA del 24/07/2018 al Tomo 130 I folio 3529 N° 359012 monto \$ 61.337,00 autos EXPTE N° 31561/2017FISCO NACIONAL AFIP C/ OTRO S/ EJECUCION FISCAL- JUZ FEDERAL N° 1 SECRETARIA A DE ROSARIO SFE. PROFESIONAL GIORDANO MARISA. El inmueble según constatación obrante en autos se encuentra ocupado. Títulos, informes previos y demás constancias de ley se encuentran agregados en autos para ser revisados por interesados en Secretaría, no admitiéndose luego de realizada la subasta reclamos por falta o insuficiencia de ellos. Exhibición del bien a subastar, coordinar con el Martillero.. Informes: Martillero Raúl Orta Tel: 0341-155001560- .. LAS ROSAS, 13/08/2020. Firmado: Dr. OSCAR A. ESTELRICH -

\$ 445 424094 Ag. 20 Ag. 24

---