

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

EDUARDO ISMAIL

Por disposición del Juez de Circuito Nº 29 de San Vicente, Secretaría autorizante, en autos OLDANI, Marcos Jesús c/OTRO/S (L.T./D.N.I. n° 14.838.342 y 18.200.270) s/D. Ejecutiva, (Expte. 10/2011); se ha dispuesto que el Martillero Eduardo Ismail, C.U.I.T. 20-14338441-2, venda en Pública Subasta el 28/03/2014 a las 10 hs. o hábil siguiente misma hora y lugar si aquel fuere feriado o inhábil en el Hall del Juzgado local; con base avalúo fiscal \$ 12.546,65, si no hubiere postores seguidamente con retasa del 25% y de persistir falta de oferentes sin base, el siguiente inmueble: El 100% del Dominio Nº 44712, Tº 345 Par, Fº 1759, Sección Propiedades, Dpto. Castellanos del Reg. Gral., Partida Inmobiliaria Nº 08-46-00-074383/0017-5, Ubicación: Catamarca s/nº (515) "Lote 9 b" de San Vicente; cuyo título indica: Una fracción de terreno con todo lo en ella clavado, plantado, edificado y demás adherido al suelo ubicada en la manzana nro. ocho de las que forman el Pueblo de San Vicente, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe y que de acuerdo al plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor Horacio S. Druetta e inscripto en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro de la Provincia en fecha 10 de agosto de 1987 bajo el Nro. "112272" se designa como lote número 9b y mide: Doce metros frente al Norte, sobre calle pública denominada Catamarca, contados después de los doce metros de la esquina Noreste en dirección al Oeste, línea letras B.E.; Once metros Ochenta y Cinco centímetros en su contrafrente Sud, línea letras C.F. y Diez metros Ochenta centímetros en cada uno de sus costados Este y Oeste, líneas letras F.E. y B.C. respectivamente, encerrando una superficie de Ciento Veintiocho metros Setenta y Nueve decímetros cuadrados, lindando: al Norte calle pública denominada Catamarca de por medio con la manzana nro. 7; al Sud, con Abel Fazzette; al Este con el lote 9 y al Oeste con Rossi, todo según plano relacionado. Informes previos: Registro General: Al 11/10/13: Subsiste el dominio a nombre de los demandados, no registra hipotecas ni inhibiciones y si los siguientes embargos: 1) Fecha 17/03/11, Aforo: 24097, Expte. 11/2011, carátula: Oldani Marcos J. c/Otro s/D. Ejec. Juzg. San Vicente, Monto: \$ 1.500; 2) El de autos: fecha 17/03/11, Aforo 24098, por \$ 13.005, ampliado según oficio 57365, el 31/05/13 por un valor de \$ 3.827,10; 3) Fecha 15/10/12, Aforo: 112270, Expte. 137/12, Carátula: Comuna de San Vicente c/Otros s/Apremio, Juzg. San Vicente, Monto \$ 10.700,93; Comuna de San Vicente: al 10/2013: No registra deuda; A.P.I.: al 29/11/13; adeuda \$ 1.826,51; S.C.I.T.: Le corresponde la P.I. Nº 08-46-00-074383/0017-5, su avalúo: \$ 12.546,65; Coop. Serv. Públicos: al 25/09/13: medidor: 07/008/00, Usuario: 00053, No registra deuda. Constatación Judicial: El/la Sr/a. Oficial de Justicia, informa: En San Vicente, a los 17 días del mes de Octubre del año 2013, ... me constituí en el inmueble, ... sito en calle Catamarca Nº 515 de esta localidad y fui atendida por ... Emiliano David Bauman, ... identidad personal Nº 33.957.158, ... Seguidamente se procede a constatar, ... 1) Se ingresa por una puerta de aluminio color blanco, al sector del living, de 4m. de largo por 4m. de ancho aprox., ... ventana de chapa, y hacia la derecha, al sector de cocina-comedor, de 3 m. de largo por 6m. de ancho, aprox., el cual cuenta con 3 ventanas de 50 cm. De ancho por 1m. de alto, de aluminio color blanco, la cocina posee bajo mesada de material. ... a través de una puerta placa, se ingresa al garage, que se encuentra a la derecha del sector cocina-comedor y que mide aprox. 3 m. de largo por 10 m. de ancho. Dicho garage cuenta con asador de material, y a través de una escalera se accede al sector de la terraza. El portón es de aluminio color blanco. Regresando al sector de la cocina-comedor, a través de otra puerta placa se accede a un antebañ, y de allí al baño instalado, de 2 m. por 3m. de ancho y a los dos dormitorios de 3m. de largo por 4m. de ancho; uno de los dormitorios tiene una ventana de aluminio color blanco y el otro de chapa. El baño y ambos dormitorios poseen puertas placas. Se destaca que la vivienda no cuenta con patio y que desde el exterior de la misma y hacia la izquierda existe un espacio de 1m. de largo por 10m. de profundidad, ... piso de cemento. Los pisos son de cerámica, con excepción ... del garage que cuenta con piso de cemento y el techo es de loza. ... el estado de conservación del inmueble es bueno. 2) Ocupan el inmueble Emiliano David Bauman, DNI 33.957.158, su concubina Giuliana Andrea Badino, DNI 33.751.974 y la hija estos Celeste Barman, de 4 años de edad, ... en carácter de propietarios. 3) La vivienda constatada cuenta con los servicios de pavimento, agua corriente y electrificación, y se encuentra ubicado en calle Catamarca, entre J.J. Paso y J. Hernández, a 6 cuadras de la Plaza Pública "Hipólito Irigoyen", en el sector Sur-Este de esta localidad. 4) ... es utilizado como vivienda... No siendo para más, se da por terminado el acto, Fdo. Tantera. Condiciones de Venta: Anúnciese el remate mediante edictos a publicar, ... en el BOLETIN OFICIAL y en esta sede judicial ... los títulos de propiedad se encuentran a disposición de los interesados para ser examinados y que los licitadores deberán conformarse con los mismos y las constancias de autos y que después del remate no se admitirá reclamación alguna con relación a los mismos. La subasta del bien se hará en las condiciones de ocupación que constan en autos. El adjudicatario deberá abonar en el acto de subasta, en efectivo o con cheque certificado, el diez por ciento (10%) del precio de venta y la comisión del tres por ciento (3%) al Martillero actuante con más el I.V.A. si correspondiere. El saldo del precio será abonado una vez aprobadas las operaciones de subasta. En caso de que la compra se efectúe en comisión, deberá el adjudicatario denunciar en el acto los datos identificatorios del comitente, debiendo éste aceptar formalmente la compra en autos en el término de diez (10) días, bajo apercibimiento de tenerse al adjudicatario como adquirente. Hágase saber que el comprador deberá hacerse cargo de los tributos y demás cargas inherentes al inmueble que se adeuden al día de la subasta, así como los posteriores y las costas relativas al proceso de perfeccionamiento de la adquisición del dominio por parte del adjudicatario del bien en el remate. Más informes: Secretaría Juzgado o Martillero: San Martín 4653, Santa Fe, Tel. 0342-4526989, 19 a 20 hs. o Cel. 154-395152. Fdo. Dr/a Sánchez. Secretario/a. San Vicente, 11/03/2014. Fdo. Dra. Telma S. Sánchez, secretaria.

\$ 584 224229 Mar. 18 Mar. 25