

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

MARCIANO G. BERTUZZI

Por disposición del Sr. Juez de 1ª. Instancia de Distrito Nº 1 en lo Civil y Comercial de la 2º Nominación, se ha ordenado en autos caratulados: "FARMACIA GOTTERO c/Otros s/Apremio". Expte. Nº 635/07, que el Martillero Marciano G. Bertuzzi (CUIT 20105237309) proceda a vender en pública subasta el día 2 de Marzo de 2010 a las 18 horas o el día hábil inmediato posterior a la misma hora si aquel resultare feriado, en la Sala de Remates del Colegio de Martilleros sita en calle 9 de Julio 1426 de Sta. Fe, Sin Base y al Mejor Postor, los siguientes bienes muebles: 1º) Un Juego de Comedor compuesto de una (1) Mesa de madera lustrada de 2,5 mts de largo aprox., con dos patas labradas tapa de vidrio y seis (6) sillas tapizadas en pana color gris, y 2º) Un Aparador de 2 mts. de alto por 3 mts. de frente aprox. con dos (2) puertas de madera y dos (2) puertas de vidrio en su parte superior, y cuatro (4) puertas y cuatro (4) cajones en su parte inferior, todo de un mismo juego. Registro Nac. de Crédito Prendario Nº 1 y Nº 2 no informan sobre gravámenes por carecer los bienes de identificación numérica. De la constatación efectuada por el Sr. Oficial de Justicia surge que los bienes se encuentran depositados en calle San Martín 2255 en poder del Depositario Judicial, donde podrán ser revisados y deberán retirarse por entera cuenta y riesgo del adquirente. El estado de conservación es bueno, salvo algunos detalles. Al aparador le falta un herraje en la puerta derecha, y la mesa tiene algunos pequeños rayones. Condiciones: Los bienes saldrán a la venta en una única subasta. Quien resulte comprador deberá abonar el 100% del precio en dinero en efectivo y comisión de ley del martillero. Lo que se publica a sus efectos por el término de ley, en el BOLETIN OFICIAL y se exhibe en lugar habilitado por la Excma. Corte Suprema de Justicia. Más informes en Secretaría del Juzgado o al Martillero, Tel. 0342-155-042303. Santa Fe, 17 de Diciembre de 2009. Nilda G. Ojeda, secretaria.

\$ 80 91527 Feb. 15 Feb. 16

RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

GUSTAVO NIHOUL

Dispuso el Juzgado de 1º Instancia Distrito Nº 5 C.C.T. 1ª. Nominación Rafaela donde tramitan los caratulados: "NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. c/Otros (DNI. 16.498.755 y DNI. 16.795.238) s/Ejecución Hipotecaria. Expte. 821/03 que el martillero Gustavo Nihoul matrícula 452 cuit. 20-13854426-6, remate el día 4 de Marzo de 2010 a las 11 hs. o día hábil inmediato posterior a la misma hora si aquél resultare feriado, en el hall planta baja de los tribunales locales Alvear 214 y por ante el Actuario, con la base del avalúo fiscal \$ 15.310,88 y en caso de no haber postores luego de quince minutos saldrá a la venta con la retasa en un 25% menos y de persistir la falta de oferentes, quince minutos después saldrá sin base, siempre al contado y mejor postor, el 100% de Un Inmueble titularidad de los accionados que según ficha registral se describe como: "una fracción de terreno con todo lo clavado, plantado y edificado, ubicada en calle 27 de Setiembre, entre las de Prolongación Rosario y sin Nombre, que según título es parte de las manzanas números seis y siete de la concesión nº doscientos treinta y uno de esta ciudad de Rafaela, depto Castellanos, Pcia. de Santa Fe, cuya fracción que por este acto se enajena, y según nuevo plano de mensura y subdivisión practicado por el Ingeniero Civil José Abel Orlandi, en diciembre de 1954, inscripto en el Depto Topográfico, Dirección General de Catastro de esta Pcia., bajo el Nº 17.681, se designa como Lote Nº Once, de la manzana nº II (dos en romanos) de la expresada concesión doscientos treinta y uno de esta ciudad, y se compone de diez metros de Este a Oeste; con frente al Norte; contados después de los treinta y cinco metros setenta y cinco centímetros de la esquina Nord-Este de la manzana de que es parte, o sea de la intersección de calles 27 de Setiembre y sin nombre, hacia el Oeste, diez metros en su contrafrente al Sud, por cuarenta metros de fondo, o sea de Norte a Sud, en cada uno de sus costados Este y Oeste, encerrando cada superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados, y linda: al Norte, con calle 27 de Setiembre en medio, con terreno de la manzana nº III (tres en romanos); al Este, con los lotes doce y quince; al Sud, con el lote veinte; y al Oeste, con el lote diez, todos del mismo plano de mensura y manzana de que es parte. Informes Previos: Registro Propiedad informa con certificado Nº 110249 del 30/oct/09 Dominio Nº 76336 Fº 1409 Tº 399 Par Castellanos a nombre de los accionados y registrando: Hipoteca Nº 076337 Fº 1280 Tº 71 del 22/08/01 por 20.000 dólares (US\$) siendo acreedor Nuevo Banco de Santa Fe S.A. con domicilio en calle Moreno 60 de Rafaela; Embargo Nº 84196 del 26/09/03 por

29.429,58 Pesos de éstos autos y reinscripto mediante Oficio N° 97938 del 29/08/08 y Embargo N° 127865 del 16/12/05; no registran inhibiciones. Catastro Santa Fe informó al 24/sep/09 dentro zona contributiva Ley 2406 (TO) tramo Rafaela-Sunchales sin deuda; Inmueble no afectado por Leyes N° 2157, 2168, 2250, 3375 y 11461. API Rafaela informó al 29/oct/09 que tiene P. Inmobiliaria N° 08-24-01-047224/0030-7 adeudando cuotas 3 y 4 del año 2009 por \$ 41,60. Tiene Convenio pendiente N° 6201563-7 período 2003-1/2007-4 no cancelado y caduco; Aguas Santafesinas informa al 03/31/09 que la Cuenta N° 098-0015652-000-2 con domicilio en calle 27 de Setiembre N° 837 de Rafaela, adeuda período 5/09 \$ 37,15. Municipalidad Rafaela: depto. Catastro informa al 02/11/09 que tiene Catastro N° 16.684 inscripto a nombre de los accionados; y registrándose deuda al 30/11/09 por lo siguiente: Tasa inmuebles \$ 70,20; Convenio N° 73434 por Tasa \$ 835,60; Convenio N° 96016 por Tasa \$ 566,20; no registra juicio municipales; no adeuda derechos de edificación al 20/11/09. Constatación del 17/11/09 dice que constituido en el domicilio de calle 27 de setiembre N° 837, se trata de una construcción de ladrillos revocados, con pisos cerámicos y mosaicos, techos de mampostería y tiene: cocina-comedor, dos dormitorios, baño instalado, patio con una habitación con piso mosaico y techo mampostería y un galponcito abierto con piso Portland y techo de chapa. Tiene al frente una entrada para coches. Ocupada por los demandados y una hija menor, haciéndolo como propietarios. Tiene servicios de luz, agua y cloacas, sobre calle asfaltada, vereda, en B° Fasoli de Rafaela. Se encuentra en aparente buen estado de uso y conservación. Quien resulte comprador abonará al momento del remate el 10% a cuenta del precio más comisión de ley del martillero (3%), todo en efectivo. Saldo del precio, impuesto a la compra e IVA si correspondiere, abonará al aprobarse la subasta. También se hará cargo de impuestos, tasas, contribuciones y servicios que se adeuden por el inmueble a partir de la subasta. A partir de la subasta el saldo del precio devengará él interés que perciba el Nvo. Banco Santa Fe Suc. Rafaela para operaciones de descuento de documentos a 30 días y hasta su efectivo pago. Publíquense edictos de ley en el BOLETIN OFICIAL y sede Judicial en espacio habilitado al tal efecto. Más informes en secretaría del Juzgado o martillero, tel. 0492-436615. Rafaela, 8 de febrero de 2010. Héctor Raúl Albrecht, secretario.

\$ 291,06 91536 Feb. 15 Feb. 17
