

## ROSARIO

### JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

MYRIAM E. KLENZI

Por disposición Juzgado Primera Instancia Distrito Civil y Comercial 5ª. Nominación Rosario, la Secretaría que suscribe hace saber en autos "Ferreyra Oscar H. y Masi Patricia s/Cuerpo de Realización de bienes" (Expte. N° 1473/04), la martillera Myriam E. Klenzi (Mat. 1.608-K-12) venderá en pública subasta el día 05 de octubre de 2007, o el día hábil siguiente si en el fijado no se realizare por inhábil o fuerza mayor, a las 16:30 horas en la Asociación Martilleros Rosario sita en Entre Ríos 238, el inmueble que se describe "Departamento: Rosario; Distrito: Rosario; Zona: Urbana; Localidad: Rosario; Calle y N° Baigorria 853; Lote: Seis B; Superficie: 283,26mts2.; Plano N°/Año. 73.866/73; Entrecalles: Warnes y Darragueira; Arranque: a los 42,94 mts. de c. Warner hacia el SO; rumbos, medidas lineales y linderos: 4,53 mts. de fte al NO, lindando con c. Baigorria; 37,72 mts de fondo en su lado N, lindando con Enrique J. Rico, y otro; 10,69 mts. en su contrafrente SE, lindando con Juan Otorino Calvi, siendo quebrado su costado SO que partiendo de la línea del fte y en dirección al SE mide en su primer tramo 10,40 mts; a su terminación y hacia el NE parte el segundo tramo que mide 1,60 mts, a su terminación y hacia el SE mide 14,12 mts de su extremo y hacia el SO, el cuarto tramo que mide 7,90 mts, lindando por estos rumbos con el lote Seis A del mismo plano; y a su terminación y nuevamente hacia el SE, el quinto tramo que mide 8,45 mts. y de su extremo y en la misma dirección ligeramente inclinada hacia el O. el sexto y último tramo que cierra la figura y mide 10,12 lindando por estos rumbos con Leopoldo Baudecci.-"Matrícula: 16-17965. El Registro General informa: Asiento 1. Hipoteca en Primer Grado por \$30.000, relativo asiento 3 rubro 6. Plazo 30 meses. Esc. Lodis Ana Peretti de Rusconi (reg. 462/Rosario, escrit. 655 del 28/12/98). Certif. Reg. 214.753 del 17/12/98. Asiento-2. Embargo por \$2.944.-Oficio 20/07-02-2001-Resol. 5518/15-11-2000-Juzg. 1ra. Inst.Circ. 5ta.Nom. Ros. Autos: "Riestra María Alicia c/Masi Patricia s/Cobro de Pesos"Expte. 2620/2000-Relat.As 3 del R.6 Tit.3.2 50%; Asiento 3. Embargo. Por U\$S 3.972.- Oficio 3015/14-08-2001-Resol.s/nro/02-08-2001 Juzg. 1ra Inst.Dist.C.C.4ta. Nom. Ros.Autos: "Banco Credicoop Coop. Ltda c/Ferreyra, Oscar y Otra s/Juicio Ejecutivo", Expte. 1060/2001, Relat.As.3 del R.6; Asiento 4. Embargo por \$14.000.-Presentación 402125/19-10-2001- Juzg 1ra Inst. Circ.C.C.2da Nom.Ros. Autos: "Rubio Galli Oscar Antonio M. c/Masi Patricia y/u Otros s/Cobro de Pesos", Expte 3209/2000-Relat.As.3 del R.&-S/E y O/l. Asiento 5.- Presentación 318468/22-3-2002.- Transformado en definitiva el As.4 R.7, cumplimiento lo solicitado por oficio 176/15-2-2002. Inhibiciones: 1) Tomo:14 IC, Fol.:418, Nro.: 343164 Fecha: 29/04/2004 dispuesto en los autos que se ejecutan; 2) Tomo- 14 IC; Fol.: 417; Num.: 343163 Fecha 29/04/2004 dispuesto en los autos que se ejecutan. El inmueble saldrá a la venta con carácter Desocupable, en 1ra. Subasta con Base \$ 21.058,57 (A.I.I.), de faltar postores saldrá en 2ª. subasta con base \$ 15.793,93 (A.I.I. en menos 25%), y de persistir la falta de postores saldrá en 3ª. y última subasta con base \$ 4.211,71 (20% del A.I.I.), todas las subastas al mismo acto, adjudicándose al último mejor postor quien abonará en ese acto el 20% de su precio como adelanto con más el 3% de comisión de ley al martillero en dinero en efectivo o cheque certificado y el saldo del precio que deberá pagar el adquirente se consignará judicialmente en el Banco de Santa Fe SA - Agencia Tribunales- a la orden de este Tribunal y para estos autos de conformidad con el art. 499 del C.P.C. y si intimado no efectuare el pago, se dejará sin efecto la misma con los efectos previstos por el art. 497 del C.P.C.. Para el caso de compra por terceros el adquirente designará en el acto de remate la identidad de la persona por la que adquiere quien deberá ratificarlo en el término de cinco días bajo

apercibimiento que todos los efectos de la subasta se producirán respecto del adquirente que participó en el acto de remate, y serán a su cargo exclusivo las deudas por servicios sanitarios, impuestos y tasas y servicios municipales e impuesto inmobiliario a partir de la fecha de declaración de quiebra (3 marzo 2004) y los gastos por impuestos, sellados y honorarios notariales producidos por la transferencia dominial del inmueble, e IVA si correspondiere, como también los que resulten de nuevas mensuras, regularización de planos y/o medianerías en su caso. Obran en autos informes registrales y por deudas, Acta de Constatación, estado de ocupación y Segundos Testimonios para ser revisados por interesados, no admitiéndose reclamos por faltas, deficiencias y/o insuficiencias en los mismos una vez realizada la subasta. Se fijan los días 03 y 04 de octubre de 10:00 a 11:00 horas para la exhibición del inmueble. Edictos publicados en BOLETÍN OFICIAL, diario jurídico El Fiscal y Estrados del Tribunal. Lo que se hace saber a todos sus efectos legales. Secretaría, Rosario, 5 de 9 2007. Dra. María Victoria Casiello (Secretaria). Publicar 5 veces en 5 días. Sin Cargo. María V. Casiello, secretaria.

S/C 7869 Set. 12 Set. 18

---

VENADO TUERTO

---

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

FRANCISCO OSCAR PETTARIN

Por disposición del Juzgado de Primera Instancia de Distrito N° 3 en lo Civil y Comercial, de la 2da. Nominación, de Venado Tuerto, Dr. Marcos Ferrarotti, Secretaria de la Esc. Leonor Antelo, se hace saber que en autos caratulados: BANCO DE SANTA FE SA c/OTROS s/DEMANDA EJECUTIVA Expte. 1989-1995, se ha dispuesto que el Martillero Público Francisco Oscar Pettarin, Mat. 662-P-57, proceda a vender en pública subasta el día 20 de setiembre de 2007, a las 10,30 hs en el Juzgado Comunal de Sancti Spiritu, si el día fijado fuera inhábil o feriado el mismo se realizará el primer día hábil posterior, igual, día, hora y condiciones, el siguiente inmueble: Una fracción de terreno, situada en el pueblo de Sancti Spiritu, Departamento General López, Provincia de Santa Fe, parte de la manzana designada en el plano oficial con el número Cuarenta y Tres, o sea el lote señalado en el plano de subdivisión que expresa su título con la letra "L", compuesto de veinte metros de frente al Sud-Este, por treinta y cinco metros de fondo, debiendo empezar a contarse su ubicación a los treinta metros de la esquina Sud, hacia la esquina Este de la manzana. Encierra una superficie total de Setecientos Metros Cuadrados, lindando: al SudEste, con la calle Estados Unidos; al Nor-Este, con el lote K; al Nor-Oeste, con parte del lote G; y al Sud-Oeste, con el lote M, todos de la misma manzana y plano de subdivisión citado. Nota de Dominio T° 356 - F° 214 - N° 141144 Dpto. Gral. López.-Impuesto Inmobiliario 17-26-00-385113/0000-5. El inmueble saldrá a la venta con la base de \$ 3.145.- importe de la valuación fiscal y en caso de no haber ofertas acto seguido se retasará en el 25% menos o sea \$ 2.358,75 y de continuar la falta de ofertas saldrá a la venta por última vez por \$ 1.572,50 y al mejor postor. Quien resulte comprador abonará en el acto de remate el 20% del precio

de venta baja de martillo, con más 3% de comisión al martillero, o comisión mínima, e impuesto valor agregado si correspondiere, y el 80% del importe del saldo del precio lo depositará judicialmente, una vez aprobada la subasta, todos los pagos deberán efectuarse en dinero efectivo o cheque certificado, el comprador toma a su cargo los gastos totales de escrituración y/o protocolización actuaciones judiciales, como así también los impuestos, tasas, aranceles, regularización de planos, servicios que adeuda la propiedad de acuerdo a los informes agregados en autos, y cualquier rubro de cualquier naturaleza que deba abonarse como consecuencia de esta venta.- Informe del Registro de Propiedades hace saber dominio en su totalidad 100% a nombre del demandado DNI 11.099.036 registra embargo ordenado por este mismo Juzgado y en estos mismos autos al Tomo 114 E- Folio 8523 - N° 39698 por \$ 19.773,19 entrado el 28/10/2005, es sustitución de inhibición Tomo 117 I, Folio 4879, N° 346194 de fecha 13/06/2005, no registra hipoteca, ni inhibición. Acta de constatación fs. 118, inmueble ocupado - vivienda precaria y ubicado con frente a calles Miguel Gras s/n a 30 mts de calle Santa Fe, las otras calles lindantes a la manzana son calles España y Buenos Aires, todas de Sancti Spiritu.- Informes y demás documentación agregada al expediente a disposición de interesados en Secretaria del Juzgado, no aceptándose reclamo alguno por falta o insuficiencia de los mismos, una vez efectuada la subasta, Art. 494, 515 CPCC. Revisar dos días previos al remate en horario 15 a 16 hs. Se publica en BOLETÍN OFICIAL y tablero del Juzgado. Lo que se hace saber a sus efectos. Informes y entrevistas con el martillero Cel. 03462-15673183. Todo lo que se hace saber a sus efectos. Secretaría, Venado Tuerto, 29 de Agosto de 2007. - Leonor S. Antelo, secretaria.

\$ 265,32□7882□Set. 12 Set. 14