

**JUZGADO CIVIL, COMERCIAL**

**Y DEL TRABAJO**

POR

MARIELA MÓNICA VILLANUEVA

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Circuito N° 5 de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: "Expte. N° 912 AÑO 2012 - GAGLIARDO, ARIEL ENRIQUE ÁNGEL c/Otro (D.N.I. 10.469.780) s/Ejecutivo", se ha dispuesto que la Martillera Pública Mariela Mónica Villanueva Mat. 911 CUIT: 27-21778054-9, proceda a Vender en Pública Subasta el día 19 de Noviembre de 2015 a las 10 hs., ó el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil, en el Hall de los Tribunales de Rafaela (Sta. Fe), con la base de \$ 8.427,45. En caso de no haber postores, después de esperar un tiempo prudencial de su ofrecimiento, saldrá a la venta con la retasa del 25% y si, a pesar de la reducción y transcurrido otro, no se presentaren postores, el inmueble saldrá a la venta sin base y al mejor postor el siguiente Inmueble: la mitad parte indivisa, Dominio N° 79226, Folio 3615, Tomo 295 Par Departamento Castellanos, cuyo título dice: "Con todo lo clavado, plantado y edificado, una fracción de terreno ubicada en esta ciudad de Rafaela, planta rural, parte según título de una mayor fracción parte de la formada por la parte Este de la Concesión número trescientos veintiséis, y que de acuerdo al plano de mensura y subdivisión trazado por el Ingeniero Civil don Eros J. A. Faraudello, en el mes de mayo de mil novecientos sesenta y cuatro, inscripto en el Departamento Topocartográfico de la Provincia bajo el número treinta y nueve mil ochocientos setenta, se encuentra ubicado en la manzana

número 11, se designa como Lote Número Cinco, se sitúa a los cincuenta y cuatro metros de la esquina Nord-Oeste de la manzana de que es parte, hacia el Este y mide: doce metros de frente al Norte y contrafrente al Sud; por treinta y cinco metros de fondo en sus costados Este y Oeste, encerrando una superficie total de cuatrocientos veinte metros cuadrados, y linda: al Norte calle pública (hoy denominada Dominga Matheu), al Este, lote número seis; al Sud, lote número diecisiete y al Oeste lote número cuatro, todos del mismo plano y manzana de que es parte. Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: Al 21/10/15 Aforo 145660 informa que el dominio subsiste la mitad parte indivisa a nombre del demandado. Hipoteca: No Registra. Embargos: Al 24/04/06 Aforo 037686 "Expte. 83/2006 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/Otro s/Ordinario" Juzg. C. C. y L. Sec. 3ra. Nom. Rafaela Monto \$ 4.983,73, Según oficio 7461 del 25/1/08 se amplía el monto hasta cubrir la suma de \$ 12.571,87, según oficio 112696 del 02/11/10 se reinscribe la presente medida se amplía monto de la cautelar como ordena oficio 73251 del 08/7/13 en cantidad suficiente a cubrir la suma de \$ 11.200,91, con más la suma de \$ 3.360,27 en concepto de intereses. Al 11/08/11 Aforo 83882 "Expte. 203/2006 Baronetti, Raúl T. c/Otro s/Ejecutivo" Juzg. Primera Inst. Dist. N° 5 C. C. y L. 2da. Nom. de Rafaela Monto \$ 4.850. Al 18/12/12 Aforo 141293 "el de autos" Monto \$ 4.147,50 se amplía monto de la cautelar según oficio 45769 del 8/5/2013 en la suma de \$ 3.555 con más el 50% estimados aprox. Para intereses y costas. Al 11/8/14 Aforo 84945 "Expte. 856/2013 Willener Mirta Ester c/Otro s/Ejecutivo" Juzg. 1era. Inst. Dist. N° 5 C. C. 2da. Nom. Monto \$ 11.212,50, Al 12/03/15 Aforo 21895 "Expte. 332/2013 Gagliardo, Ariel Enrique Ángel c/Otro s/Ejecutivo" Juzg. 1era. Inst. Dist. N° 5 C. y C. 3era. Nom. Rafaela Sta. Fe Monto \$ 9.071,08. Inhibiciones: Posse Inhibición, Aforo 67003 de fecha 25/06/2013 fecha de vigencia 25/06/2018, Tomo 308, Folio 3026, Monto \$ 6.540, Cescut Miguel Ángel y Juan Isabel c/Otro s/Ejecutivo Juzg. Dist. N° 5 C. y C. 3ra. Nom. Rafaela. A.P.I.: Al 15/09/2015 Partida Inmobiliaria: 08-24-04-548682/0090-0 Adeuda Importe Total: \$ 7.000,77 períodos: 2004/02-03-04 /2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014 Total y 2015 1-2-3 \$ 3.440,95 y Convenio N° 4661713-4 Período 1993-1/2003-1 cuotas 3 a 42 \$ 3.559,82 Municipalidad de Rafaela: Al 10/06/2015 Adeuda: Obra 101 Pavimento II Etapa ob 31 \$ 227.354,60 total de las 34 cuotas. Obra 110 Pavimento 033 2da. Etapa \$ 1.924,30 total de 48 cuotas. Obra 345 Iluminación Parc. Amancay \$ 2829,50. Total de 12 cuotas.- Obra 614 Agua Bo. Amancay A. Argent \$ 11.725,70 total de cuotas 20. Tasa Gral. de Inmuebles \$124.242,90 total de cuotas 369. - Registra juicios por T.G.I.. T.G.I., C.P.M. Obra 101, C.P.M. Obra 110, C.P.M. Obra 110, C.P.M. Obra 345, C.P.M. Obra 614. - Obras Privadas Adeuda: Derechos: \$ 2199,40 Sanciones: \$ 15.394,30 Total \$ 17.593,70. S.C.I.T.: Al 11/08/15. Informa que la Partida Inmobiliaria: 08-24-04-548682/0090-0. Aguas Santafesinas: Al 14/08/2015 Adeuda: \$ 3.367,25. Constatación Judicial: de fecha 08/07/2015 El Sr. Oficial de Justicia constata...una vivienda que consta de dos dormitorios, baño, cocina comedor. Techo de losa, paredes de ladrillo, pisos cerámicos, tienen servicios de agua potable, cloacas y se encuentra sobre pavimento y se encuentra en buen estado de uso y conservación. El inmueble está ocupado por la Sra. Josefina Yllara de Bustamante... su hija Carolina Andrea Bustamante, su esposo José Inocente y tres hijos, Ignacio Inocente de 10 años. Victoria Inocente de seis años y Emma Inocente de tres años. Fdo. Juan Carlos Montemurri. Condiciones de Venta: La venta se efectuará en dinero efectivo y el comprador abonará: al momento de la subasta, el 10% a cuenta del precio y la comisión del Martillero y el impuesto a la compra y el saldo del precio, al aprobarse la Subasta. Asimismo, se hará cargo de la parte proporcional de impuestos, tasas y/o contribuciones que adeude el inmueble a la fecha del remate. Publíquense edictos en el BOLETÍN OFICIAL por el término y bajo apercibimientos de ley. Mayores Informes: En Secretaría o a la martillera en Tucumán 23 Rafaela Tel. 3492 422883 o 3492 15588776.- Dr. Gustavo Mié (Secretario) - Rafaela, 4 de noviembre de 2015. Gustavo E. Mié

