MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

RESOLUCION Nº 0152

SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional" 27 SEP 2021

El Expediente Nº 02001-0052499-6 del registro del Sistema de Información de Expedientes -MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS, en virtud del cual se establecen las bases y condiciones, y la fecha, horario y lugar de la subasta pública de bienes a realizar por Agencia Provincial de Registro, Administración y Destino de Bienes y Derechos Patrimoniales (APRAD); y,

CONSIDERANDO:
Que la Ley Nº 13.579 en su artículo 6° -inciso "2"- establece que durante la tramitación del proceso -excepcionalmente- puede autorizarse la venta anticipada de los bienes y derechos objeto de la misma (art. 1º de dicha norma);
Que ésta facultad puede ser ejercida por la APRAD incluso antes de la existencia de sentencia, y siempre que ocurran las siguientes circunstancias: a) Que se trate de bienes perecederos (...); b) Cuando su propietario haga expreso abandono de ellos; c) Cuando los gastos de conservación y depósito sean superiores al valor objeto de sí; d) Cuando su conservación pueda dar lugar a una disminución importante de su valor o pueda afectar gravemente su uso y funcionamiento habituales; e) Cuando se trate de efectos que sin sufrir deterioro material se deprecien sustancialmente por el transcurso del tiempo; f) Cuando, debidamente requerido el proceso de conservación del facto indicial no baga manifestación alguna:

les; e) Cuando se trate de efectos que sin sufirir deterioro material se deprecien sustancialmente por el transcurso del tiempo; f) Cuando, debidamente requerido el propietario sobre el destino del efecto judicial no haga manifestación alguna;

Que oportunamente, mediante Expediente Nº 02001-0039194-1 la APRAD se solicitó a la Subsecretaria de Coordinación Técnica y Administrativa del entonces Ministerio de Justicia y Derechos Humanos que procediera a designarse a un profesional con título de Contador Público Nacional para realizar una tarea específica en esta unidad de organización, con incumbencias específicas en materia análisis de costos y a los fines de la elaboración de un informe técnico con relación a la viabilidad de la subasta anticipada de distintos bienes depositados en APRAD, conforme lo previsto en el artículo 6° inc. "2" de la Ley N° 13.579;

Que el citado informe técnico dio fundamento a los criterios que resultarían aplicables en adelante para la selección de vehículos que podrían someterse a subasta pública, ya que contempla y combina como parámetros de análisis el estado general de los bienes, su valuación actual y tiempo de secuestro, el avance de la depreciación, y la incidencia de los costos directos e indirectos necesarios para la conservación y mantenimiento.

Que, con fundamento en dicho estudio, la APRAD pudo definir en el presente trámite un listado preliminar de vehículos a subastar.

Que por el análisis efectuado en base a los criterios utilizados en dicho informe y reforzado, para el caso del presente, por la Tasación específica efectuada en el Depósito de la ciudad de Santo Tomé, en fecha 25 de Junio de 2021 por profesionales del Colegio de Martilleros de Santa Fe, sobre los vehículos definidos en el listado que se incorpora como ANEXO I, dichos vehículos, encuadrarían en alguno/s de los supuestos previstos en los puntos c), d) y e) del inciso 2 del artículo 6° de la Ley N° 13.579, en forma conjunta o indistinta;

Que si se proyectan los gastos de conservación y depósito de estos

Que, en resumen, respecto a estos bienes la APRAD ha evaluado que mantenerlos por un período de tiempo prolongado sin uso ni destino alguno se perjudica no sólo el mejor aprovechamiento de las instalaciones, ocupando espacios que deberían destinarse a otros efectos, sino también se afecta negativamente el patrimonio del Estado Provincial;

Que los bienes a subastar se encuentran depositados desde hace más de seis (6) meses bajo la órbita de la APRAD, y carecen de interés como medios de prueba para las causas, ya que ya se han practicado todas las medidas de identificación y procesales al efecto, con lo cual se garantiza la reproducción de cualquier material o informe proveniente de ellos;

Que se han efectuado consultas al Ministerio Público de la Acusación de la Provincia de Santa Fe, en relación al estado de las causas en que fueron secuestrados los vehículos a subastar, habiéndose informado, en algunos casos, que los mismos fueron decomisados y, en otros, que no existe interés probatorio por lo cual

no es necesaria su conservación en especie;

Que, dada las características de estos bienes, al resultar algunos de ellos de carácter suntuario y/o de muy alto costo de mantenimiento, se encuentran descartados para ser asignados en calidad de depósito renovable a organismos o dependencias públicas para darles un fin de utilidad social conforme lo prevé el artículo 6° -inciso "h", de la Ley Nº 13.579, en concordancia con lo previsto en el artículo 242 del Código Procesal Penal de la Provincia de Santa Fej

Que, por último, en cuanto a eventuales reclamos de reparación a víctimas o terceros que acrediten privilegio o reclamos de restitución, el artículo 14° de la Ley N° 13.579, establece que en caso de resultar procedente una acción de restitución, se reembolse al interesado con el importe surgido de la subasta descontando los gastos de conservación, mantenimiento, tributos y honorarios que pudieran corresponder;

Que conforme el artículo 2°, segundo párrafo, de la Reglamentación aprobada por Decreto N° 0276/2018, el Titular de la Agencia Provincial de Registro, Administración y Destino de Bienes y Derechos Patrimoniales, tendrá las siguientes atribuciones: (...) i) Realizar la venta anticipada de bienes, en los casos determinados por la legislación. j) Fijar los calendarios, disponer y organizar las subastas públicas; realizar las notificaciones y publicaciones de ley; aprobar las gestiones, y adjudicar los bienes rematados. Las tareas inherentes a la organización de la subasta, podrán ser llevadas a cabo por sí o por intermedio de las personas o entidades

que éste autorice (...);
Que la presente Resolución se emite de conformidad a las previsiones de la Ley N° 13.579 y su Decreto Reglamentario N° 0276/2018 y modificatorios;
POR ELLO:

EL TITULAR DE LA AGENCIA PROVINCIAL DE REGISTRO, ADMINISTRACION Y DESTINO DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIALES RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: Objeto. Convóquese a SUBASTA PÚBLICA, con base y sujeta a aprobación, de los vehículos detallados en el listado de lotes que se adjunta como ANEXO I, de conformidad a lo previsto en el artículo 6° inc. "2" de la Ley Provincial N° 13.579.
ARTÍCULO 2°: Organismo Subastante. El organismo encargado de la subasta será la AGENCIA PROVINCIAL DE REGISTRO, ADMINISTRACIÓN Y DESTINO DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIALES, también denominada en adelante la "APRAD".

ARTÍCULO 3°: Fecha, horario y lugar de subasta. La subasta pública se llevará a cabo el día 27 DE OCTUBRE DE 2021 a partir de las 14hs. en la "ESTACIÓN BELGRANO" sita en: Boulevard Gálvez N° 1150 de la ciudad de Santa Fe. Se deja constancia que debiendo realizarse el evento en el predio escogido por motivos de la pandemia Covid-19, y respecto del aforo permitido para eventos públicos, el cupo de inscriptos que podrán participar será de MIL (1.000) personas. La APRAD podrá modificar el lugar de realización de la subasta por otras razones que así lo justifiquen, debiendo notificar el cambio con la debida antelación a través de correo ejectrónico dirigido a todas aquellas personas inscriptas que fueran admitidas para participar.

ARTÍCULO 4°: Conocimiento del marco legal aplicable. La participación en la subasta implicará el conocimiento y la aceptación de todos los participantes con lo dispuesto en la presente Resolución, incluyendo sin limitación las circulares aclaratorias, modificatorias y de cualquier otra naturaleza. La realización de ofertas implicará el pleno conocimiento y la aceptación, por parte del oferente, de todos y cada uno de los términos y condiciones que rigen la subasta, como así también el carácter y la naturaleza de los títulos de los lotes, su estado general mantenimiento y conservación.

ARTÍCULO 5°: Circulares aclaratorias y modificatorias. La APRAD podrá dictar de oficio circulares aclaratorias o modificatorias a la presente Resolución.

ARTÍCULO 6°: Precio Base de Subasta. La subasta se establece con un precio base por cada lote

ARTICULO 6: Precio Base de Subasta. La subasta se establece con un precio base por cada lote, a partir del cual cominora la puja de ofertas. No podrá venARTICULO 6: Precio Base de Subasta. La subasta se establece con un precio base por cada lote, a partir del cual cominora la puja de ofertas. No podrá venARTICULO 6: Precio Base de Subasta. La subasta se establece con un precio base por cada lote, a partir del cual cominora la puja de ofertas. No podrá venARTICULO 7: Requisitos para participar de la Subasta a. Inscripción Previa: Los interesados en participar en la subasta deberán inscripcion per la través
del sitio web oficial del Gobierno de la Provincia del Santa Fe en un enlace que se habilitará a tales efectos. La aprobación de la inscripción de cada interesado ser
del sitio web oficial del Gobierno de la Provincia del Gobierno de la formación de la destable del composito de la destable del composito de la destable del composito de la composito de la destable del composito del composito del composito de la destable del composito del comp

ARTÍCULO 13°: Prórroga o suspensión de la subasta. Es facultad privativa y exclusiva de la APRAD, decidir la suspensión o prórroga de la subasta por razones

de oportunidad, mérito o conveniencia. En este caso el/la Escribano/a General de Gobierno de Santa Fe y/o Funcionario Público designado a tal efecto, levantará un acta acerca de lo acontecido en el acto. La suspensión del acto de la subasta no dará derecho a ninguna persona a formular reclamos, indemnización ni intere-

de oportunidad, mérito o conveniencia. En este caso el/la Escribano/a General de Gobierno de Santa Fe y O Funcionario Público designado a tal efecto, levantará un acta acerca de lo acontecido en el acto. La suspensión del acto de la subasta no dará derecho a ninguna persona a formular reclamos, indemnización ni intere-ses por ninguna causa.

ARTICULO 14° Aprobación de la subasta. El resultado de la subasta estará sujeto a la aprobación fundada y expresa del titular de la APRAD, emitiendo el acto administrativo correspondiente. Dicha aprobación de desubasta fuera fundada en causas imputables a lorente, la APRAD pretendrá el importe de la seña. En caso de que la desaprobación de la subasta fuera fundada en causas imputables a lorente, la APRAD pretendrá el importe de la seña. En caso de, por cualquier entente, la APRAD pretendrá el importe de la seña y pago a cuenta. Asimismo, la APRAD podrá retirar en cualquier momento un determinado lote o bien convocar al segundo mejor oferente, a quien previamente se le exigir al pago del DIEZ POR CIENTO (90%) des un derita en concepto de seña. En caso que, por cualquier causá, tampoco se pudiese declarar adjudicatario al segundo mejor de la CIL (10) dis habiles posteriores a la notificación del acta administrativo que apruebe la sustata. Con la acreditación del pogo del saldo del precio es designado es establecido. I a APRAD extenderá la documentación requerida para que el adquirente pueda iniciar la inscripción registral de los bienes.

ARTICULO 16°: Mora en los pagos. La falta de cumplimiento del oferente o de la adjudicataria de cualquiera de sus obligaciones de pago en los plazos fijados, implicará la mora automática, sin necesidad de inferpelación judicial o extrajudicial alguna, En dicho supuesto, la APRAD podrá optar por: a) Exigir el cumplimiento escon del derente o adjudicatario deventa de cualquiera de sus obligaciones de pago en los plazos fijados, implicará la mora automática, sin necesidad de inferpelación judicial o extrajudicial alguna, En dicho supuesto, la A

ARTÍCULO 24°: Protocolos. Se hace saber que para el ingreso y permanencia tanto los días de exhibición, día del evento de subasta; momento de retiro de documentación de las Sede administrativa de APRAD y momento de retiro de la unidad adjudicada del predio de APRAD, deberán cumplimentarse SIN EXCEPCIÓN con todos los protocolos administrativos de APRAD y sanitarios específicos de COVID-19, vigentes en la Provincia de Santa Fe.ARTÍCULO 25°: De Forma. Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en dos (2) diarios de circulación en el lugar de realización de la subasta por dos (2) días seguidos y archivese. -

<u>ANEXO I</u> LISTADO LOTES A SUBASTAR

N° LOTE	TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	Nº CHASIS	Nº MOTOR	PRECIO BASE
1	PICK UP	FORD	RANGER	2017	8AFAR22K4JJ032054	QJ2RJJ032054	52.000.000
2	мото	HONDA	XR 150CC	2018	8CHKD0900LP000502	KD07E2397461	\$100.000
3	OTUA	VOLKSWAGEN	GOL TREND	2018	9BWAB45U0JT111591	CFZT36126	\$600.000
4	мото	YAMAHA	XTZ	2016	8C6KE2021G0009855	E354E016461	\$100.000
5	AUTO	RENAULT	SANDERO	2020	8A15SRYE5LL378384	H4MJ759Q019247	\$700.000
6	AUTO	CHEVROLET	CAMARO	2019	1G1F91R78J0174902	1J0174902	s4.000.000
7	AUTO	VOLKSWAGEN	VENTO	2007	3VWYA61K27M067321	BKD502050	\$300.000
8	AUTO	VOLKSWAGEN	GOL TREND	2020	9BWAB45U6MT048193	CFZU64462	\$660.000
9	AUTO	CHEVROLET	SUPER	1964	C2078	23405877	\$300.000
10	AUTO	VOLKSWAGEN	GOL TREND	2018	9BWAB45U4JT089384	CFZT22610	\$600.000
11	AUTO	CITROEN	C4	2010	8BCLCRFJKBG520644	10TW020060366	\$300.000
12	AUTO	VOLKSWAGEN	SURAN	2017	8AWPB45Z0HA507602	CFZR51943	\$600.000
13	OTUA	VOLKSWAGEN	GOL	2001	8AWZZZ5XZ1A200335	1Y819935	\$300.000
14	AUTO	PEUGEOT	307 CC	2004	VF33BRFNL4S028922	10LH2E1044503	\$750.000
15	мото	HONDA	XR 250CC	2014	8CHMD3400EL003824	MD34E-E854073	\$150.000
16	CAMIÓN	SCANIA	R500	2012	9BSR4X200D3811156	1094583	s3.000.000
17	AUTO	RENAULT	KWID	2018	93YRBB004JJ263990	B4DA405Q015195	\$600.000
18	мото	HONDA	CG TITAN	2016	8CHKC2110HP003498	KC08E2G172975	\$100.000
19	CASCO	MATRÍCULA REY043722,ASTILLERO CAMPANILI,CS180					\$400.000
. 20	MOTOR	SUZUKI 140HP					\$350.000