

“AMPLIACIÓN SAMCO DE GENERAL GELLY”
LOCALIDAD DE GENERAL GELLY – DEPTO. CONSTITUCION
MEMORIA DESCRIPTIVA:

SAMCO GRAL. GELLY

Depto Constitución. Provincia de Santa Fe.



En la actualidad, el Samco de Gral. Gelly esta conformado por una sala de espera, enfermería, farmacia, consultorio, sanitario completo con ducha y un office para el personal con termo-tanque eléctrico de 50L y mesada con bacha. Vale aclarar que cada local cuenta con instalación de agua.

En base a un anteproyecto presentado por las autoridades comunales (se adjunta copia del, mismo), se propone una ampliación. Dicha intervención, permite mejorar las instalaciones actuales.

Respecto al proyecto de ampliación que se adjunta, se verificó el terreno libre disponible, detectando que sus medidas se adaptan a las superficies necesarias para su realización, con las siguientes propuestas.

La ejecución de un sobre-trecho de cubierta liviana sobre las losas existentes, asegurando la estanqueidad del agua de lluvia, seguido de la reparación de revoques y cielorrasos dañados, y posterior pintura interior.

Que el edificio existente y la ampliación conformen una unidad edilicia tanto en lo funcional como en lo formal, para lo cual se considerará el cambio de aberturas exteriores, pintura exterior completa, la ejecución del sobre-techo forme parte de una propuesta integral de cubierta para todo el edificio resultante.

Para la implantación de la nueva propuesta, y en relación al lenguaje a utilizar para su materialización, se sugiere la adopción de materiales tradicionales, incluyendo un gran espacio con aberturas vidriadas para lo que será la futura sala de espera.

En referencia a la ampliación de las instalaciones del Samco y de conformidad a lo solicitado por la superioridad, la propuesta alternativa cuenta con:

Sala de rayos X,
Vacunatorio,
Sala de shock-room,
Cochera para ambulancias
Sala de observación y un local destinado a equipamientos (con sus correspondientes dependencias).

La presente obra situada en la intersección de las calles Alem y Belgrano, tendrá una ampliación de 99,28 m2 cubiertos y 83.17 m2 semi-cubiertos, con un costo final de \$ 57.445.034,18 m2 (pesos cincuenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil treinta y cuatro con 18/100).

Para la obra de referencia, corresponde una LICITACION PUBLICA y sistema de contratación por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS. Estableciéndose plazo de obra 180 (ciento ochenta) días calendario (6 meses) y plazo de conservación de garantía de 360 (trescientos sesenta) días. Se otorgará anticipo financiero.

Subdirección de Proyectos – Di.P.A.I. – U. Central Santa Fe.

Santa Fe, abril de 2022.-