

CONDICIONES GENERALES:  
VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.  
INCLUIR TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, SEGUN LAS REGLAS DEL BUEN ARTE Y OFICIO.  
LOS CONTRATISTAS DEBERAN ADVERTIR LOS ERRORES DE LA DOCUMENTECION TECNICA Y TENDRAN LA OBLIGACION DE SEÑALARLOS A TIEMPO A LA DIRECCION DE OBRA. SI NO FUERA ASI, LOS TRABAJOS ADICIONALES SERAN A CUENTA Y CARGO DEL CONTRATISTA. Y ESTOS TRABAJOS NO PODRAN JUSTIFICAR AMPLIACIONES EN LOS PLAZOS DE TIEMPOS PACTADOS.  
MATERIALES, MANO DE OBRA Y FLETE.  
NO HAY AYUDA DE GREMIO.  
RECOMPONER LA CAPA AISLADORA E INCLUIR EL RELLENO DEL ZANJEO.  
INCLUIR EL TRAMITE Y LA GESTIÓN DE LOS ORGANISMOS Y/O ENTES PROVEEDORAS DE SERVICIOS.  
LIMPIEZA DE OBRA, LLENADO DE VOLQUETES (SIN INCLUIR COSTO DEL MISMO)

## VENTILACIONES

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES:  
CAÑERÍAS ENTERRADAS DE PVC esp 3,2mm REFORZADO  
CAÑERÍAS AEREA-EXTERIOR "DURATOP" COLOR NEGRO  
INCLUIR EL PASE DE LOSA Y LA COLOCACIÓN DE LAS REJILLAS REGLAMENTARIAS.

## PLUVIAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES:  
BAJADAS EXTERIORES ENGRAMPADAS EN DURATOP  
CAÑERÍAS ENTERRADAS DE PVC esp 3,2mm REFORZADO  
CAÑERÍAS AEREA-EXTERIOR "DURATOP" COLOR NEGRO  
ACCESORIOS EN CORRESPONDENCIA CON LA LINEA DE USO.  
INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LAS REJILLAS, SOMBRERETES Y ACCESORIOS NECESARIOS.  
LAS CAÑERÍAS POR PISO SON POLIPROPILENO. PP  
VERIFICAR LA UBICACIÓN DE LA CÁMARAS EXISTENTES. ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR ALGÚN TRABAJO SE DEBERÁ AVISAR A LA DIRECCIÓN DE OBRA EN TIEMPO Y FORMA. TODAS LAS TAPAS DE CÁMARAS DEBERÁN COINCIDIR CON LAS JUNTAS DEL PISO Y/O LA UBICACIÓN DE LAS LOSETAS DEL PISO.  
AL CONECTARSE A CÁMARAS EXISTENTES SE DEBERÁ PROVEER Y REEMPLAZAR EL PISO DE LOSETAS QUE SE ROMPIERON PARA REALIZAR LA CONEXIÓN.  
RECOMPONER PISOS EXISTENTES CON LA MISMA TERMINACIÓN, DE SER NECESARIO SE EJECUTARÁ EL PAÑO ENTERO DEL PISO ROTO.  
N LOS EMBUDOS DE LAS AZOTEA TODOS LOS DESAGÜES TENDRÁN DESBORDES DE PVC Ø0063 CON CAÍDA LIBRE.  
EN LOS EMBUDOS DE LAS AZOTEA TODOS LOS DESAGÜES TENDRÁN UNA PROTECCIÓN TIPO CANASTO DE HERRERÍA INOXIDABLE, SIN EXCEPCIÓN.  
LAS INSTALACIONES DE ESTOS PLANOS REPRESENTAN UNA ESTRATEGIA GENERAL QUE RESPONDE A LOS PLANOS DE DETALLES Y DESARROLLOS DE LOS SECTORES CON NÚCLEOS SANITARIOS EN ESCALA 1:20. VER PLANOS AD-HOC.

## CLOACAL

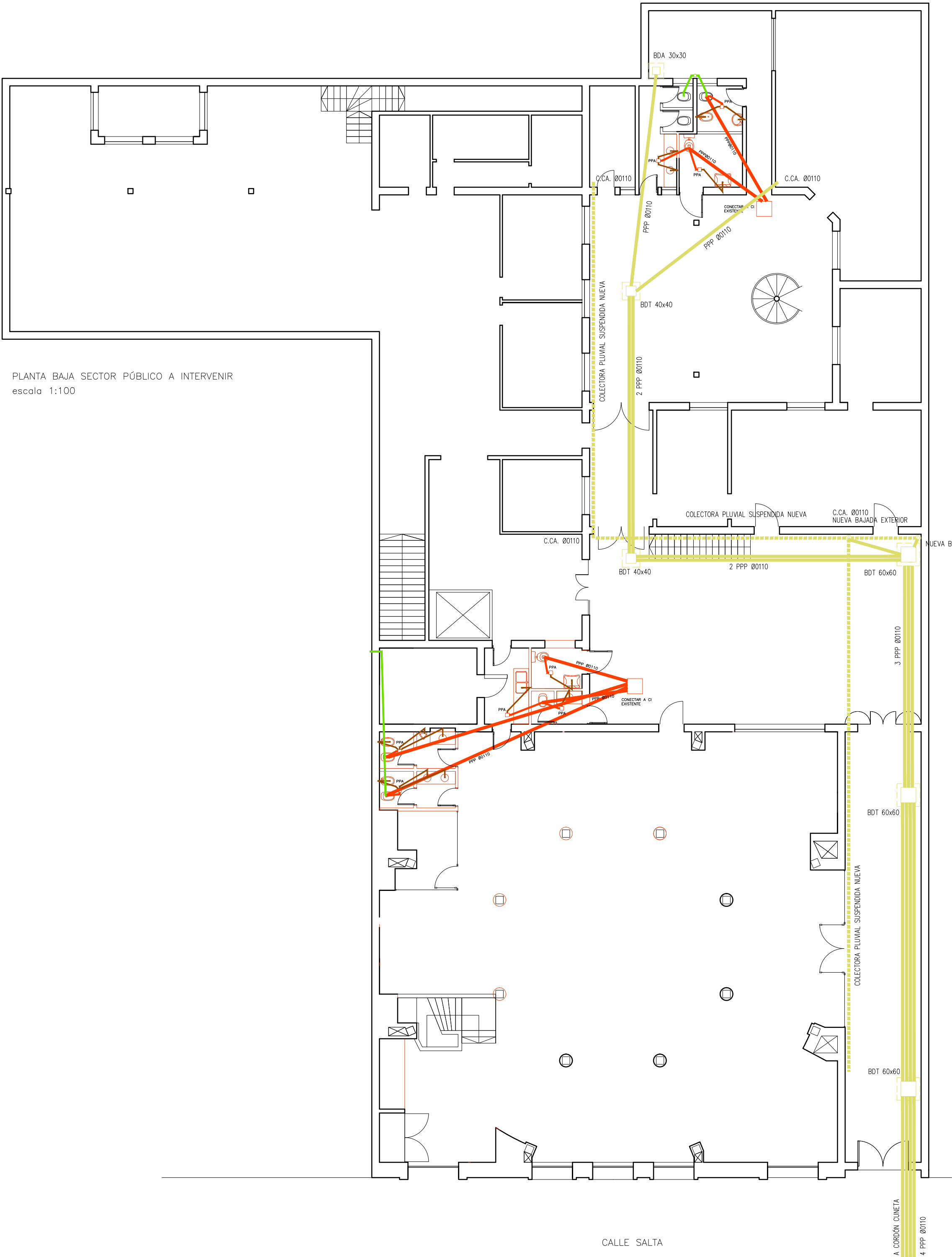
ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES:  
TODO EXTERIOR ENGRAMPADO REGLAMENTARIO, SALVO PISO.  
CAÑERÍA ENTERRADA DE PVC  
CAÑERÍA AEREA-EXTERIOR "DURATOP" COLOR NEGRO  
INCLUIR BOMBAS, LLAVES Y ACCESORIOS COMPLETOS  
INCLUIR TODAS LAS TAPAS, CONTRATAPAS, PARCHES Y CALAFATEOS EN LA CAÑERÍA EXISTE PARA EVITAR CUALQUIER PERDIDA.  
TODAS LAS TAPAS DE CÁMARAS DEBERÁN COINCIDIR CON LAS JUNTAS DEL PISO Y/O LA UBICACIÓN DE LAS LOSETAS DEL PISO.

NOTA:  
LAS INSTALACIONES DE ESTOS PLANOS REPRESENTAN UNA ESTRATEGIA GENERAL. SE DEBERÁ PRESENTAR MEMORIA DE CÁLCULO.

### REFERENCIAS:

- CAÑERÍA VENTILACIÓN
- CAÑERÍA DESAGÜES PLUVIALES. PPP DURATOP NEGRO.
- CAÑERÍA SUSPENDIDA DESAGÜES PLUVIALES
- E\* EMBUDO Ø0110
- CAÑERÍA PRIMARIA CLOACAL
- CAÑERÍA SUSPENDIDA PRIMARIA CLOACAL
- CAÑERÍA SECUNDARIA CLOACAL
- AGUA FRÍA. CAÑERÍAS TERMUFUSIÓN
- LLP CAÑERÍAS TERMUFUSIÓN
- PPA PILETA DE PATIO ABIERTA
- PPT PILETA DE PATIO TAPADA
- C.CA. CAÑO CÁMARA EN BAJADA
- BDT BOCA DESAGUE PLUVIAL TAPADA
- BDA BOCA DESAGUE PLUVIAL ABIERTA

PLANTA BAJA SECTOR PÚBLICO A INTERVENIR  
escala 1:100



## PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE ARQUITECTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LETICIA BATTAGLIA

DIRECTOR PROVINCIAL DE  
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

ARQ. DAMIÁN ELASKAR

DIRECTOR GENERAL

ARQ. CARLOS BARDUCCO

SUBDIRECTOR DE PROYECTO

Arq. Silvia Erb

COORDINADOR DE PROYECTO

Arq. José Rabasedas

PROYECTISTA

**Di.P.A.I.**

OBRA

Reparaciones Edificio  
Registro Civil, sede Rosario,  
Provincia de Santa Fe.

### DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



calle Salta 2752, Rosario.

ARCHIVO

03 Proyecto Registro Civil Rosario.dwg

ESPECIALIDAD

INSTALACIÓN PLUVIO-CLOACAL

PLANO

PLANTA BAJA

AUTOR

DiPAI, Rosario.

FECHA

21/09/2021

ESCALA

1:125

REVISIÓN

00

DENOMINACIÓN

**ISA-01**

Todas las medidas se verificarán en obra