

Memoria descriptiva:

Obra: **Reparaciones en el Edificio del Registro Civil-Sede Rosario.**

Ubicación: Calle Salta Nº 2752, ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.



Generalidades.

El objetivo de la obra es recuperar el valor patrimonial del edificio existente, sobre todo la fachada y el espacio donde se concentra la atención al público. Como consecuencia de las obras de reparación y de mantenimiento también se van a recuperar espacios que no están pudiendo ser utilizados por las malas condiciones edilicias preexistentes.

Ficha Técnica:

SUPERFICIES CUBIERTA	m²
EXISTENTE	2012
A REPARAR	623
A RECUPERAR	587

El tipo de llamado será por **Licitación Pública**.

El sistema de contratación será por **Precio Global con Redeterminación de Precios** acorde a la Ley Nº 12046 y sus Decretos Reglamentarios.

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$ 30.914.701,63-** (son pesos treinta millones novecientos catorce mil setecientos uno con 63/100), a valores del mes de **Junio 2021**.

El plazo de obra se establece en diez meses, 300 (trescientos) días calendarios.

Plazo de conservación y garantía. Se establece en 360 (trescientos sesenta) días calendarios a partir de la fecha del Acta de Recepción.

Recuperación Patrimonial.

Se plantea reconstruir la espacialidad del proyecto original en la planta baja, bajo la cúpula, en el gran salón con doble altura donde se atiende el público en general. Para lo cual se deberán demoler las tabiquerías y las intervenciones pasadas, que dividen el espacio.

La fachada merece un tratamiento especial para recuperar su identidad y prestigio, para lo cual se le demolerán los agregados, se ejecutará material de frente, se colocarán zócalos de granito en el basamento, se proveerán luminarias LED y se colocarán nuevos carteles de infografía.

Recuperación de espacios perdidos o en desuso.

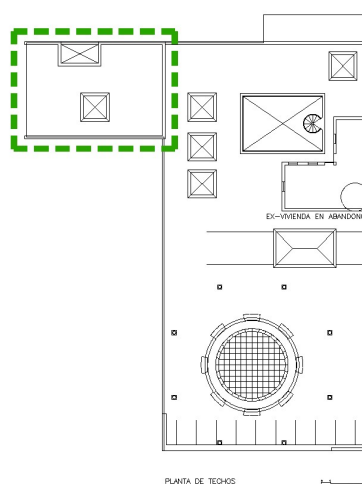
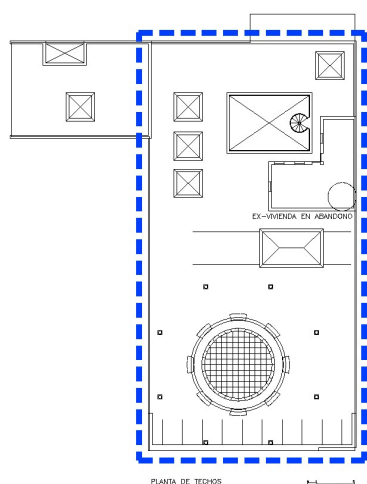
"Año de Homenaje al Premio Nóbel de Medicina César Milstein"

Planta alta. Al impermeabilizar la azotea se podrá recuperar un salón de 132m² de superficie cubierta, que actualmente se encuentra abandonado, debido a las malas condiciones del lugar.

Subsuelo. Recuperación de 450m² de superficie cubierta.

Actualmente el edificio posee un sistema pluvio-cloacal mixto, los desagües pluviales van a la cámara de bombeo existente en el subsuelo, si la bomba de extracción cloacal no funciona o si hay un corte de luz en el momento de una gran lluvia, éste podría ser el problema que hace que se inunde. Los desagües no dan abasto, al llenarse las columnas de agua, y se termina inundando el subsuelo.

Por este motivo se opta por separar e independizar los sistemas de desagües pluviales de los cloacales.



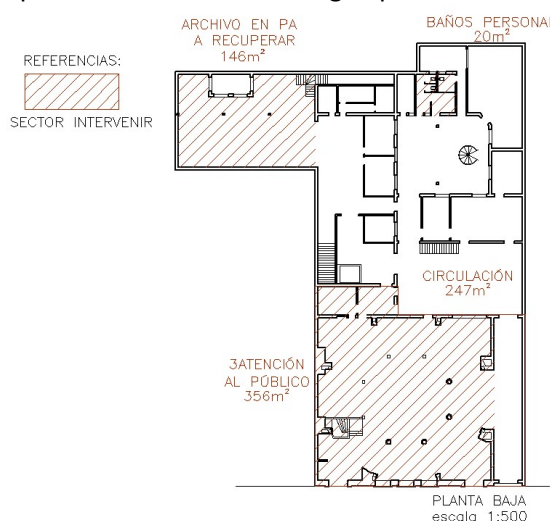
Detalles de las reparaciones. Se puede resumir en los siguientes puntos:

- 1- Recuperar la fachada sobre calle Salta.
- 2- Intervenir en el ingreso y la atención al público.
- 3- Proveer dos baños de movilidad reducida (PMR) para el público y el personal.
- 4- Obras de impermeabilización en cubiertas, mantenimiento e infraestructura:

Separar e independizar el sistema de desagüe pluvial del cloacal.

Pisos nuevos y pintura general en las áreas intervenidas.

Reparación de entradas de agua para evitar humedades, desprendimientos y posibles accidentes laborales.



"Año de Homenaje al Premio Nóbel de Medicina César Milstein"