

**OBRA** **REFORMA EDILICIA E INSTALACION DE ASCENSOR HIDRAULICO**  
**UBICACIÓN** **D.P.V.y U. / SAN LUIS 3153 - SANTA FE**

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		UN.	CANT.	COSTO	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM		ME.		UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						\$ 7.644,00	0,16%	
	1.01	Demolición de mampostería	m2	3,00	\$ 980,00	\$ 2.940,00		0,06%	
	1.02	Retiro de aberturas	u	2,00	\$ 2.352,00	\$ 4.704,00		0,10%	
2	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>						\$ 12.761,29	0,27%	
	2.01	Excavación de fosa	m3	5,50	\$ 2.320,23	\$ 12.761,29		0,27%	
3	<b>ESTRUCTURAS H° A°</b>						\$ 16.610,51	0,36%	
	3.01	Losa de fosa H° A° Maciza de 10 cm	m3	0,32	\$ 51.907,85	\$ 16.610,51		0,36%	
4	<b>MAMPOSTERÍAS</b>						\$ 35.795,89	0,77%	
	4.01	Ladrillos comunes en fosa del cubículo	m3	1,51	\$ 17.891,56	\$ 26.971,53		0,58%	
	4.02	Ladrillos comunes en elevación (cerramiento Sur)	m3	0,43	\$ 20.569,60	\$ 8.824,36		0,19%	
5	<b>REVOQUES</b>						\$ 33.628,81	0,72%	
	5.01	Exterior terminación revoque fino	m2	10,00	\$ 1.598,41	\$ 15.984,13		0,34%	
	5.02	Interior completo con enlucido yeso	m2	10,00	\$ 1.087,37	\$ 10.873,71		0,23%	
	5.03	Azotado impermeable	m2	10,00	\$ 677,10	\$ 6.770,97		0,15%	
6	<b>CONTRAPISOS</b>						\$ 13.920,72	0,30%	
	6.01	H° de piedra H 8 s/ Pliego	m2	10,00	\$ 1.392,07	\$ 13.920,72		0,30%	
7	<b>PISOS Y CERRAMIENTO</b>						\$ 51.094,27	1,10%	
	7.01	Mosaico granítico gris 25x25 cm (idem existente)	m2	5,00	\$ 3.076,45	\$ 15.382,27		0,33%	
	7.02	Cerramiento exterior Placa superboard 12 mm masillada	m2	30,00	\$ 1.190,40	\$ 35.712,00		0,77%	
8	<b>ZÓCALOS</b>						\$ 1.366,73	0,03%	
	8.01	Mosaico granítico gris h=10 cm (idem existente)	ml	2,40	\$ 569,47	\$ 1.366,73		0,03%	
9	<b>CARPINTERÍAS Y VIDRIOS</b>						\$ 545.181,78	11,73%	
	9.01	PV1 de aluminio blanco Línea Herrero	u	1,00	\$ 81.562,80	\$ 81.562,80		1,75%	
	9.02	P1 de aluminio blanco Línea Herrero	u	1,00	\$ 62.584,78	\$ 62.584,78		1,35%	
	9.03	Cerramientos verticales PF1 y PF2 de aluminio blanco	u	1,00	\$ 105.687,20	\$ 105.687,20		2,27%	
	9.04	Cerramiento vertical PF3 de aluminio blanco	u	1,00	\$ 204.587,00	\$ 204.587,00		4,40%	
	9.05	Vidrio laminado 4+4 mm transparente para PF3	m2	16,00	\$ 5.200,00	\$ 83.200,00		1,79%	
	9.06	Vidrio 4 mm transparente para PV 1 , PF1 y PF2	m2	3,60	\$ 2.100,00	\$ 7.560,00		0,16%	
10	<b>PINTURAS</b>						\$ 43.329,33	0,93%	
	10.01	Acrílica p/exteriores	m2	16,00	\$ 801,41	\$ 12.822,62		0,28%	
	10.02	Látex p/interiores	m2	8,00	\$ 688,34	\$ 5.506,70		0,12%	
	10.03	Pintura sintética 3 en 1 s/ Pliego	GL	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00		0,54%	
11	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						\$ 144.595,00	3,11%	
	11.01	Cable tipo subterráneo 4x16 mm2	ml	100,00	\$ 1.089,00	\$ 108.900,00		2,34%	
	11.02	Gabinete Gend Rod serie 9000	u	1,00	\$ 10.285,00	\$ 10.285,00		0,22%	
	11.03	Interruptor tetrapolar 4x50 A Merlin Gerin o similar	u	1,00	\$ 6.655,00	\$ 6.655,00		0,14%	
	11.04	Interruptor Diferencial 4x63 A Id=30 mA Merlin Gerin o similar	u	1,00	\$ 15.125,00	\$ 15.125,00		0,33%	
	11.05	cable de tierra y accesorios	gl	1,00	\$ 3.630,00	\$ 3.630,00		0,08%	
12	<b>EQUIPAMIENTO</b>						\$ 3.409.866,45	73,37%	
	12.01	Provisión e instalación de ascensor hidráulico completo	u	1,00	\$ 2.883.750,40	\$ 2.883.750,40		62,05%	
	12.02	Estructura soporte para caja de ascensor completa	u	1,00	\$ 457.816,05	\$ 457.816,05		9,85%	
	12.03	Cubierta liviana	gl	1,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00		1,08%	
	12.04	Revestimiento lateral palier 1° Nivel	gl	1,00	\$ 18.300,00	\$ 18.300,00		0,39%	
13	<b>PROYECTO / REPRESENTACIÓN TÉCNICA</b>						\$ 331.804,00	7,14%	
	13.01	Proyecto y Representación Técnica + Aportes	gl	1,00	\$ 331.804,00	\$ 331.804,00		7,14%	
<b>TOTAL COSTO NETO</b>							<b>\$ 4.647.598,77</b>	<b>100,00%</b>	

GASTOS GENERALES	15,00%	697.139,82
BENEFICIOS	10,00%	464.759,88
<b>SUBTOTAL</b>		<b>5.809.498,46</b>
IVA	21,00%	1.219.994,68
<b>PRECIO TOTAL</b>		<b>7.029.493,14</b>