
PLIEGO COMPLEMENTARIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PROVISIÓN Y MONTAJE DE UN ASCENSOR HIDRÁULICO
PARA LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SAN LUIS 3153 – CIUDAD DE SANTA FE / PROVINCIA DE SANTA FE

La Obra de la presente Licitación comprende la provisión, ejecución y puesta en servicio por parte de la Contratista de los materiales, mano a de obra, equipos, motor hidráulico, coches, guías, etc. necesarios para el montaje de un ascensor hidráulico para el edificio de la Dirección de Vivienda y Urbanismo ubicado en calle San Luis 3153 de la ciudad de Santa Fe Provincia de Santa Fe , conforme a especificaciones y estará ubicado según la planimetría adjunta.

En ese sentido y para una mejor interpretación de las tareas y la obra a ejecutar, será condición obligatoria realizar una visita a obra que permita conocer los pormenores de la obra propiamente dicha, accesos, localización del obrador, ubicación de baño químico, horarios de trabajo, ingreso de materiales y componentes del ascensor, permiso Municipal para descarga de los mismos, etc.

El Oferente deberá acreditar dicha visita mediante un Certificado que lo extenderá la Subdirección de Estudios y Proyectos, y será condición excluyente al momento de la presentación de la oferta.

Atendiendo a que la obra se realizará durante el horario de trabajo de los empleados de la Repartición y a los efectos de causar los menores inconvenientes posibles, la Empresa deberá programar las tareas en el horario de 11 a 19 hs de lunes a viernes, y de 8 a 12 hs los días sábados.

Además, y previo a la firma del Contrato, la Empresa que resulte Adjudicataria deberá presentar en el Legajo Ejecutivo, memoria del proceso constructivo y montaje para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, planos de detalles en escala conveniente tomando como base el Detalle del presente.

Descripción de ítems necesarios para el montaje del Ascensor Hidráulico.

- Artículo I. Trabajos Preliminares
- Artículo II. Movimiento de tierra
- Artículo III. Estructura de hormigón armado
- Artículo IV. Mamposterías
- Artículo V. Revoques
- Artículo VI. Contrapisos
- Artículo VII. Pisos y cerramientos
- Artículo VIII. Zócalos
- Artículo IX. Carpinterías y vidrios
- Artículo X. Pinturas.
- Artículo XI. Instalación Eléctrica
- Artículo XII. Equipamiento
- Artículo XIII. Proyecto / Representación Técnica

1. TRABAJOS PRELIMINARES

El ítem especifica como se debe dejar el espacio a intervenir en condiciones óptimas para las tareas que se irán a desarrollar.

Se deberán retirar la ventana y la puerta en el lateral sur del patio indicadas en la planimetría guardándolas en un espacio que indicará la Inspección de obra.

2. MOVIMIENTO DE TIERRA

En relación al espacio necesario para la obra de referencia, se deberá ejecutar una excavación con las medidas especificadas en la planimetría, donde retirará el exceso de tierra y se compactará el sustrato donde se ejecutará las fundaciones necesarias para el mecanismo de elevación.

3. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

En este ítem se deja explícito el trabajo a realizar para la fosa que contendrá el sistema de elevación de la cabina hidráulica.

Para poder ejecutar dicha estructura se deberá hacer un nivelado de la superficie, apisonando correctamente y dejando separado la armadura principal de la losa no menos de 5 cm del terreno natural, con testigos verticales cada 30 cm.

La armadura será conformada con hierros nervados del Ø 10 mm cada 15 cm y se dejarán dos hierros vinculados a los nervios esquineros de la mampostería perimetral de la fosa.

*El espesor de la losa a conformar será de 10 cm de hormigón armado macizo **H 25** a la cual posteriormente se le hará un nivelado con carpeta cementícea.*

4. MAMPOSTERIAS

a) En Fosa: Los muros a ejecutar en la fosa serán llevados a cabo con ladrillos macizos comunes de espesor 0,15 m reforzados cada 3 hiladas con 2 hierros nervados de Ø 8 mm y vinculados a los refuerzos esquineros (UPN N° 10).

b) En cerramiento sur de Patio: en PB se deberá acondicionar la superficie necesaria de mampostería (retirar ventana y puerta existentes, indicada en planimetría) para poder dar lugar a la ubicación de la abertura PV 1 (que comunicará el espacio de palier con el patio) y el vano que comunica el ascensor con el palier. Los vanos intervenidos deberán quedar perfectamente aplomados y con la terminación correspondiente, ejecutados con ladrillo macizo comun de espesor 0,30 m, vinculada a la traba existente del muro cada 3 hiladas con 2 hierros nervados de Ø 6 mm.

En Primer Piso se deberá acondicionar la superficie necesaria de mampostería para poder dar lugar a la ubicación del vano que comunica el ascensor con el palier. El vano intervenido deberá quedar perfectamente aplomados y con la terminación correspondiente.

5. REVOQUES

Para la ejecución de los revoques necesarios en las mampostería anteriormente descriptas, se deberá limpiar la superficie, dejando libre de polvillo y humedeciendo la totalidad de la

superficie a revocar, la preparación de la mezcla será en correspondencia a su función, con dosaje 1/2, 1, 3 (cemento, cal y arena).

Para el acabado interior y exterior se respetará el plomo de terminación dejando una terminación idéntica a la existente.

6. CONTRAPISOS

El contrapiso **H8** a llevar a cabo será en el sector de acceso al ascensor hidráulico en planta baja, 1° y 2° Piso, deberá ejecutarse teniendo en cuenta el nivel de piso interior y de terraza terminados.

7. PISOS Y CERRAMIENTO EXTERIOR

a) **Pisos:** Las terminaciones en solados de PB y 1° Piso se ejecutarán con mosaicos graníticos similares al piso existente. Los mismos deberán ser provistos con su pulido final correspondiente al igual que los zócalos.

b) **Revestimiento exterior de ascensor :** Se utilizarán placas de "SUPERBOARD" de 12 mm a colocar en la estructura metálica exterior del ascensor hidráulico, las cuales estarán atornilladas a su correspondiente estructura de soporte, las juntas serán masilladas y lijadas adecuadamente para posibilitar su pintado final.

8. ZÓCALOS

Los zócalos a utilizar estarán en correspondencia con los existentes en el sector, los cuales serán en mosaico granítico pulido.

9. CARPINTERIAS y VIDRIOS

La carpintería de aluminio **PV1** (en planta baja) y **P1** (en terraza) será ejecutada en línea Herrero pesado de color blanco, con dimensiones según plano.

Los cerramientos verticales **PF1**, **PF2** y **PF3** compuestos en aluminio en línea Herrero pesado color blanco y vidrio se deberán vincular de manera mecánica con la estructura metálica provista tanto en el lateral Este como en el fondo Norte del ascensor hidráulico, procurando su hermeticidad y estanqueidad con dimensiones según plano.

Los vidrios para la puerta ventana **PV1** y los paños fijos **PF1** y **PF2** que se indican en planimetría serán de 4 mm transparentes. Para el cerramiento vertical **PF3** se utilizará vidrio laminado de seguridad 4+4 mm transparente.

10. PINTURAS

a) En interiores de Palier de acceso a ascensor se aplicará Látex para interiores marca "SINTEPLAST", "ALBA" o equivalente con una mano de sellador en los revoques nuevos, luego 1 mano diluida al 10 % de pintura y como terminación 2 manos hasta lograr homogeneizar con el resto de la superficie.

b) En exteriores de paramento de mampostería y revestimiento "SUPERBOARD" en caja de ascensor se aplicará Látex para exteriores color blanco marca "SINTEPLAST", "ALBA" o

equivalente con una mano de sellador, luego 1 mano diluida al 10 % de pintura y como terminación 2 manos como terminación.

c) Para la estructura de perfiles UPN N° 10 (que conforman la estructura de la caja de ascensor propiamente dicha) y los perfiles "C" 100x50x2 mm (que materializan el remate de dicha caja en terraza), se aplicará 3 manos de antióxido + convertidor de óxido + esmalte sintético tipo "3 en 1" color negro brillante marca "SINTEPLAST", "ALBA" o equivalente.

11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Todas las instalaciones deberán ajustarse a las normas de aplicación referidas en la sección Instalaciones Eléctricas (Reglamentos de Instalaciones Eléctricas en inmuebles AEA). La parte de la instalación y montaje correspondiente al elevador deberá cumplir con todas las normas establecidas en el Reglamento de Edificación de la ciudad de Santa Fe, además de las normas municipales complementarias de aplicación.

En este ítem se deberá considerar la provisión y montaje de un alimentador (Cable) Afumex 1000 (Baja Tensión) aislación XLPE (IRAM 62266) baja emisión de humos y gases tóxicos, conductor de cobre de 4 x 16 mm² de sección, que recorrerá una distancia aproximada de 100 mts por bandeja desde el tablero de distribución TG hasta al nuevo Tablero de Ascensor (TS AS). Este tablero seccional se deberá considerar un gabinete tipo GEND ROD de 300x300x150 capaz de alojar la protección termo magnética y el interruptor diferencial tetrapolar, ambas de calibre acorde al cable a proteger. Además se deberá anexar el cable de tierra de sección 10 mm² bicolor (V/A) y conectarlo al cable equipotenciador del edificio que se encuentra alojado en la bandeja porta cables existente.

12. EQUIPAMIENTO

*a) **Provisión e instalación de Ascensor Hidráulico completo:** todo el equipamiento, provisión de materiales, equipos y mano de obra especializada de la estructura de soporte exterior; los mecanismos y materiales para el interior del ascensor serán provistos por la empresa adjudicataria.*

Deberá tener las siguientes características:

- Tipo pistón lateral (NO ENTERRADO) con sistema 2:1.
- Capacidad: 4 personas (400 Kg);
- Velocidad 25 m/min; 2 velocidades.
- Número de paradas: 3 (PB, 1° a 2° PISO)
- Recorrido útil aproximado: 7000 mm
- Accesos: 1 de frente
- Maniobra: Colectiva Descendente Electrónica, con Microprocesador Automac.
- Terminación de paneles: Acero inoxidable pulido esmerilado y espejo.
- Indicador de posición en planta baja y coche alfanumérico digital-Automac



-Botón piloto uno por piso, con luz registro de llamadas

-Máquina tipo Hidráulico Pistón Lateral 2 en 1 -GMV Italiano-WITTUR o similar

Freno Tipo Válvula paracaídas

Puerta en 1° y 2° Piso automática de 2 hojas 800 mm luz libre en Acero Inoxidable Wittur

Puerta de PB: 1 automática 2 hojas 800 mm luz libre en Acero Inoxidable Wittur

Cables de suspensión 4x3/8x6x19

Guía Coche T89=12,3 Kg.x m. cepillada.

Cabina de Servicio / Central hidráulica

Con motor sumergido en aceite, bomba de husillos de 440 lts/min – potencia aproximada: 10,5 HP – Arranque suave. Capacidad para 60 arranques por hora o más. Con sistema de control de temperatura.

Pasadizo

Pasadizo: medidas según lo indicado en planimetría.

Chasis

2:1 para 400 kg. Con sistema de paracaídas instantáneo con accionamiento por cable de seguridad. Terminales de cables, guíadores superiores e inferiores.

Cabina

Construida en chapa de acero inoxidable AISI 304 pulido mate con los plegados y refuerzos correspondientes. Piso de chapa plegada de 3 mm de espesor. Terminación: granito Gris Mara con tratamiento antideslizante. Con pequeño perfil ángulo de acero inoxidable como zócalo-terminación.

Luz compuesta de 4 luminarias spot LED empotradas de 7 W cada una. Temperatura del color: 4000 K (blanco neutro). Ubicadas a 20 cm de los vértices del techo la cabina.

Pasamanos y zócalo de acero inoxidable AISI 304 pulido mate.

Puerta Automática de Cabina

Puerta automática de cabina con mecanismo de apertura de frecuencia variable. Telescópica. Apertura libre 80 cm de paso por 200 cm de altura; terminación acero inoxidable pulido mate.

Accionamiento mediante circuito de frecuencia variable con capacidad de regulación de velocidad de apertura, cierre y fuerza, con célula infrarroja.

Puerta Automática de Piso

Puerta Automática de Cabina. Telescópica. Apertura libre 80 cm de paso por 200 cm de altura; terminación acero inoxidable AISI 304 pulido mate.

Accionamiento mediante circuito de frecuencia variable con capacidad de regulación de velocidad de apertura, cierre y fuerza, con célula infrarroja.

Botonera de Mando

De cabina: para 9 paradas con indicador alfa numérico de posición y flechas de dirección de viaje con sistema Braille; luz; alarma; parar; AP-CP. De pisos: pulsador de llamada único, luminoso, con sistema Braille.

b) Dispositivos de Seguridad

Interruptor de Fin de Carrera

En paradas extremas se proveerán interruptores limitadores para asegurar detención de la cabina en caso que se sobrepase el recorrido.

Tablero de mando

La Contratista deberá proveer un tablero de mando en gabinete de chapa con protección IP55, con contratapa, en el que los diferentes elementos de comando se encuentren claramente identificados mediante leyendas o referencias en idioma español, y todos los conectores estarán identificados mediante con números referidos a los planos y diagramas unifilares del mismo.

En la contratapa se colocará el diagrama unifilar con las referencias que permitan la clara identificación de los elementos y conectores del tablero. La Inspección de obra podrá exigir a la Contratista la ampliación de la información provista en caso de considerar que la misma fuese insuficiente.

Estructura soporte para caja de Ascensor :

La estructura soporte para el ascensor hidráulico propiamente dicha se resolverá con perfiles UPN N° 10 anclados a la base de hormigón en PB con el complemento de perfiles de igual característica soldados horizontalmente conformando una caja estructural, revestida según los especificado en el artículo N° 7.

La estructura soporte en palier y terraza en el 2° nivel se resolverá con perfiles "C" 100x50x2 mm soldados entre si y a los perfiles UPN y emprotrados a la losa de hormigón armado de la terraza.

Cubierta Liviana de caja de ascensor:

La estructura soporte para la cubierta liviana se resolverá con perfiles "C" 100x50x2 mm soldados entre si y a los perfiles UPN proveniente de la planta baja.

Sobre dicha estructura se colocará una cubierta metálica de chapa galvanizada sinusoidal N° 25 y las cenefas correspondientes en chapa galvanizada N° 24. La sujeción de las chapas a las correas se hará mediante tornillos autoperforantes "TEL" o equivalente de 3/8" x 2" con arandela de neopreno.

Se deberá realizar esta tarea con personal capacitado y utilizando herramienta del tipo "HILTI" con torque controlado.

Revestimiento lateral Oeste en Palier 1° Nivel:

A modo de terminación interior a la placa de "SUPERBOARD" en lateral oeste del Palier del 1° Nivel, se le adicionará una placa de roca de yeso tipo "DURLOCK" o equivalente con su correspondiente estructura sostén.

13. HONORARIOS PROFESIONALES

Estará incluido en el precio el pago de los honorarios de un profesional debidamente habilitado para el Proyecto y detalles de Ingeniería de la presente Obra así como la Representación Técnica correspondiente incluídos los aportes de rigor.