

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: CONSTRUCCION PISCINA OLIMPICA PROVINCIAL. CERARD. ROSARIO, DPTO. ROSARIO PROVINCIA DE SANTA FE.

El Complejo Educativo Recreativo y de Alto Rendimiento Deportivo se localiza en una de las áreas más significativas de la ciudad de Rosario, el Parque de la Independencia. Por su ubicación estratégica y los programas que alberga, busca constituirse como un punto de referencia en el ámbito deportivo tanto para la ciudad como a nivel nacional. Se trata de un edificio cuya marcada horizontalidad contrasta con el contexto del parque. La estrategia de implantación reduce el impacto de la edificación sobre el parque, preservando los árboles y permitiendo la continuidad de las visuales a nivel peatonal. Es importante aclarar que se preservarán la totalidad de los árboles, ya que solo el grupo de jacarandas extraídos, serán replantados en el patio propuesto delante del edificio. La disposición en sentido ESTE/OESTE genera una conexión entre el parque y la ciudad a través de un paso peatonal público que atraviesa el complejo.

Actualmente se encuentra en ejecución el bloque destinado al instituto universitario que se ubica en cercanía al sector del ovalo y con visuales hacia las canchas de entrenamiento.

En esta nueva etapa la cual pertenece al bloque que contiene la piscina olímpica, se propone la racionalidad constructiva y optimización de tiempos como uno de los principales objetivos. Esto se logra realizando la ejecución parcial del mismo, garantizando su uso y posibilitando su completamiento posterior.

La presente etapa forma es parte de un proyecto general por lo cual se deberán contemplar las medidas pre-existentes, como por ejemplo las alturas del cerramientos que confina el predio y las alturas totales de la cenefa metálica. Así mismo se deberá contemplar el uso de los mismos materiales de terminación, colores, etc., con el objetivo de unificar criterios para una lectura unificada del proyecto general.

La ejecución parcial contiene:

- **Excavaciones del edificio completo:** se deberán realizar en su totalidad, adicionando un nuevo sector por el cambio de materialidad de la pileta.
- **Estructura de Hormigón Armado completa:** se deberán realizar en su totalidad, para garantizar su cerramiento a futuro.
- **Pileta de acero inoxidable prefabricada:** se propone la utilización de este sistema prefabricado para acelerar los tiempos de ejecución, el cual cuenta con la homologación y la certificación internacional de la FINA, para su utilización en eventos deportivos internacionales.



- **Obras complementarias:** necesarias para el uso de destino. Se propone realizar toda la arquitectura de ambos subsuelos que incluyen, vestuarios, circulaciones verticales, gimnasio, salas de máquinas, baños públicos y cerramiento perimetral para dar cierre al bloque completo.

En esta etapa contempla una superficie cubierta de 7385 m², 2 piletas de acero inoxidable una de competencias de 50x25m y otra de entrenamiento de 25x15m y 296 ml de cerramiento.

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$977.723.761,23 (son pesos novecientos setenta y siete millones setecientos veintitrés mil setecientos sesenta y uno con 23/100)** a valores del mes de Mayo 2021. El plazo de obra se establece en 240 días calendarios. El sistema de ejecución será por Licitación Pública. El sistema de contratación será por Precio Global con Redeterminación de Precios acorde a la Ley N° 12046 y sus Decretos Reglamentarios.