

OBRA: CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN INSTITUTO DE DETENCIÓN LA CAPITAL, UNIDAD Nº2 LAS FLORES

MEMORIA DESCRIPTIVA

Como respuesta a la necesidad de definir espacios independientes de reclusión para ofensores sexuales, se ha diseñado una estructura que, bajo condiciones técnicas actualizadas, permite alojar a aquellas personas que deban cumplir penas de reclusión por ofensas sexuales cometidas.

El diseño define un espacio integral bajo condiciones igualitarias y que se formaliza, en principio, con un piso de hormigón armado con terminación a llana metálica mecánica que asegura la higiene del mismo y las condiciones de seguridad. Los paramentos se definen por estructuras premoldeadas de hormigón armado que incluyen material térmico para asegurar un adecuado control entre la temperatura del exterior y el interior en las diversas épocas del año. La cubierta está conformada por una estructura de hormigón premoldeado conformada por columnas y vigas premoldeadas y pretensadas y como superficie de techo se prevé la colocación, entre vigas, de paneles tipo placas de losa hueca pretensada y, dejando luego una cámara de aire, se coloca una estructura metálica con terminación de chapas trapezoidales zincadas. Por otra parte, se colocan extractores eólicos que permiten quitar el aire caliente en verano y ventilar el lugar sin costo energético.

Como detalle particular se observa una importante superficie de ventanas con su correspondiente seguridad ubicadas en altura, que incorporan iluminación natural y ventilación cruzada a toda la superficie del pabellón. Se obtiene un control visual completo de los reclusos mediante una pasarela de vigilancia que recorre, por el centro del pabellón, toda la longitud del mismo. Además, la altura de dicha pasarela asegura que no sea alcanzada desde el piso existente.

En el centro del edificio, se definen todos los servicios y cuestiones técnicas de funcionamiento mecánico necesario. También, se prevé incorporar al máximo posible elementos mecánicos sustentables (termotanques solares y paneles fotovoltaicos). Naturalmente, el complejo mantiene un sistema energético y de calentamiento de agua tradicional pero, cuando las condiciones lo permitan, se utilizarán los sistemas de energías limpias para abastecer parte del consumo. De esta manera, se obtiene un importante ahorro energético.

Cada PABELLÓN TIPO cuenta con una SUPERFICIE CUBIERTA de 585.10 m² y una SUPERFICIE ABIERTA INTERVENIDA de 405.20 m².

El presente pliego contempla la construcción de 2 (dos) Pabellones TIPO, con una **SUPERFICIE CUBIERTA DE 1170.20 m²** y una **SUPERFICIE ABIERTA INTERVENIDA DE 810.40 m²**.

El objeto del presente llamado a **Licitación Pública** para la Obra de referencia prevé un Presupuesto Oficial de **\$248.611.123,57** (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO VEINTITRÉS CON 57/100), confeccionado con precios base al mes de **julio de 2021**. El Sistema de Contratación es por **Precio Global con reconocimiento de Redeterminación de Precios**, acorde a la Ley 12.046 y sus normas reglamentarias vigentes. El plazo de obra se fijó en **180 días** calendario. El plazo de conservación y garantía es de 360 días calendario. El plazo de mantenimiento de oferta es de 90 días calendario. Se prevé **Anticipo Financiero** del 20% del monto de la obra.

