

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBJETO DEL LLAMADO:

#### CCONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO JARDIN DE INFANTES NRO 8203 -

#### SAN GUILLERMO- DPTO. SAN CRISTOBAL- PROVINCIA DE SANTA FE

La construcción de un nuevo Jardín de Infantes Provincial modelo pos pandemia propone reformular los espacios educativos para el siglo XXI. La implementación de nuevas metodologías no se podrá llevar a cabo sin que vaya acompañada de cambios en las estructuras físicas de la escuela. La densidad deberá ser menor, los modos de ocupación de los espacios distintos, priorizando el movimiento y el tránsito, y la apertura de espacios hacia otros lugares para habitarlos no solamente en el recreo. Además de las condiciones educativas, curriculares y socio afectivas es necesario brindar **condiciones edilicias eficientes** que permitan **despertar y estimular el pensamiento crítico**.

**PROGRAMA:** El proyecto consta de una superficie de **665 m2**. Se desarrolla en planta baja con espacios destinados al nivel inicial con secciones para 3, 4 y 5 años. La capacidad es para 80 niños por turno.

- El acceso al jardín se produce a través de un espacio cedido a la comunidad en forma de plaza pública, incorporando a dicha intervención la regularización de las veredas perimetrales y de discapacitados. Contará 4 aulas con sanitarios privados, office, y equipamiento; Salón de usos múltiples con un rol protagónico frente al ingreso, con un frente totalmente abierto al patio general. Sector administrativo, portería, vigilancia, sanitarios exteriores. Todos los recorridos son accesibles y sin barreras arquitectónicas



**MATERIALIDAD Y SISTEMAS:** En función de este sistema constructivo se ordenan y modulan los espacios, permitiendo la flexibilidad requerida y una rápida y eficiente ejecución, minimizando los tiempos de Obra.

**Energía:** Se destaca el posicionamiento frente al consumo energético, desde dos aspectos: el primero minimizar al máximo el consumo de recursos, en especial del agua y de energía; y el segundo, aprovechar los recursos naturales y energía renovable.

**EL PRESUPUESTO OFICIAL ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 131.444.792,09**

(Son pesos Ciento treinta y un millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil setecientos noventa y dos con 09/100

Confeccionado con Precios Base a **OCTUBRE 2021**

**SISTEMA DE CONTRATACION:** PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS

**PLAZO DE EJECUCION DE OBRAS:** **210** (doscientos diez) días calendario

**PLAZO DE CONSERVACION Y GARANTIAS:** **360** (trescientos sesenta) días calendario

**REGIMEN DE ANTICIPO DE FONDOS:** **20%** (veinte) del monto de contrato