



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

OBRA: TAREAS VARIAS E IMPERMEABILIZACIÓN
ESCUELA PRIMARIA Nº 1257 “CRUCERO ARA GENERAL BELGRANO” – ROSARIO
– DPTO. ROSARIO – PCIA. DE SANTA FE
Calle Clavel 7200 - Rosario

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente pliego comprende obras de suma importancia para la Escuela Primaria No 1257 “Crucero Ara General Belgrano”, donde se realiza una intervención muy necesaria para los alumnos de dicho establecimiento, otorgándole una instalación sanitaria digna e inclusiva en sus núcleos sanitarios y un espacio más confortable en las aulas, en la circulación y en el SUM.

Las tareas a realizar serán las siguientes:

- Impermeabilización en cubierta plana, mojinetes y encuentros con cubierta inclinada.
- Remoción y retiro de membranas, verificación de pendientes, carpeta de nivelación, reparación de mojinetes y desobstrucción de desagües pluviales en losa plana.
- Retiro de chapas en cubierta inclinada, colocación de nuevas chapas, sellar encuentros (nuevo-existente) y en todo sector donde exista uniones y empalmes.
- Picar revoques y todo sector afectado por ingreso de humedad. Reparar, sellar y realizar una nueva ejecución. Retirar placas de cielorraso afectado y reemplazarlas por nuevas.
- En torre de tanque de agua realizar instalación de agua completa, donde se ubicará un nuevo sistema de bombeo que permita que el agua abastezca sin inconveniente los núcleos sanitarios. Además, se contempla trabajos de instalación eléctrica dando al sistema un óptimo funcionamiento.
- Se prevé la construcción de dos nuevos núcleos para discapacitado dentro del sanitario, incluyendo así a todos los niños que transcurren a dicho establecimiento. Además de abastecer los piletones de mampostería existente con una instalación nueva de agua, accesorios y griferías.

Balance de superficies de intervención:

Superficie a intervenir en cubiertas (Planas – Inclinadas): 1510 m2

Superficie a refaccionar: 390 m2

Superficie a construir: 5.00 m2

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$ 12.515.770,35.- (Pesos Doce millones quinientos quince mil setecientos setenta con 35 /100), según Precios Oficiales al mes de **Noviembre de 2020**.

La adjudicación se realizara mediante Concurso de Precios, y el Sistema de Contratación por **Precio Global con Redeterminación de Precios**, según lo dispuesto por la Ley Provincial 12.046, y sus normas reglamentarias vigentes al momento del llamado a licitación.

Se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondos al contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas por dichas normas. El mismo será del **20% (veinte por ciento)** del monto de contrato y deberá garantizarse por un valor equivalente al 150% del anticipo a otorgarse.

El plazo de ejecución se fija en ciento veinte (120) días calendario y el plazo de conservación y garantía se establece en 360 días calendario.-



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

