

N° SIPPE: 153451
OBRA: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL --- FRAY L. BELTRAN
UBICACIÓN: FRAY LUIS BELTRAN - Santa Fe
MES BASE: AGOSTO 2022

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS		COMPUTO	precio unitario	Precio total	SUBTOTAL
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA					\$ 1,233,413.78
1.1	Estudio de Suelos	U.	1.00	\$ 67,105.80	\$ 67,105.80	
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1.00	\$ 1,166,307.98	\$ 1,166,307.98	
2	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1,118,983.61
2.1	Cartel de obra	U.	1.00	\$ 272,081.23	\$ 272,081.23	
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1.00	\$ 728,215.08	\$ 728,215.08	
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1.00	\$ 118,687.30	\$ 118,687.30	
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS					\$ 1,937,488.39
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	472.00	\$ 1,396.98	\$ 659,374.56	
3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	152.50	\$ 5,859.64	\$ 893,595.10	
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3	93.00	\$ 4,134.61	\$ 384,518.73	
4	HORMIGÓN					\$ 9,152,029.55
4.1	Platea H° A° H30 (con doble malla)	m3	42.70	\$ 119,655.47	\$ 5,109,288.57	
4.2	Viga de fundación	m3	12.35	\$ 157,142.44	\$ 1,940,709.13	
4.3	Tabiques de H°A°	m3	1.30	\$ 166,902.62	\$ 216,973.41	
4.4	Canaletón de H°A°	m3	5.80	\$ 186,525.31	\$ 1,081,846.80	
4.5	Cordon de H°A° paredes exteriores 18x30 cm	ml	56.00	\$ 7,276.41	\$ 407,478.96	
4.6	Banquina de H°A° p/ apoyo de tanques	m3	1.32	\$ 119,655.47	\$ 157,945.22	
4.7	Bases de H°A° para columnas metálicas (pérgola)	m3	0.62	\$ 119,655.47	\$ 74,186.39	
4.8	Cordón de H°A° - canteros 10x15cm	ml	62.00	\$ 1,617.28	\$ 100,271.36	
4.9	Losa de Homigón recinto bombas y cilindro de gas	m2	4.50	\$ 14,073.27	\$ 63,329.72	
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 8,917,192.36
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintetica antióxido y relleno de hormigón)	ml	63.50	\$ 9,869.25	\$ 626,697.38	
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	46.60	\$ 9,869.25	\$ 459,907.05	
5.3	Cruces de San Andrés	ml	23.00	\$ 7,110.13	\$ 163,532.99	
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	200.00	\$ 20,520.87	\$ 4,104,174.00	
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	94.00	\$ 9,673.00	\$ 909,262.00	
5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm - (incluye pintura sintetica antióxido)	ml	11.00	\$ 7,248.42	\$ 79,732.62	
5.7	Pérgola de acceso	gl	1.00	\$ 729,795.33	\$ 729,795.33	
5.8	Montante Perfil "C" 80x40x15 esp 1,6 mm - refuerzo fachada	ml	140.00	\$ 6,844.03	\$ 958,164.20	
5.9	Solera inferior perfil "U" 85x40 - refuerzo fachada	ml	21.00	\$ 12,151.36	\$ 255,178.56	
5.10	Flejes Planchuela Metalica esp 52 mm - refuerzo fachada	ml	53.00	\$ 11,900.91	\$ 630,748.23	
6	ALBAÑILERÍA					\$ 7,868,539.97
6.1	MAMPOSTERÍA					
6.1.1	Muros de Ladrillo comun, esp 30 cm - Medianeras	m2	42.44	\$ 23,636.93	\$ 1,003,151.31	
6.1.2	Muro LHC 12x19x33 portante recinto gas y bombas	m2	16.00	\$ 9,647.49	\$ 154,359.84	
6.2	TABIQUES					
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilera, aislación térmica e hidrófuga)	m2	163.00	\$ 19,380.78	\$ 3,159,067.14	
6.2.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilera y aislación térmica)	m2	110.15	\$ 10,853.33	\$ 1,195,494.30	
6.3	AISLACIONES					
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	247.50	\$ 270.40	\$ 66,924.00	
6.4	REVOQUES					
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2	84.88	\$ 3,612.65	\$ 306,641.73	
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
6.5.1	Contrapiso H°P° - Patios	m2	168.80	\$ 3,944.77	\$ 665,877.18	
6.5.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2	208.00	\$ 2,306.34	\$ 479,718.72	
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2	168.80	\$ 2,758.26	\$ 465,594.29	
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	19.30	\$ 2,667.27	\$ 51,478.31	
6.6	REVESTIMIENTOS					
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	75.10	\$ 4,264.09	\$ 320,233.16	
7	CUBIERTA					\$ 3,171,631.19
7.1	CUBIERTA INCLINADA					
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignifuga	m2	217.00	\$ 13,528.70	\$ 2,935,727.90	
7.2	ZINGUERÍA					
7.2.1	Cupertina en encuentro de cubierta y medianera	ml	21.00	\$ 4,400.78	\$ 92,416.38	
7.2.2	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H°A°	ml	14.00	\$ 3,085.74	\$ 43,200.36	
7.2.3	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml	32.50	\$ 3,085.74	\$ 100,286.55	
8	PISOS Y ZÓCALOS					\$ 3,887,162.69
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	187.00	\$ 9,115.50	\$ 1,704,598.50	
8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz ignifugo)	m2	23.00	\$ 5,859.23	\$ 134,762.29	
8.3	Cemento Peinado	m2	21.00	\$ 3,562.23	\$ 74,806.83	
8.4	Baldosa de hormigon 40x40	m3	94.00	\$ 8,701.62	\$ 817,952.28	
8.5	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2	56.00	\$ 17,633.12	\$ 987,454.72	
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml	90.00	\$ 903.14	\$ 81,282.60	
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml	71.00	\$ 1,215.57	\$ 86,305.47	
9	CIELORRASO					\$ 55,213.30
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2	13.85	\$ 3,986.52	\$ 55,213.30	
10	PINTURA					\$ 1,230,683.71
10.1	Latex acrílico color blanco	m2	222.50	\$ 2,016.31	\$ 448,628.98	
10.2	Latex acrílico color	m2	12.00	\$ 2,038.56	\$ 24,462.72	
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/exterior	m2	213.00	\$ 3,556.77	\$ 757,592.01	
11	CARPINTERÍAS					\$ 9,871,088.95
11.1	Carpinterías s/planilla	GL	1.00	\$ 9,871,088.95	\$ 9,871,088.95	
12	HERRERÍA					\$ 11,218,098.56
12.1	Herrería s/planilla	GL	1.00	\$ 11,218,098.56	\$ 11,218,098.56	

13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$	4,203,184.42
13.1	CONEXION A RED						
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	u	1.00	\$	148,827.77	\$	148,827.77
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u	1.00	\$	40,458.87	\$	40,458.87
13.1.3	Puesta a tierra certificada	u	1.00	\$	171,096.35	\$	171,096.35
13.2	TABLEROS						
13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes débiles)	u	1.00	\$	368,313.40	\$	368,313.40
13.3	PORTACABLES						
13.3.1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24.09	\$	5,696.60	\$	137,231.09
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES						
13.4.1	Bocas de iluminación	u	91.00	\$	11,912.43	\$	1,084,031.13
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	u	8.00	\$	10,929.99	\$	87,439.92
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	u	28.00	\$	10,929.99	\$	306,039.72
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT,Bombas, Campana de extracción)	u	12.00	\$	10,929.99	\$	131,159.88
13.5	LUMINARIAS						
13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W	U.	41.00	\$	14,089.69	\$	577,677.29
13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos ledtipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10W	U.	5.00	\$	10,653.18	\$	53,265.90
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w	U.	6.00	\$	7,952.70	\$	47,716.20
13.5.4	Apliche 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	7.00	\$	8,078.18	\$	56,547.26
13.5.5	Apliche 5: Proyector led de 30w	U.	2.00	\$	12,719.04	\$	25,438.08
13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2.00	\$	10,742.91	\$	21,485.82
13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.	11.00	\$	11,882.52	\$	130,707.72
13.6	CORRIENTES DEBILES						
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/parchera y switch)	U.	1.00	\$	202,622.57	\$	202,622.57
13.7	DETECCION DE INCENDIO						
13.7.1	Bocas vacías para Detección de incendio	u	1.00	\$	11,210.27	\$	11,210.27
13.7.2	Central de incendio	u	1.00	\$	364,963.58	\$	364,963.58
13.7.3	Detector de humo c/ Base	u	7.00	\$	11,016.74	\$	77,117.18
13.7.4	Pulsador de alarma	u	2.00	\$	22,157.28	\$	44,314.56
13.7.5	Sirena con estrobo	u	2.00	\$	24,257.19	\$	48,514.38
13.7.6	Detector de gas	u	1.00	\$	25,379.61	\$	25,379.61
13.8	SEGURIDAD						
13.8.1	Portero electrico	u	1.00	\$	41,625.87	\$	41,625.87
14	INSTALACIONES SANITARIAS					\$	7,032,224.33
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS						
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a Tanque de reserva	u	1.00	\$	111,453.81	\$	111,453.81
14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u	2.00	\$	269,724.29	\$	539,448.58
14.1.3	Bombas presurizadoras	u	2.00	\$	1,244,124.38	\$	2,488,248.76
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	2.00	\$	68,681.08	\$	137,362.16
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	1.00	\$	126,336.59	\$	126,336.59
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	u	1.00	\$	307,263.18	\$	307,263.18
14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	u	1.00	\$	194,504.36	\$	194,504.36
14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	u	1.00	\$	1,120,019.52	\$	1,120,019.52
14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	u	1.00	\$	227,994.16	\$	227,994.16
14.2	ARTEFACTOS						
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	5.00	\$	58,267.94	\$	291,339.70
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	1.00	\$	66,471.55	\$	66,471.55
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1.00	\$	140,477.63	\$	140,477.63
14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	u	5.00	\$	25,981.19	\$	129,905.95
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u	1.00	\$	12,098.89	\$	12,098.89
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u	1.00	\$	107,682.57	\$	107,682.57
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	u	1.00	\$	18,292.17	\$	18,292.17
14.2.8	Piletón Acero inox.	u	1.00	\$	293,905.89	\$	293,905.89
14.3	GRIFERIAS						
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	4.00	\$	27,007.88	\$	108,031.52
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	1.00	\$	27,007.88	\$	27,007.88
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1.00	\$	27,007.88	\$	27,007.88
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1.00	\$	32,234.93	\$	32,234.93
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	6.00	\$	30,489.15	\$	182,934.90
14.4	ACCESORIOS						
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1.00	\$	102,985.75	\$	102,985.75
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1.00	\$	5,766.99	\$	5,766.99
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u	2.00	\$	7,159.77	\$	14,319.54
14.4.4	Percha	u	7.00	\$	3,724.13	\$	26,068.91
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	7.00	\$	5,371.50	\$	37,600.50
14.5	ESPEJOS						
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1.60	\$	20,430.58	\$	32,688.93
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1.00	\$	122,771.13	\$	122,771.13
15	INSTALACIONES DE GAS					\$	905,153.63
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de Cocina, incluidas las ventilaciones	u	1.00	\$	905,153.63	\$	905,153.63
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					\$	44,395.62
16.1	Extintor ABC 5kg	u	3.00	\$	14,798.54	\$	44,395.62
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS					\$	1,821,374.86
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u	4.00	\$	146,230.39	\$	584,921.56
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u	2.00	\$	259,870.06	\$	519,740.12
17.3	Split frío / Calor 6400w inverter	u	1.00	\$	286,501.88	\$	286,501.88
17.4	Tendido de desagues para quipos de AA	ml	14.80	\$	2,281.36	\$	33,764.13
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u	7.00	\$	56,635.31	\$	396,447.17
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO					\$	2,171,885.42
18.1	MESADAS						
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2	2.68	\$	56,632.52	\$	151,775.15

18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensulas - Sanitario	m2	0.55	\$	58,381.98	\$	32,110.09	
18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensulas - Salas	m2	14.68	\$	58,381.98	\$	857,047.47	
18.2	AMOBILIARIO FIJO							
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml	24.50	\$	24,770.17	\$	606,869.17	
18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml	3.60	\$	18,387.77	\$	66,195.97	
18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdf 18mm - Cocina	u	1.00	\$	73,120.87	\$	73,120.87	
18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura ignífuga (amurado a la pared)	m2	13.00	\$	6,359.72	\$	82,676.36	
18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS							
18.3.1	Banco madera	U.	1.00	\$	46,744.40	\$	46,744.40	
18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO							
18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	U.	1.00	\$	153,099.19	\$	153,099.19	
18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vientos	U.	1.00	\$	102,246.75	\$	102,246.75	
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO MOVIL							\$ 3,982,969.99
19.1	EQUIPAMIENTO COCINA							
19.1.1	Heladera	u	1.00	\$	150,531.33	\$	150,531.33	
19.1.2	Microondas	u	1.00	\$	68,264.10	\$	68,264.10	
19.2	MOBILIARIO OFICINAS							
19.2.1	Escritorios	u	2.00	\$	80,434.92	\$	160,869.84	
19.2.2	Silla tipo Lisy de 4 patas o similar	u	2.00	\$	24,304.17	\$	48,608.34	
19.3	MOBILIARIO SALA NIÑOS							
19.3.1	Sillas personas adultas. Tipo Lisi o similar	u	8.00	\$	18,548.52	\$	148,388.16	
19.3.2	Mesa rectangular para persona adulta 40x60 cm.	u	5.00	\$	31,767.91	\$	158,839.55	
19.3.3	Sillas comer bebe	u	6.00	\$	18,187.38	\$	109,124.28	
19.3.4	PractiCuna	u	5.00	\$	75,655.12	\$	378,275.60	
19.3.5	Mesas rectangulares de 1.20x0.60 N°1	u	6.00	\$	48,398.16	\$	290,388.96	
19.3.6	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	36.00	\$	8,153.62	\$	293,530.32	
19.3.7	Reproductor de música	u	5.00	\$	126,527.74	\$	632,638.70	
19.4	MOBILIARIO COMEDOR NIÑOS							
19.4.1	Mesas rectangulares de 1.20x0.60 N°1	u	3.00	\$	48,398.16	\$	145,194.48	
19.4.2	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	18.00	\$	8,153.62	\$	146,765.16	
19.5	PATIOS DE JUEGOS							
19.5.1	Tunel	u	1.00	\$	200,411.60	\$	200,411.60	
19.5.2	Mangrullo para la primera infancia	u	1.00	\$	767,857.37	\$	767,857.37	
19.5.3	Modulos Ludicos	u	1.00	\$	283,282.20	\$	283,282.20	
20	VEGETACION							\$ 641,818.08
20.1	Extracción de suelo 20cm	m3	15.00	\$	4,040.06	\$	60,600.90	
20.2	Sustrato para jardines	m3	15.00	\$	5,241.91	\$	78,628.65	
20.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2	50.00	\$	2,057.41	\$	102,870.50	
20.4	Árboles Envase 20l + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	U.	2.00	\$	20,625.24	\$	41,250.48	
20.5	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	3.00	\$	3,862.93	\$	11,588.79	
20.6	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	26.00	\$	7,734.46	\$	201,095.96	
20.7	Herbáceas Envase 3l (Salvia guaranítica)	U.	70.00	\$	1,632.83	\$	114,298.10	
20.8	Chips de corteza	dm3	690.00	\$	45.63	\$	31,484.70	
21	VARIOS							\$ 539,979.66
21.1	Placa de Inauguracion	u	1.00	\$	47,232.39	\$	47,232.39	
21.2	Limpieza de obra periodica	mes	8.00	\$	49,274.92	\$	394,199.36	
21.3	Limpieza de obra final	m2	480.37	\$	205.15	\$	98,547.91	
	TOTAL PRECIO							\$ 81,004,512.06

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE

\$ 81,004,512.06

SON: Pesos Ochenta y un millones cuatro mil quinientos doce con 06/100

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACIÓN/CONTRATACIÓN DIRECTA/ COMPULSA-
CONCURSO DE PRECIOS - PRECIO FINAL TOTAL
VALORES A AGOSTO 2022 - UOCRA ZONA A - Plazo de Obra: 8 meses