



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

OBRA: CONSTRUCCIÓN NUEVAS AULAS Y NÚCLEO SANITARIO – TAREAS VARIAS DE IMPERMEABILIZACIÓN – ESCUELA PRIMARIA N° 1266 ‘JUANA AZURDUY’ – VILLA GOBERNADOR GALVEZ — DPTO. ROSARIO – PCIA. DE SANTA FE
Calle Suipacha 3040 – Villa Gobernador Gálvez

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente pliego comprende obras de suma importancia para la Escuela Primaria No 1266 “Juana Azurduy”, donde se realiza una intervención muy necesaria para los alumnos de dicho establecimiento, otorgándole la construcción de dos aulas nuevas y un núcleo sanitario, la refaccion de cubiertas planas e inclinadas, la intervención en aulas orientadas al oeste.

Las tareas a realizar serán las siguientes:

- Remoción y retiro de membranas, verificación de pendientes, carpeta de nivelación, reparación de mojinetes y desobstrucción de desagües pluviales en losa plana (sobre Galerías)
- Retiro de chapas deterioradas en cubierta inclinada (Aula 05, según planimetría N° 3) , colocación de nuevas chapas ondulada de Zinc, sellar encuentros (nuevo-existente) y en todo sector donde exista uniones y empalmes.
- Picar en todo sector donde hay carga de filtración de agua, ya sea en muros y cielorrasos. Repararlos y ejecutar nuevo revoque. Retirar placas de cielorrasos suspendido en Aula 05, según planimetría N° 2, y reemplazarlas por nuevas.
- Ejecutar mampostería, pisos y cubierta inclinada liviana metálica para la construcción de dos nuevas aulas y núcleo sanitario. Dentro del núcleo sanitario plantear baño para discapacitado.
- Realizar instalación sanitaria completa (agua-cloacal) e instalación eléctrica. Colocar nuevos artefactos sanitarios y accesorios.
- Al finalizar la ejecución del núcleo sanitario, realizar demolición total de los baños existentes.
- Ampliar vanos de aberturas de las aulas orientadas al oeste, permitiendo así la expansión de las mismas, otorgándoles ventilación e iluminación natural. En el extremo opuesto, colocar nuevas aberturas. El objetivo de dicha intervención es que las aulas cumplan con el requisito que determina el protocolo del covid.

Balance de superficies de intervención

Superficie a intervenir en cubiertas: 694.70 m2

Superficie a refaccionar: 66.55 m2

Superficie a construir: 152.55 m2

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$ 18.196.775,79.- (Pesos Dieciocho millones ciento noventa y seis mil setecientos setenta y cinco con 79 /100), según Precios Oficiales al mes de **Diciembre de 2020.**

La adjudicación se realizara mediante Concurso de Precios, y el Sistema de Contratación por **Precio Global con Redeterminación de Precios**, según lo dispuesto por la Ley Provincial 12.046, y sus normas reglamentarias vigentes al momento del llamado a licitación.



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

Se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondos al contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas por dichas normas. El mismo será del **20% (veinte por ciento)** del monto de contrato y deberá garantizarse por un valor equivalente al 150% del anticipo a otorgarse.

El plazo de ejecución se fija en ciento veinte (120) días calendario y el plazo de conservación y garantía se establece en 360 días calendario.-