

## **"CONSTRUCCIÓN MUSEO FERROVIARIO DE LA CIUDAD DE PÉREZ"**

**PÉREZ - DPTO. ROSARIO – PCIA. DE SANTA FE**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El proyecto contempla la materialización de un Galpón Ferroviario, que se realizará en esta etapa propuesta, en el marco de una concepción urbanística integradora, ubicado sobre avenida Belgrano, entre Chiavarini y Alem, de la Ciudad de Pérez. El Edificio es parte del futuro Parque del Museo Ferroviario Nacional que abarca el sector entre el galpón a construir, la estación, el Cabin y la parrilla de vías. El Complejo Urbanístico será un punto de encuentro no solo de los habitantes de la ciudad, sino de toda la Región.

La obra consiste en la construcción integral del Edificio destinado al lugar de Exposición de la Locomotora Emperatriz, el módulo sanitario contiguo al mismo, y el sector de expansión con la Plazoleta y Explanada de Ingreso Ppal. al conjunto, como parte de la Primera Etapa de Obra del MUSEO FERROVIARIO DE LA CIUDAD DE PÉREZ.

La Nave Principal será materializada en mampostería de ladrillos semivistos con junta rasada, respetando el método constructivo del Siglo XIX utilizado por las Corporaciones Británicas que eran las propietarias de la Red Ferroviaria de Argentina en esa época.

La cubierta de Techos será metálica y tendrá una apariencia similar a las Naves existentes en la ciudad. Los cerramientos serán de chapa pegada en los portones y de aluminio en la conformación de las aberturas correspondientes. Los pisos serán tratados con carpetas cementicias alisadas y cilindradas, con color.

Como apoyo al Edificio Principal también se realizará un Módulo Sanitario que contempla los servicios mínimos de baños públicos para damas y caballeros, que constaran de 4 boxes con inodoro y bache, más un Baño para Discapacitados.

El Bloque Sanitario se ubicará en un sector cercano al edificio para no generar molestias visuales a la morfología del edificio principal, y en una segunda etapa quedara dentro de la segunda Nave a construir, lindera.

#### **Primera Etapa:**

La Primera Etapa consta de la construcción de una Nave mixta, ladrillera y metálica. La tarea que dará comienzo a la obra será el Movimiento de Suelos y Contrapisos correspondientes a la construcción de andenes y circulaciones generales como pasos, rampas de acceso, escaleras, sectores de espera, continuando la ejecución de las mamposterías de la Nave principal, las estructuras metálicas y las aberturas de aluminio más los portones y la terminación de los pisos cementicios.

Asimismo el desarrollo de los trabajos correspondientes a la construcción del módulo sanitario/informes/oficina, sector de descenso y ascenso de personas desde vehículos particulares y remises-taxis, sendas peatonales, arbolado y mejoras en la infraestructura de Alumbrado Público, junto al espacio de expansión y recreación que conformará la Plazoleta.

Segunda Etapa:

En la Segunda Etapa, a futuro, se realizará la Nave adyacente a la construida en la Primera Etapa, las características de la misma es que será una nave en su totalidad metálica materializada por vigas de alma llena, techo de chapa pre pintada sinusoidal y cerramientos metálicos. Se completará la superficie de pisos faltantes en el interior de la nave y en su perímetro exterior más las construcciones ligeras que irán dentro del Edificio, como la Cocina, y el sector de Admisión y Administración del Museo.

Tercera Etapa:

La Tercera Etapa es la incorporación de Dársenas de Estacionamiento, semaforización y demarcación vial en toda el área a intervenir.

Con esta Etapa se completaría El Proyecto de una manera Integral generando una Impronta Urbanística que cambiara la Fisonomía de la Ciudad de Pérez, aportando un Complejo de Calidad que seguramente cambiara la mirada de Nuestra Ciudad en la Región.

Futura Locación de Nueva Estación Terminal de Trenes de Pasajeros:

La idea de proyectar una Nueva Estación terminal de Pasajeros complementando el desarrollo Urbanístico de la Propuesta ubicándola hacia el Sur del edificio Matriz del Proyecto es tener la posibilidad de generar un Potenciador e integrador del Museo Ferroviario abriendo una posibilidad de reactivar y restaurar una línea de Trenes Suburbanos regionales que transporten a los pasajeros en un radio de 100km a la redonda repensado en el Futuro inmediato el devenir de una nueva forma de traslación de pasajeros, incorporando las ideas de transportes Bio sustentables, como así también sus Terminales, implementando métodos constructivos que sean 100% compatibles con nuestro Medio Ambiente.

El monto previsto para la ejecución de la obra programada asciende a \$54.299.555,88 (Pesos Cincuenta y cuatro millones doscientos noventa y nueve mil quinientos cincuenta y cinco con 88/100), según valores oficiales vigentes al mes de Septiembre de 2020, correspondiendo la convocatoria a Licitación Pública, estableciéndose un plazo de obra de 180 (ciento ochenta) días calendarios (6 meses), y un Plazo de Conservación y Garantía de 360 (trescientos sesenta) días. El sistema de contratación es por Precio Global con Redeterminación de Precios. Se considera otorgamiento de Anticipo Financiero.-