



OBRA:

**“CONSTRUCCIÓN CERCO PERIMETRAL – CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - C.A.R.D.”
SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Centro de Alto Rendimiento Deportivo “Pedro A. Candiotti” (C.A.R.D.) se encuentra ubicado en el extremo sur de la ciudad de Santa Fe, lindando al oeste y al sur por el barrio Centenario, al norte con el Instituto Superior de Educación Física y al este con la Avenida Circunvalación, con acceso actual por la colectora paralela a dicha Avenida.



Implantación del Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la ciudad

Habiéndose detectado la ausencia de importantes sectores del cierre perimetral del predio principalmente en su lado sur (sobre calle R. Tacca) y sobre el límite oeste (sobre calle Colón), se hace imprescindible recomponer el cierre perimetral del predio, ya que la ausencia del mismo propicia eventos de inseguridad y vandalismo, poniéndose en riesgo a los bienes y a las edificaciones existentes en el predio, a los usuarios y al personal que desarrolla tareas en el mismo.

Por razones de seguridad no se mantendrá un cerramiento perimetral como el existente, compuesto de postes de hormigón premoldeado y tejido de malla de alambre romboidal, ya que este tipo de cerco viene siendo vandalizado y extraído en ciertos sectores de menor circulación de personas. Se ha definido la utilización de tres tipos de cercos de acuerdo a la seguridad, funcionalidad y estética de los sectores en que se implantan, previéndose en cercanías al Ingreso principal del Centro de Alto Rendimiento Deportivo un cerco de bloques premoldeados símil piedra; en las zonas donde se requiere mayor seguridad y control para evitar ingreso de intrusos al predio un cerco de placas premoldeadas de hormigón con concertina superior; y en un sector donde en un futuro cercano se dispondrá el acceso



a un nuevo Estadio Cubierto en el predio, un cerco de chapas sinusoidales y estructura metálica que no requerirá efectuar demoliciones cuando deba realizarse la apertura.



Cerramiento perimetral del predio

Como parte de las obras se incluye la extracción del cerco perimetral existente, y la limpieza y nivelación del sector perimetral del predio que se interviene para generar un nuevo cerramiento perimetral.

A los fines de reforzar la seguridad del predio, aunque no forma parte de la presente obra, se encuentra en desarrollo un proyecto de iluminación exterior en diversos sectores del predio a fin de complementar el alumbrado público municipal existente en el entorno inmediato sobre calle R. Tacca,

El **Presupuesto Oficial** para la ejecución de la obra programada asciende a la suma de **\$ 13.790.610,68** (Pesos trece millones setecientos noventa mil seiscientos diez con 68/100 centavos) según valores oficiales vigentes al mes de **junio 2021**, correspondiendo la convocatoria a **Licitación Pública**, bajo el Sistema de contratación por **PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS** acorde a la Ley Nº 12.046 y sus Decretos Reglamentarios, estableciéndose un **Plazo de Ejecución** para estas tareas de **90 (noventa) días calendario** y un **Plazo de Conservación y Garantía** de **180** (ciento ochenta) días calendario. **Se ha previsto el otorgamiento de anticipo financiero al Contratista del 20% del monto de contrato.**

Subdirección de Proyectos, Unidad Central, DiPAI Santa Fe.
Mg. Arq. María Verónica Lanzaro
Septiembre de 2021.