



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



**Obra: “Construcción de Centro de Desarrollo Infantil (CDI) en Rosario – Dpto.
Rosario – Provincia de Santa Fe”.**

Calle: Washington y Rauch

MEMORIA DESCRIPTIVA:

La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) para la primera infancia en la ciudad de Rosario.

Los Centros de Desarrollo Infantil son espacios de acompañamiento, educación, promoción y protección de derechos, que trascienden la noción de cuidado. La construcción de estos centros tiene por objetivo igualar las oportunidades para la primera infancia y reducir las brechas existentes de pobreza, género, inequidades territoriales y de accesos a estos espacios de cuidado.



Contará con una superficie de 220 m2 con distintas salas según las edades y espacios de recreación al aire libre. Podrán asistir 48 niños y niñas por turno en donde se ofrecerán servicios de cuidado, educación, promoción de la salud, recreación y estimulación a niños y niñas de 45 días a 4 años de edad.



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



El prototipo tipológico propuesto cuenta con:

- planteo arquitectónico desarrollado en un solo nivel con una circulación principal que estructura las distintas actividades;
- área de administración con baño privado;
- cocina y depósito con ingreso propio para proveedores y personal;
- una sala maternal (de 45 días a 1 año) y lactario;
- una sala de deambuladores (1 año a 2 años);
- una sala de 2 años a 3 años adaptable para funcionar como comedor;
- una sala de 3 años a 4 años adaptable para funcionar como comedor;
- un bloque sanitario para infantes, además de un sanitario específico para personas con movilidad reducida;
- patios internos que adecúan las condiciones ambientales requeridas, que contarán con espacios lúdicos y juegos infantiles.



El terreno está ubicado en el Distrito Norte de la ciudad de Rosario, es un área priorizada por la Secretaría de Desarrollo Humano y Hábitat debido a que presenta la necesidad de ampliar servicios de cuidado integral para promoción y protección de derechos de niñas y niños. Se encuentra muy cercano a otras instituciones municipales, provinciales y organizaciones de la sociedad civil, por lo que se constituiría rápidamente en un punto de anclaje fundamental en la red de cuidados de la zona. Su ubicación es estratégica

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



debido a que facilita el acceso a una población a la que en la actualidad le cuesta llegar -por la distancia- a los Centros de Convivencia Barrial del distrito.

El Presupuesto Oficial alcanza la suma de \$36.879.787,34 (Pesos treinta y seis millones ochocientos setenta y nueve mil setecientos ochenta y siete, con treinta y cuatro centavos), según precios oficiales del mes de Marzo de 2.021. Se ha establecido el otorgamiento de un Anticipo Financiero de 30%.

La adjudicación se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, mientras que el Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, según lo dispuesto en Ley Provincial Nº 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El plazo de obra se fijó en 240 días calendarios.