



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



**Obra: “Construcción de Centro de Desarrollo Infantil (CDI) en Las Rosas – Dpto. Belgrano – Provincia de Santa Fe”.**

Calle: Caseros y San Lorenzo.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:**

La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) para la primera infancia en la ciudad de Las Rosas.

Los Centros de Desarrollo Infantil son espacios de acompañamiento, educación, promoción y protección de derechos, que trascienden la noción de cuidado. La construcción de estos centros tiene por objetivo igualar las oportunidades para la primera infancia y reducir las brechas existentes de pobreza, género, inequidades territoriales y de accesos a estos espacios de cuidado.



Contará con una superficie de 220 m2 con distintas salas según las edades y espacios de recreación al aire libre. Podrán asistir 48 niños y niñas por turno en donde se ofrecerán servicios de cuidado, educación, promoción de la salud, recreación y estimulación a niños y niñas de 45 días a 4 años de edad.



## PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



El prototipo tipológico propuesto cuenta con:

- planteo arquitectónico desarrollado en un solo nivel con una circulación principal que estructura las distintas actividades;
- área de administración con baño privado;
- cocina y depósito con ingreso propio para proveedores y personal;
- una sala maternal (de 45 días a 1 año) y lactario;
- una sala de deambuladores (1 año a 2 años);
- una sala de 2 años a 3 años adaptable para funcionar como comedor;
- una sala de 3 años a 4 años adaptable para funcionar como comedor;
- un bloque sanitario para infantes, además de un sanitario específico para personas con movilidad reducida;
- patios internos que adecúan las condiciones ambientales requeridas, que contarán con espacios lúdicos y juegos infantiles.



El terreno seleccionado para implantar el proyecto está ubicado en una zona de mediana densidad, con deficiencia de espacios de contención, lo que permitiría ampliar los servicios y propuestas de cuidado integral para promoción y protección de derechos de niñas y niños.



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



El Presupuesto Oficial alcanza la suma de \$36.316.461,81 (Pesos treinta y seis millones trescientos dieciséis mil cuatrocientos sesenta y uno, con ochenta y un centavos), según precios oficiales del mes de Marzo de 2.021. Se ha establecido el otorgamiento de un Anticipo Financiero de 10%.

La adjudicación se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, mientras que el Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, según lo dispuesto en Ley Provincial Nº 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El plazo de obra se fijó en 240 días calendarios.