

OBRA: CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO  
UBICACIÓN: ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									FR
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA								
	1.1	Estudio de Suelos	U.					FR1	
	1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.					FR1	
2	TRABAJOS PRELIMINARES								
	2.1	Cartel de obra	U.					FR2	
	2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl					FR2	
	2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl					FR2	
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS								
	3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2					FR3	
	3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3					FR3	
	3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3					FR3	
4	HORMIGÓN								
	4.1	Platea H° A° H30 (con doble malla) (incluye refuezos)	m3					FR4	
	4.2	Viga de fundación	m3					FR4	
	4.3	Tabiques de H°A°	m3					FR4	
	4.4	Canaletón de H°A°	m3					FR4	
	4.5	Cordón de H°A° - Tabiques exteriores y canteros	ml					FR4	
	4.6	Banquina de H°A° p/apoyo de tanques	m3					FR4	
	4.7	Bases para apoyo de rejas	m3					FR4	
5	ESTRUCTURA METALICA								
	5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura s	ml					FR5	
	5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintu	ml					FR5	
	5.3	Cruces de San Andrés	ml					FR5	
	5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico seccion rectangular 160x80mm (incluye p	ml					FR5	
	5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico seccion cuadrada 80x80mr	ml					FR5	
	5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm - (includ	ml					FR5	

OBRA:

CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO

UBICACIÓN:

ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	FR
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
6	ALBAÑILERÍA								
	6.1	TABIQUES							
	6.1.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye pe	m2						FR9
	6.1.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilería y aislación térmica)	m2						FR9
	6.2	AISLACIONES							
	6.2.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2						FR6
	6.3	REVOQUES							
	6.3.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2						FR6
	6.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
	6.4.1	Contrapiso H°P° - Patios	m2						FR6
	6.4.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2						FR6
	6.4.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2						FR6
	6.4.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2						FR6
	6.5	REVESTIMIENTOS							
	6.5.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2						FR8
7	CUBIERTA								
	7.1	CUBIERTA INCLINADA							
	7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aisla	m2						FR7
	7.2	ZINGUERÍA							
	7.2.1	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H°A°	ml						FR7
	7.2.2	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml						FR7
8	PISOS Y ZÓCALOS								
	8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2						FR8
	8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz ignifugo)	m2						FR8
	8.3	Cemento alisado - Patio de acceso	m2						FR8
	8.4	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2						FR8
	8.5	Zócalo de madera pintado de blanco	ml						FR8
	8.6	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml						FR8
9	CIELORRASO								
	9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2						FR9
10	PINTURA								
	10.1	Esmalte sintético interior blanco	m2						FR10
	10.2	Esmalte sintético interior color	m2						FR10
	10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/ exterior	m2						FR10

OBRA: CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO  
UBICACIÓN: ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									FR
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
11	CARPINTERIAS								
	11.1	Carpinterias s/planilla	GL					FR11	
12	HERRERIA								
	12.1	Herrería s/planilla	GL					FR12	
	12.2	Cerramiento de viguetas en esquina	m2						
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	13.1	CONEXION A RED							
	13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	u					FR13	
	13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u					FR13	
	13.1.3	Puesta a tierra certificada	u					FR13	
	13.2	TABLEROS							
	13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes débiles)	u					FR13	
	13.3	PORTACABLES							
	13.3.1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml					FR13	
	13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES							
	13.4.1	Bocas de iluminación	u					FR13	
	13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	u					FR13	
	13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	u					FR13	
	13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT,Bombas, Campana de extracción)	u					FR13	
	13.5	LUMINARIAS							
	13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAR	U.					FR13	
	13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos ledtipo LUMENAC, modelo MAR	U.					FR13	
	13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo PO	U.					FR13	
	13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad	U.					FR13	
	13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	U.					FR13	
	13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.					FR13	
	13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.					FR13	
	13.6	CORRIENTES DEBILES							
	13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/patchera y s	U.					FR13	

OBRA:

CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO

UBICACIÓN:

ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									FR
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
	13.7	DETECCION DE INCENDIO							
	13.7.1	Bocas vacias para Deteccion de incendio	u					FR13	
	13.7.2	Central de incendio	u					FR13	
	13.7.3	Detector de humo c/ Base	u					FR13	
	13.7.4	Pulsador de alarma	u					FR13	
	13.7.5	Sirena con estrobo	u					FR13	
	13.7.6	Detector de gas	u					FR13	
	13.8	SEGURIDAD							
	13.8.1	Portero electrico	u					FR13	
14	INSTALACIONES SANITARIAS								
	14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS							
	14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a Tanque de re	u					FR14	
	14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u					FR14	
	14.1.3	Bomba 1hp para elevacion de Agua a Tanque de Reserva marca Rowa o calidad superi	u					FR14	
	14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u					FR14	
	14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u					FR14	
	14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	u					FR14	
	14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	u					FR14	
	14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	u					FR14	
	14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	u					FR14	
	14.2	ARTEFACTOS							
	14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u					FR14	
	14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u					FR14	
	14.2.3	Inodoro para discapracitados con asiento y depósito	u					FR14	
	14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	u					FR14	
	14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u					FR14	
	14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u					FR14	
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	u					FR14		
14.2.8	Piletón Acero inox.	u					FR14		

OBRA:

CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO

UBICACIÓN:

ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									FR
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
	14.3	GRIFERIAS							
	14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u					FR14	
	14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u					FR14	
	14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u					FR14	
	14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u					FR14	
	14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u					FR14	
	14.4	ACCESORIOS							
	14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u					FR14	
	14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u					FR14	
	14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u					FR14	
	14.4.4	Percha	u					FR14	
	14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u					FR14	
	14.5	ESPEJOS							
	14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2					FR14	
	14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u					FR14	
15	INSTALACIONES DE GAS								
	15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de	u					FR15	
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO								
	16.1	Extintor ABC 5kg	u					FR16	
17	INSTALACIONES TERMOMECHANICAS								
	17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u					FR17	
	17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u					FR17	
	17.3	Tendido de desagues para quipos de AA	u					FR17	
	17.4	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u					FR17	
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO								
	18.1	MESADAS							
	18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2					FR18	
	18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensu	m2					FR18	
	18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensu	m2					FR18	
	18.2	AMOBAMIEN TO FIJO							
	18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml					FR18	
	18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml					FR18	
	18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdf 18mm - Cocina	u					FR18	
	18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura ignífuga (amurado a la pared)	m2					FR18	
	18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS							

OBRA: CONSTRUCCION DE CDI. EN ARIJON 647- ROSARIO  
UBICACIÓN: ARIJON 647- ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE

PRESUPUESTO									FR
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA	
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
18	18.3.1	Banco madera	U.					FR18	
	18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO							
	18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	u						
	18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vi	u						
19	VEGETACION								
	19.1	Extracción de suelo 20cm	m3					FR3	
	19.2	Sustrato para jardines	m3					FR3	
	19.3	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati )	U.					FR3	
	19.4	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.					FR3	
	19.5	Chips de corteza	dm3					FR3	
20	VARIOS								
	20.1	Limpieza de obra periodica	mes					FR3	
	20.2	Limpieza de obra final	m2					FR3	
TOTAL									

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES, MANO DE OBRA Y DEMÁS CONCEPTOS S/PLIEGO ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 42.432.565,15

SON: Pesos Cuarenta y dos millones cuatrocientos treinta y dos mil quinientos sesenta y cinco con 15/100