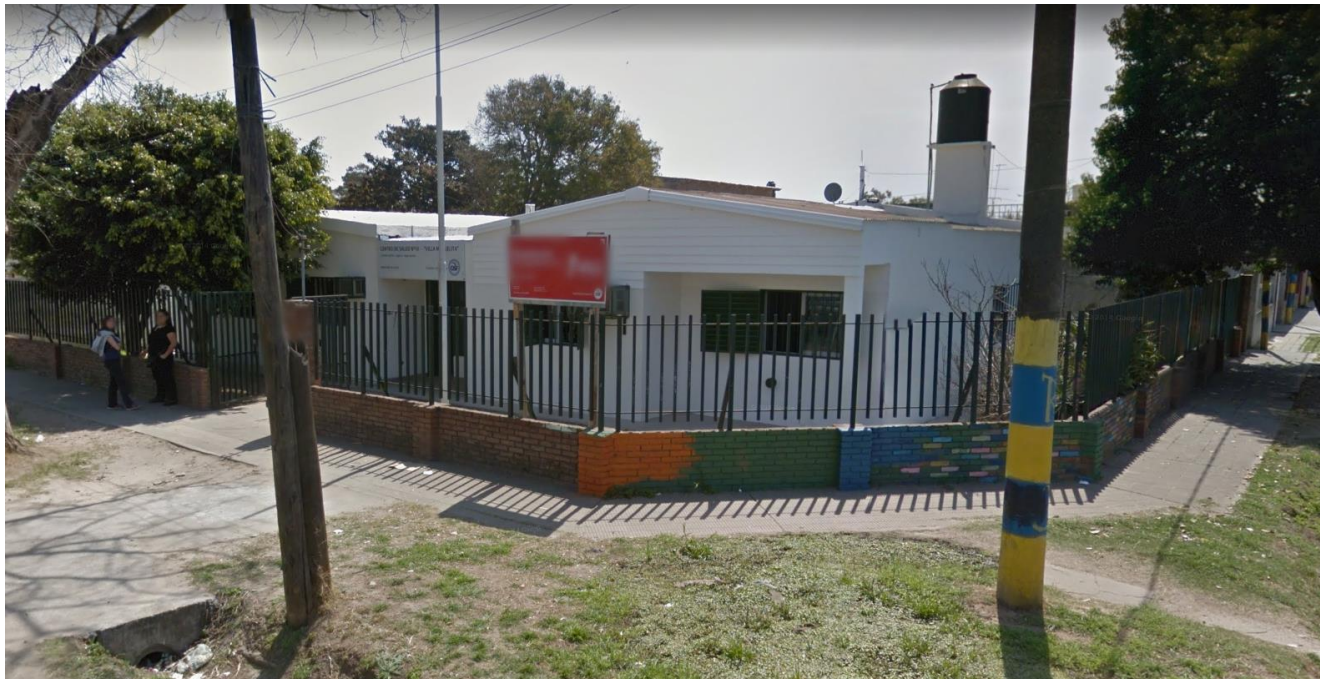


Obra: Ampliación, refuncionalización y rehabilitación edilicia

Centro de Salud Nº 10 – Villa Manuelita

Ubicación: calle Güiraldes 298 bis – Rosario, Provincia de Santa Fe.



MEMORIA DESCRIPTIVA:

El objeto del presente llamado es el llamado a Concurso de precios, y el sistema de contratación precio global con redeterminación de precios. La obra se basa en la ampliación, refuncionalización y rehabilitación edilicia del centro de salud Nº10 existente, “Villa Manuelita”, de la ciudad de Rosario. El programa surge de la necesidad de dotar de mayor superficie, iluminación y ventilación cruzada a la Sala de Espera y de plantear una Admisión/Administración y Farmacia en dos espacios independientes, ambos en relación con la Sala de Espera.

En la propuesta se plantea avanzar hacia el frente del edificio. La nueva fachada se constituye sobre la línea municipal siguiendo la silueta de la cubierta inclinada existente. La materialidad de la cubierta nueva y el revestimiento de la fachada y sus laterales se unifican para dar una continuidad a ambos elementos. Asimismo esta resolución aporta a su vez a la aislación térmica de los muros y a su mantenimiento.

El nuevo local de farmacia presenta un mostrador de expendio directo a la sala de espera contiguo al de la Admisión y Administración. El nuevo office de personal se amplía permitiendo incorporar una mesa de reuniones y un escritorio de trabajo. Los baños públicos se reforman para conformar un baño adaptado. Otros trabajos que se realizarán son los de electricidad e iluminación, en la totalidad del edificio se cablea e ilumina con nuevas luminarias LED de última generación y se prioriza la seguridad del

"Año de Homenaje al Premio Nóbel de Medicina César Milstein"

Centro con una instalación sistema de alarma. El presente pliego contempla trabajos de pintura, terminaciones generales y sobre todo, el equipamiento completo para dejar al centro de Salud en condiciones óptimas para recibir a los pacientes del barrio.

ANÁLISIS SUPERFICIES:

FICHA TÉCNICA:

SUPERFICIE	m²
CUB. EXISTENTE (reforma)	97,00
CUB. EXISTENTE (rehabilitación)	74,00
CUB. NUEVA (ampliación)	28,00
CUB. TOTAL	199,00

El sistema de ejecución será por Concurso de Precio.

El sistema de contratación será por Precio Global con Redeterminación de Precios acorde a la Ley N° 12046 y sus Decretos Reglamentarios.

El presupuesto oficial asciende a la suma de \$ 10.029.233,76- (son pesos diez millones veintinueve mil doscientos treinta y tres con 76/100), a valores del mes de Diciembre 2020.

Aplica Régimen de Anticipo de fondos. El mismo será del 20%.

El plazo de obra se establece en 120 días calendarios.

Plazo de conservación y garantía. Se establece en 360 (trescientos sesenta) días calendarios a partir de la fecha del Acta de Recepción.