

Obra : AMPLIACION, REFUNCIONALIZACION Y REHABILITACION EDILICIA

Edificio : SAMCO Nº10 - VILLA MANUELITA

Ubicación : GUIRALDES 298 BIS - ROSARIO - DPTO. ROSARIO

PRESUPUESTO

Valores : DICIEMBRE 2020

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
01	TRABAJOS PRELIMINARES						FR 01
01.1	CERCO DE OBRA	ml					
01.2	CARTEL DE OBRA	m2					
01.3	LIMPIEZA PREVIA, PERIODICA Y FINAL	mes					
01.4	REPLANTEO DE OBRA	m2					
01.5	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN. AGUA, LUZ Y FUERZA MOTRIZ DE OBRA	mes					
02	DEMOLICIONES, EXTRACCIONES Y DESMONTES						FR 02
02.1	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIAS	m3					
02.2	DEMOLICIÓN DE PISOS	m2					
02.3	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS	m2					
02.4	RETIRO DE INSTALACIONES EXISTENTES	gl					
02.5	RETIROS Y EXTRACCION DE CARPINTERÍAS, REJAS Y OTROS	gl					
02.6	RETIRO DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	gl					
03	EXCAVACIONES. MOVIMIENTO DE SUELOS						FR 03
03.1	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3					
04	FUNDACIONES						FR 04
04.1	ZAPATA DE FUNDACION	m3					
04.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3					
04.3	ENCADENADO INFERIOR	m3					
05	ESTRUCTURA						FR 05
A	ESTRUCTURAS DE HºAº						
05.1.1	ENCADENADO SUPERIOR	m3					
05.1.2	CORDON DE HºAº H21 10 X 15 CM	m					
B	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
05.2.1	CORREAS DE PERFIL C 100 X 50 E: 2 MM	m					
05.2.2	CORREAS DE PERFIL C 200 X 60 E: 2 MM	m					
05.2.3	CHAPA ACANALADA Nº25 COLOR BLANCO	m2					
05.2.4	DINTELES IPN Nº 16	m					
C	ZINGUERIA						
05.3.1	BABETA PERIMETRAL HºGº PLEGADO	m					
05.3.2	CANAleta HºGº DESARROLLO 45 CM	m					
06	MAMPOSTERÍAS						FR 06
06.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION LADRILLOS HUECOS 18 CM	m2					
06.2	MAMPOSTERIA DE ELEVACION LADRILLOS HUECOS 12 CM	m2					
07	AISLACIONES						FR 07
07.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	m2					
07.2	CAPA AISLADORA DOBLE VERTICAL	m2					
08	CONTRAPISOS Y CARPETAS						FR 08
08.1	CONTRAPISO Hº DE CASCOTE 12 CM S/TERRENO NATURAL	m²					
08.2	BANQUINA B/ MESADAS e: 10 CM	m²					
08.3	CARPETA DE CEMENTO HIDRÓFUGA	m²					
09	REVOQUES						FR 09
09.1	AZOTADO IMPERMEABLE	m2					
09.2	REVOQUE GRUESO	m2					
09.3	REVOQUE FINO	m2					
09.4	REPARACIONES DE REVOQUES	m2					
10	PISOS, SOLIAS, UMBRALES						FR 10
10.1	PISO DE MOSAICO GRANITICO 40 X 40 CM	m²					
10.2	REPARACIÓN Y PULIDO DE PISO MOSAICO EXISTENTE	m²					
10.3	PISO VEREDA DE HºAº PIEDRA LAVADA	m²					
10.4	PISO VEREDA DE BALDOSA CALCAREA 15 X 15 CM, 4 PANES	m²					
10.5	SOLIA DE MOSAICO GRANITICO, INCL. PULIDO	m²					
10.6	UMBRAL DE MOSAICO GRANITICO, INCL. PULIDO	m²					
11	ZOCALOS						FR 11
11.1	ZOCALO DE GRANITO RECONSTITUIDO 10 X 40 CM	ml					
11.2	ZOCALO DE PROTECCION H: 1.20 M DE GRANITO RECONSTITUIDO	m²					
12	REVESTIMIENTOS						FR 12
12.1	REVESTIMIENTO CERAMICO BLANCO 37.5 X 75 CM	m²					
13	MESADAS						FR 13
13.1	MESADA ACERO INOX. - M01	u					
13.2	MESADA ACERO INOX. - M02	u					
14	CIELORRASOS						FR 14
14.1	CIELORRASO SUSP. PLACA ROCA DE YESO C/ BUÑA PERIMETRAL Z, E: 12 MM	m²					
14.2	CIELORRASO SUSP. CHAPA ONDULADA BLANCA	m²					

Obra : AMPLIACION, REFUNCIONALIZACION Y REHABILITACION EDILICIA

Edificio : SAMCO Nº10 - VILLA MANUELITA

Ubicación : GUIRALDES 298 BIS - ROSARIO - DPTO. ROSARIO

PRESUPUESTO

Valores : DICIEMBRE 2020

15	CARPINTERIA Y HERRERIA					FR 15
15.1	P1 - CARPINTERIA DE ALUMINIO - S/PLANILLA	u				
15.2	P2 - CARPINTERIA DE ALUMINIO Y MADERA - S/PLANILLA	u				
15.3	P3 - CARPINTERIA DE ALUMINIO Y MADERA - S/PLANILLA	u				
15.4	P4 - CARPINTERIA DE ALUMINIO - S/PLANILLA	u				
15.5	V1 - CARPINTERIA DE ALUMINIO - S/PLANILLA	u				
15.6	V2 - CARPINTERIA DE ALUMINIO - S/PLANILLA	u				
15.7	RP1 - CARPINTERIA DE HIERRO - PORTON CORREDIZO - S/PLANILLA	u				
15.8	RP4 - CARPINTERIA DE HIERRO - REJA REBATIBLE - S/PLANILLA	u				
15.9	RV1 - CARPINTERIA DE HIERRO - REJA FIJA - S/PLANILLA	u				
15.10	RV2 - CARPINTERIA DE HIERRO - REJA FIJA - S/PLANILLA	u				
15.11	RAA - CARPINTERIA DE HIERRO - REJA FIJA - S/PLANILLA	u				
15.12	RESTAURACION DE CARPINTERIAS EXISTENTES	gl				
16	VIDRIOS Y ESPEJOS					FR 16
16.1	VIDRIO 5 MM COLOCADO	m2				
16.2	VIDRIO 3+3 MM COLOCADO	m2				
16.3	VIDRIO TEMPLADO 10 MM COLOCADO	m2				
16.4	ESPEJO 4 MM COLOCADO	m2				
17	INSTALACION SANITARIA					FR 17
17.1	REPARACIONES GENERALES S/ ESP. TECNICAS	gl				
17.2	INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL S/ PLANOS Y ESP. TECNICAS	gl				
17.3	INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE S/ PLANOS Y ESP. TECNICAS	gl				
A	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
17.4	BAÑO ADAPTADO COMPLETO S/ PLANOS Y ESP. TECNICAS	gl				
17.5	BAÑO PERSONAL COMPLETO S/ PLANOS Y ESP. TECNICAS	gl				
17.6	LAVATORIO CONSULTORIO S/ PLANOS Y ESP. TECNICAS	gl				
17.7	KIT TIPO VALOT - DISPENSER JABON, PAPEL Y TOALLAS S/ ESP. TECNICAS	u				
17.8	CESTOS PAPELEROS S/ ESP. TECNICAS	u				
18	INSTALACION DE GAS					FR 18
18.1	INSTALACION DE GAS S/PLANO Y ESP. TECNICAS	gl				
18.2	PROVISION DE CALEFON S/ESP. TECNICAS	u				
18.3	PROVISION DE ANAFE S/ESP. TECNICAS	u				
18.4	VENTILACIONES	gl				
19	INSTALACION ELECTRICA Y CORRIENTES DEBILES					FR 19
19.1	ACOMETIDA ELECTRICA	gl				
19.2	TABLERO SECCIONAL	gl				
19.3	PUESTA A TIERRA	gl				
19.4	BOCAS DE ILUMINACION Y TOMACORRIENTE	u				
19.5	PROVISION Y COLOCACION DE LUMINARIAS	gl				
19.6	BOCAS DE DATOS	u				
19.7	BOCAS DE TELEFONO	u				
19.8	PROVISION Y CONEXION DE SWITCH 16 BOCAS + CENTRAL TELEFONICA 16 INT.	gl				
19.9	INSTALACION COMPLETA DE ALARMA	gl				
20	EXTINCION DE INCENDIO					FR 20
20.1	EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO - 10 KG - CLASE BC	u				
20.2	EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO - 5 KG - CLASE ABC	u				
21	AIRE ACONDICIONADO					FR 21
21.1	EQUIPO SPLIT FRIO-CALOR TIPO INVERTER 2.250 F/H	u				
21.2	EQUIPO SPLIT FRIO-CALOR TIPO INVERTER 3.000 F/H	u				
21.3	EQUIPO SPLIT FRIO-CALOR TIPO INVERTER 5.500 F/H	u				
22	MOBILIARIO					FR 22
22.1	BM01 - AM01 S/PLANO Y ESP. TECNICAS	u				
22.2	BM02 - AM02 S/PLANO Y ESP. TECNICAS	u				
22.3	ARMARIO COMPLETO S/PLANO Y ESP. TECNICAS	u				
22.4	ESTANTERIA METALICA S/PLANO Y ESP. TECNICAS	u				
22.5	ESCRITORIO (1) Y SILLAS (3) - S/ESP. TECNICAS	u				
22.6	SILLAS EN TANDEM DE 2 CUERPOS - S/ESP. TECNICAS	u				
22.7	BICICLETERO METALICO - S/ESP. TECNICAS	u				
22.8	BANCO DE HªAº - S/ESP. TECNICAS	u				
22.9	CONTENEDOR DE RESIDUOS PEAD - S/ESP. TECNICAS	u				
22.10	MUEBLE ADMISION Y FARMACIA - INCL. CAJONERAS - S/PLANO Y ESP. TECNICAS	u				

Obra : AMPLIACION, REFUNCIONALIZACION Y REHABILITACION EDILICIA

Edificio : SAMCO Nº10 - VILLA MANUELITA

Ubicación : GUIRALDES 298 BIS - ROSARIO - DPTO. ROSARIO

PRESUPUESTO

Valores : DICIEMBRE 2020

23	PINTURA						FR 23
23.1	PINTURA AL LATEX EN MUROS	m²					
23.2	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS	m²					
23.3	PINTURA ESMALTE SINTETICO EN CARPINTERIA METÁLICA	m²					
23.4	BARNIZ PARA CARPINTERIA DE MADERA	m²					
24	SEÑALÉTICA						FR 24
24.1	SEÑALÉTICA INTERIOR	gl					
24.2	SEÑALÉTICA EXTERIOR	gl					
TOTAL COSTO						6.388.046,98	
Coficiente Resumen [K]						1,57	
TOTAL						10.029.233,76	