

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: AMPLIACION, REFUNCIONALIZACION Y REHABILITACION EDICILIA DEL CENTRO DE SALUD Nº17

CARITAS GUADALUPE – NODO ROSARIO

UBICACIÓN: FRENCH 5498 – ROSARIO

DEPARTAMENTO ROSARIO – PROVINCIA DE SANTA FE



El objeto del presente Concurso de Precio es Ampliar, Refuncionalizar y Rehabilitar el Centro de Atención Primaria de la Salud Nº17 “Cáritas Guadalupe” de la localidad de Rosario, que se desarrolla en planta baja, con un Hall de acceso, Admisión, Farmacia, Enfermería vinculada a una Sala de Observación con baño, siete Consultorios, Vacunatorio, baños para público y personas discapacitadas, y un Office para médicos con sanitario. Además, un acceso secundario que finaliza en una Sala de Usos Múltiples. Esta intervención contempla la demolición de muros existentes, para rehabilitar los consultorios existentes y solados exteriores para la conformación de un nuevo patio “verde”.

Estará dotado de instalaciones especiales, Climatización (aire acondicionado – calefacción), además los nuevos espacios, interiores y exteriores, contarán con iluminación de tecnología Led, apropiada a cada situación espacial y las distintas funciones, instalaciones eléctricas, gases medicinales para la Sala de Observación, instalaciones de Corrientes Débiles, CCTV -circuitos cerrados de Televisión, alarma, etc. En el patio principal, se construirá un espacio equipado con juegos infantiles, bancos, cestos, etc. En los espacios interiores se contempla equipamiento fijo del hall central y otros espacios

de espera (mostradores, tándem de sillas, cestos, etc.). Se incluye Señalética, Cartelería Institucional, de organización y evacuación. El proyecto incluye la ejecución de la vereda pública reglamentaria con sus respectivas rampas y el entubado de la zanja sobre la ochava, con estacionamiento de bicicletas e iluminación Led exterior. La intervención se ejecutará sobre una superficie total de 643,62 m², de los cuales, corresponden:

SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE A REHABILITAR:	202,42 m²
SUPERFICIE CUBIERTA NUEVA:	190,58 m²
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:	393,00 m²
SUPERFICIE ESPACIOS ABIERTOS Y PÚBLICOS:	250,62 m²

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$ 26.379.317,96.-** (son pesos veintiséis millones trescientos setenta y nueve mil trescientos diecisiete con 96/100), a valores del mes de **Diciembre 2020**. El plazo de obra se establece en 120 días calendarios. El sistema de ejecución será por Concurso de Precio. El sistema de contratación será por Precio Global con Redeterminación de Precios acorde a la Ley Nº 12046 y sus Decretos Reglamentarios. Se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondo al contratista, el mismo será del **20% (veinte por ciento)** del monto de contrato.