PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales
REGISTRO GENERAL ROSARIO

C

Oficio o Casillero Nº

DOMINIO Y GRAVAMENES

SOLICITUD DE CERTIFICACION
(Artículo 23 de la Ley Nacional 17.801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)
(Art. 39 al 43 y 47 Ley Provincial 6.435)

1 ACTO Y MONTO

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano Nº / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano Nº / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano Nº / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☐ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Nùmero

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: ZONA (**)

LOCALIDAD: CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: MANZANA: SUPERFICIE: PLANO Nº / AÑO:

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION 1/1

5 SOLICITANTE:

REGISTRO Nº: LOCALIDAD:

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: TEL:

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE:
1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

.....
Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

9 EL INMUEBLE DETERMINADO EN EL RUBRO 3 CONSTA A NOMBRE DE LA/S PERSONAS DETERMINADA/S EN EL RUBRO 4
DE LA SOLICITUD Nº DE FECHA QUE ANTECEDE

10 ADVERTENCIA: CERTIFICACIONES VIGENTES (con prioridad respecto de la presente: Art. 42 Ley 6435)

CON FECHA	CERTIFICADO Nº	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. Nº	Localidad	PLAZO (Días)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION					MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. Nº	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajustable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación						JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajustable)
Tomo	Folio	Número	Fecha					

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S Nº:

DESPACHO: El presente CERTIFICADO se expide a la cero (0) hora de la fecha de presentación de la solicitud y con el resultado expresado en el/los RUBRO/S .....(Art. 40 y sgtes. Ley Provincial Nº 6435), sobre la base de las referencias aportadas por el solicitante y a los efectos expresamente determinados por el mismo).

.....
Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO