



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

C

Oficio o
Casillero N°

**MODULO N° 2
GRAVAMENES**

SOLICITUD DE CERTIFICACION
(Artículo 23 de la Ley Nacional 17.801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)
(Art. 39 al 43 y 47 Ley Provincial 6.435)

1	ACTO Y MONTO	Fecha y N° de Presentación
----------	--------------	----------------------------

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:

2	DATOS DE INSCRIPCION: <input type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO:				MATRICULA (*)				
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número

3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:	
UBICACION: DISTRITO:		ZONA (**)
LOCALIDAD:		CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:		

LOTE:	MANZANA:	SUPERFICIE:	PLANO N° / AÑO:
ARRANQUE:			
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):			
N			
S			
E			
O			

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:			
UNIDAD:	PARCELA/S:	UBICADA EN PLANTA/S:	
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:	COMUN:	VALOR PROPORCIONAL (%):	

4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1

5	SOLICITANTE:	Firma y Sello
REGISTRO N°:	LOCALIDAD:	
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:		
DOMICILIO:	TEL:	

6	SE AGREGAN	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°
----------	------------	---------------------------------

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

7	OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):
..... Firma y Sello del Solicitante	

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8	NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:
----------	---

9	EL INMUEBLE DETERMINADO EN EL RUBRO 3 CONSTA A NOMBRE DE LA/S PERSONAS DETERMINADA/S EN EL RUBRO 4 DE LA SOLICITUD N° _____ DE FECHA _____ QUE ANTECEDE _____
----------	---

10	ADVERTENCIA: CERTIFICACIONES VIGENTES (con prioridad respecto de la presente: Art. 42 Ley 6435)
-----------	---

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
-----------	--

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12	SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
-----------	---

DESPACHO: El presente CERTIFICADO se expide a la cero (0) hora de la fecha de presentación de la solicitud y con el resultado expresado en el/los RUBRO/S(Art. 40 y sgtes. Ley Provincial N° 6435), sobre la base de las referencias aportadas por el solicitante y a los efectos expresamente determinados por el mismo).

.....
 Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO
