

ANEXO II

ACTA CONSTITUCION BIEN DE FAMILIA (bien propio)

ACTA N° en la ciudad de Santa Fe, a los días del mes de de dos mil, comparece
....., de nacionalidad
....., nacido el de de de apellido
materno , LE/LC/DNI. N° y
CUIT/CUIL/CDI N° , de estado civil ,
de profesión , domiciliado en calle
N° de la localidad
de , provincia
de ; y concedida que le fue la palabra
dice: que de conformidad con lo dispuesto por la ley Nacional N°
14.394, su Decreto Reglamentario N° 2513/60 y Modificatorios y por la
Ley Provincial N° 7224 y Modificatorias, solicita se inscriba en la
Sección respectiva de este Registro General; como **Bien de Familia**, el
inmueble de su propiedad que a continuación se describe:

LE CORRESPONDE: Como bien propio por según
escritura pasada ante el/la Escribano/a en
fecha Constando inscripto el dominio bajo el N°
F° T° del Departamento del
Registro General. El inmueble está empadronado a los efectos del
pago del Impuesto Inmobiliario de la siguiente forma: Departamento:
Distrito: Subdistrito: Número de Partida:
..... ; siendo el avalúo vigente para el año en curso de
\$ el terreno y de \$ el edificio.-
Seguidamente él/la compareciente expresa: 1.- Que su familia está
constituida de conformidad con lo establecido por el art. 36 de la Ley
14.394, por él/ella y en carácter de **BENEFICIARIOS**: su cónyuge,
D.N.I. N° , de apellido
materno , cuyo matrimonio se realizó
en , el según acta
número Sección Año ; sus
hijos: D.N.I. N° , de apellido
materno , nacido el ,
en Acta número
Sección Año (indicar en su caso demás integrantes de la

familia, ascendientes o parientes colaterales hasta el 3er. grado inclusive de consanguinidad que convivieren con los constituyentes, colocar todos los datos personales de los beneficiarios, estado civil, domicilio, apellido materno, DNI, Nro de Acta de nacimiento, etc) **2.-** Que el inmueble descripto, es de su propiedad exclusiva a los fines legales efectúa la siguiente declaración jurada: **I)** Que en el inmueble descripto conviven las personas expresadas. **II)** Que no se encuentra acogido al beneficio que le acuerdan las leyes mencionadas. **III)** Que no tiene en trámite otro pedido de inscripción con el mismo fin. **IV)** Que sabe que no podrá constituir más de un inmueble en bien de familia. **V)** Que él/ella y su familia están obligados a habitarlo o a explotarlo por cuenta propia, salvo excepciones que la autoridad de aplicación podrá acordar transitoriamente por causas debidamente justificadas, de conformidad con el art. 41 de la Ley 14.394. **VI)** Que el inmueble no excede las necesidades del sustento y vivienda de su familia. A continuación él/la instituyente me exhibe la siguiente documentación: **a)** Título de propiedad del inmueble. **b)** Certificado número . de fecha expedido por este Registro General, del que resulta que el dominio consta inscripto en la forma expresada (consignar si existen medidas cautelares o gravámenes). **c)** Boleta del Impuesto Inmobiliario del año en curso. **d)** Libreta de matrimonio / acta de matrimonio (consignar lo que corresponda) y partidas de nacimiento expedidas por las respectivas oficinas del Registro Civil. Previa lectura y ratificación, él/la compareciente acepta la presente, firmando por ante mí, lo que certifico