

Estado de situación patrimonial al 31/12/2020

1.0.00.00.000.000.0000 ACTIVO	8.131.329.710,25
1.00.00.000.000.0000 ACTIVO CORRIENTE	1.617.794.270,39
01.00.000.000.0000 DISPONIBILIDADES	627.961.098,71
02.000.000.0000 BANCOS	627.961.098,71
001.000.0000 CUENTAS NUEVO BANCO DE SANTA FE	407.800.779,69
001.0000 BANCOS CUENTA 958703 DPVYU	183.810.911,68
002.0000 BANCOS CUENTA 967800 DPVYU fondos Propios	13.536.937,98
003.0000 BANCOS CUENTA 48109 Dpvyu Sueldos	41.023.088,10
004.0000 BANCOS CUENTA 924509 DPVYU Com de Servicio	1.936.313,09
006.0000 BANCOS CUENTA 1791810 DPV y U - Prog.Emerg.Hab.	29.383,78
007.0000 BANCOS CUENTA 1845410 DPVYU- Operatoria de Pagos	163.672.561,00
008.0000 BANCOS CUENTA 1845508 DPVYU -Fondos de Reparación	176.909,50
009.0000 BANCOS CUENTA 1845606 DPVYU Fondos NPE Hab.	312.748,76
011.0000 BANCOS CUENTA 1922302 DPVYU Fondos Ley 11347	301,43
012.0000 BANCOS CUENTA 2142001 DPVYU P.F.de C.Viv.	1.904.076,08
013.0000 BANCOS CUENTA 2142110 DPVYU Prog.F.E.Hab.	1.397.248,29
014.0000 BANCOS CUENTA 3744003 Fondo Federal Solidario	300,00
002.000.0000 CUENTAS BANCO NACION	9.697.345,80
001.0000 BANCOS CUENTA 4910055983 Prog.Fed.Obras Fonavi	9.651.608,97
002.0000 bancos cuenta 4910071034Prog.Fed.Emerg.Hab.	45.434,92
003.0000 BANCO CUENTA 4910089940 Prog.Fed.Mejor Vivir	301,91
003.000.0000 CUENTAS BANCO HIPOTECARIO	210.462.973,22
001.0000 BANCOS CUENTA 127518207 DPVYU Banco Hipotecario	210.462.973,22
03.00.000.000.0000 CREDITOS	989.833.171,68
01.000.000.0000 CUENTAS A COBRAR	247.153.964,06
001.000.0000 RECURSOS A RECAUDAR	247.153.964,06
001.0000 APOORTE PARA CUBRIR DEFICIT A RECAUDAR ADMINISTRACION CENTRAL	209.697.509,78
002.0000 RECURSOS A COBRAR NACION	37.456.454,28
03.000.000.0000 ANTICIPOS A CORTO PLAZO	7.109.120,16
001.000.0000 ANTICIPO A PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	7.109.120,16
05.000.000.0000 PORCION CTE.DE ACTIVOS NO CORRIENTES	16.970.988,53
003.000.0000 PORCION CTE.DE PRESTAMOS OTORG.A L.P.	16.970.988,53
002.0000 PORCION CTE.DE OTROS PRESTAMOS A L.P.	16.970.988,53
0001 fundacion Buena Nueva	2.325.792,30

Estado de situación patrimonial al 31/12/2020

1.1.03.05.003.002.0002	Aguas Pciales SVOA/BID-Nro.20-7189-27/12/89	1.722.924,99	
0003	Arroyo Saladillo Dcto. 3926 Amortizaciones	6.165.604,77	
0004	DIPCES S/ Decreto 2362/92	1.260.088,30	
0005	DIPCES 15 ESCUELAS	5.496.578,17	
99.000.000.0000	OTROS CREDITOS	718.599.098,93	
001.000.0000	ADJUDICATARIOS	624.605.575,71	
001.0000	ADJUDICATARIOS VIVIENDAS	483.590.126,44	
002.0000	ADJUDICATARIOS MMYCC	141.015.449,27	
002.000.0000	SEGURO DE INCENDIO A COBRAR	9.037.345,99	
003.000.0000	GASTOS ADMINISTRATIVOS A COBRAR	33.520.799,24	
004.000.0000	INTERESES A COBRAR	51.426.707,40	
005.000.0000	DECRETO 614/04 -CAJA DE JUBILACIONES	8.670,59	
2.00.00.000.000.0000	ACTIVO NO CORRIENTE		6.513.535.439,86
01.00.000.000.0000	CREDITOS A LARGO PLAZO		46.657.984,75
01.000.000.0000	CUENTAS A COBRAR A LARGO PLAZO	46.657.984,75	
001.000.0000	CONVENIO VIVIENDA-AC.CHEQUES DE PAGO DIFERIDO	46.657.984,75	
04.00.000.000.0000	BIENES DE USO		6.467.352.623,16
03.000.000.0000	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.471.599,15	
099.000.0000	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.471.599,15	
05.000.000.0000	CONSTRUC.EN PROC.EN BIENES DOM.PRIVADO	6.465.881.024,01	
05.00.000.000.0000	AMORTIZACION ACUMULADA BIENES DE USO		(475.168,05)
02.000.000.0000	AMORTIZACION ACUMULADA OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(475.168,05)	
2.0.00.00.000.000.0000	PASIVO		579.012.315,82
1.00.00.000.000.0000	PASIVO CORRIENTE		532.354.331,07
01.00.000.000.0000	DEUDAS		361.075.513,69
01.000.000.0000	GASTOS EN PERSONAL A PAGAR	43.012.189,92	
001.000.0000	SUELDOS Y SALARIOS A PAGAR	22.392.485,91	
002.000.0000	RETENCIONES PERSONALES A PAGAR	11.195.013,46	
001.0000	RETENC.PERS.CAJA DE JUBILACIONES A PAGAR	5.863.582,74	
002.0000	RETENCIONES PERSONALES OBRA SOCIAL A PAGAR	1.787.487,27	
003.0000	OTRAS RETENCIONES PERSONALES S/SUELDOS	2.718.058,97	
005.0000	AFIP RETENCIONES GANANCIAS SOBRE SUELDOS	825.884,48	
003.000.0000	CONTRIBUCIONES PATRONALES A PAGAR	9.424.690,55	
001.0000	CONTRIBUCIONES PATRONALES CAJA DE JUB.A PAGAR	6.473.916,34	

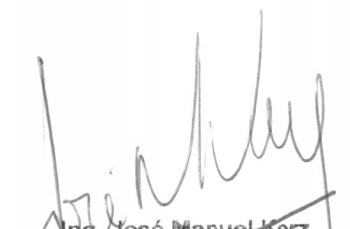
Estado de situación patrimonial al 31/12/2020

2.1.01.01.003.002.0000	CONTRIB.PATRONALES OBRA SOCIAL A PAGAR	1.896.115,81	
003.0000	OTRAS CONTRIBUCIONES PAT.A PAGAR	1.054.658,40	
02.000.000.0000	CUENTAS COMERCIALES A PAGAR	104.060.563,73	
001.000.0000	PROVEEDORES A PAGAR	6.083.448,91	
003.000.0000	CONTRATISTAS	97.977.114,82	
03.000.000.0000	RETENCIONES A PAGAR	35.174.126,39	
001.000.0000	RETENCIONES POR GARANTIAS DE OBRAS	31.067.064,44	
002.000.0000	RETENCIONES IMPUESTOS A PAGAR	4.107.061,95	
001.0000	API A PAGAR	3.904,65	
0001	RET SELLADOS A PAGAR	915,09	
0002	RET INGRESOS BRUTOS A PAGAR	2.989,56	
002.0000	AFIP A PAGAR	4.103.157,30	
0002	RETENCIONES GANANCIAS A PAGAR	1.940.454,51	
0003	RETENCIONES CONTR SEG SOCIAL A PAGAR	2.162.702,79	
05.000.000.0000	TRANSFERENCIAS A PAGAR	160.409.709,38	
001.000.0000	TRANSFERENCIAS A MM Y CC A PAGAR	160.197.811,34	
099.000.0000	OTRAS TRANSFERENCIAS A PAGAR	211.898,04	
06.000.000.0000	INTERESES A PAGAR	1.116.125,70	
99.000.000.0000	OTRAS CUENTAS A PAGAR	17.302.798,57	
005.000.0000	Deuda Con Ad.Central figurativas	5.502.610,11	
999.000.0000	OTRAS CUENTAS A PAGAR	11.800.188,46	
03.00.000.000.0000	PRESTAMOS OTORGADOS A PAGAR		47.721.790,34
99.00.000.000.0000	OTROS PASIVOS		123.557.027,04
01.000.000.0000	DEUDA EXIGIBLE Y FLOTANTE	123.070.476,74	
02.000.000.0000	DEUDA EXIGIBLE-DEDUCCIONES Y RETENCIONES	235.522,60	
03.000.000.0000	DEUDA EXIGIBLE-RET.EN GTIA DE OBRAS	251.027,70	
2.00.00.000.000.0000	PASIVOS NO CORRIENTES		46.657.984,75
02.00.000.000.0000	DEUDA PUBLICA		46.657.984,75
01.000.000.0000	DEUDA PUBLICA INTERNA	46.657.984,75	
001.000.0000	CH PAGO DIF L/P DEUDA CONSOLIDADA	46.657.984,75	
3.0.00.00.000.000.0000	PATRIMONIO		6.261.933.994,88
1.00.00.000.000.0000	HACIENDA PUBLICA		0,00
2.00.00.000.000.0000	PATRIMONIO INSTITUCIONAL		6.261.933.994,88
01.00.000.000.0000	TRANSF.Y CONTRIB. DE CAPITAL RECIBIDAS		5.584.477.323,49

13/05/2021 - 14:06

CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Gral. de Administración s/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. Y H.

Página 3 de 4


Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Estado de situación patrimonial al 31/12/2020

3.2.01.02.000.000.0000 CONTRIBUCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

5.584.477.323,49

02.00.000.000.0000 RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

677.456.671,39

Total Pasivo y Patrimonio Neto6.840.946.310,70

Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat



CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

Estados de resultados al 31/12/2020

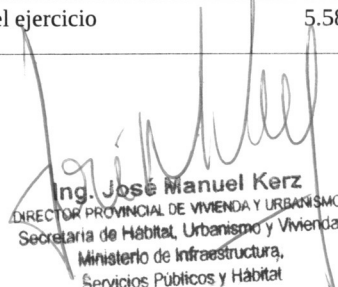
5.0.00.00.000.000.0000 RECURSOS		1.722.650.070,14
1.00.00.000.000.0000 INGRESOS CORRIENTES		1.722.650.070,14
01.00.000.000.0000 INGRESOS TRIBUTARIOS		1.555.972.428,75
02.000.000.0000 IMPUESTOS NACIONALES	1.555.972.428,75	
03.00.000.000.0000 INGRESOS NO TRIBUTARIOS		4.631,19
04.00.000.000.0000 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		2.479.446,01
06.00.000.000.0000 TRANSFERENCIAS RECIBIDAS		136.108.508,21
04.000.000.0000 TRANSFERENCIAS ORIGEN NACIONAL	136.108.508,21	
07.00.000.000.0000 CONTRIBUCIONES RECIBIDAS		11.642.549,92
01.000.000.0000 CONTRIBUCIONES DE LA ADMINISTR.CENTRAL	11.642.549,92	
08.00.000.000.0000 OTROS INGRESOS		16.442.506,06
6.0.00.00.000.000.0000 GASTOS		432.266.670,59
1.00.00.000.000.0000 GASTOS CORRIENTES		432.266.670,59
01.00.000.000.0000 GASTOS DE CONSUMO		226.638.327,77
01.000.000.0000 REMUNERACIONES	214.988.390,64	
001.000.0000 SUELDOS Y SALARIOS	176.015.535,27	
002.000.0000 CONTRIBUCIONES PATRONALES	38.972.855,37	
02.000.000.0000 BIENES Y SERVICIOS	11.174.769,08	
002.000.0000 SERVICIOS NO PERSONALES	11.174.769,08	
03.000.000.0000 AMORTIZACION	475.168,05	
02.00.000.000.0000 RENTAS DE LA PROPIEDAD		11.642.549,92
02.000.000.0000 INTERESES	11.642.549,92	
04.00.000.000.0000 TRANSFERENCIAS OTORGADAS		193.985.792,90
01.000.000.0000 TRANSFER.OTORGADAS AL SECTOR PRIVADO	33.787.981,56	
04.000.000.0000 TRANSFERENCIAS A MUNICIPIOS Y COMUNAS	160.197.811,34	
Resultado económico		<u>1.290.383.399,55</u>

Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

CPN MARTIN F. DELL'ALI
Secretar Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

CONCEPTO	CONTRIBUCIONES DE CAPITAL (1)	RESULTADO				PATRIMONIO INSTITUCIONAL (6)=(1)+(5)	EJERCICIO ANTERIOR
		RESERVAS (2)	EJERCICIOS ANTERIORES (3)	NO ASIGNADOS (4)	TOTAL (5)=(2)+(3)+(4)		
Saldos al Inicio Ejercicio	5.208.731.342,92		693.886.892,48		693.886.892,48	5.902.618.235,40	
Ajuste saldo de inicio			-2.924.650,93		-2.924.650,93	-2.924.650,93	
Saldo Ajustado de Inicio	5.208.731.342,92		690.962.241,55		690.962.241,55	5.899.693.584,47	
Asignación de Resultados 2019							
Incremento de la Reserva							
Uso de la Reserva							
Ajuste de Contribuciones de Capital							
- Aumentos	394.720.564,56					394.720.564,56	
- Disminuciones	18.974.583,99					18.974.583,99	
Ajuste de Resultado Ej. Ant.							
- Aumentos							
- Disminuciones			13.505.570,16		13.505.570,16	13.505.570,16	
Resultado del Ejercicio				1.290.383.399,55	1.290.383.399,55	1.290.383.399,55	
Saldos al cierre del ejercicio	5.584.477.323,49		677.456.671,39	1.290.383.399,55	1.967.840.070,94	7.552.317.394,43	


Ing. José Manuel Kerz
 DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
 Ministerio de Infraestructura,
 Servicios Públicos y Hábitat


CPN MARTIN F. DELL' ALI
 Subdirector Gral. de Administración a/c
 D.P.V. y U.
 M.I.S.P. y H.

Estado Contable de Flujo de Efectivo al 31/12/ 2020

Variaciones de efectivo

Efectivo al inicio del ejercicio	328.844.243,20
Efectivo al final del ejercicio (provisorio)	627.961.098,71
Variación neta:	299.116.855,51

Actividades de Operación

Cobros

Otros Ingresos	185.458.490,63
Sobre producción, consumo y transacciones	1.555.972.428,75
Otros	2.375.928,01
Venta de servicios	929.398,81
De la administración nacional	130.605.898,10
Contribuciones para financiaciones corrientes	10.526.424,22

Pagos

Otros Egresos	(218.089.892,75)
Personal permanente	(189.048.869,24)
Personal temporario	(544.074,60)
Asignaciones familiares	(305.336,94)
Asistencia social al personal	(2.768.909,83)
Personal ejercicios vencidos	(155.256,70)
Otros servicios	(9.978.388,30)
Gastos figurativos de la adm. prov. para transf. ctes	(13.505.570,16)

Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de operación: 1.451.472.270,00

Actividades de Inversión

Cobros

Del sector privado	344.735.727,37
Contribuciones para financiaciones de capital	163.391.966,75

Pagos

Personal permanente	(169.852.781,30)
Personal temporario	(585.378,69)
Asignaciones familiares	(337.498,39)
Asistencia social al personal	(2.229.338,87)
Personal ejercicios vencidos	(238.586,46)
Productos alimenticios agropecuarios y forestales	(373.781,29)
Textiles y vestuarios	(22.781,79)
Productos de papel, cartón e impresos	(1.062.423,46)
Productos de cuero y caucho	(241.620,10)
Productos químicos, combustibles y lubricantes	(3.017.287,73)
Productos de minerales no metálicos	(6.425,86)
Productos metálicos	(263.544,17)
Otros bienes de consumo	(2.566.384,25)
Servicios básicos	(4.363.871,38)
Alquileres y derechos	(4.086.419,27)
Mantenimiento, reparación y limpieza	(190.891.374,18)
Servicios técnicos y profesionales	(27.747.852,43)
Servicios comerciales y financieros	(2.399.325,76)
Publicidad y propaganda	(52.574,00)
Pasajes y viáticos	(17.523.553,98)
Impuestos, derechos, tasas y juicios	(29.231,73)
Otros servicios	(83.292.878,52)

CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Estado Contable de Flujo de Efectivo al 31/12/ 2020

Actividades de Inversión

Pagos	
Construcciones	(998.412.734,30)
Maquinaria y equipo	(682.546,97)
Transf. al sector privado para financiar gastos de capital	(28.700.919,27)
Préstamos a largo plazo	(119.552.504,92)
Gastos figurativos de la adm. prov. para trans.capital	(1.949.489,54)
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de inversión:	(1.152.355.414,49)

Aumento (disminución) neto del efectivo:	299.116.855,51
---	-----------------------


CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Gral. de Administración a/d
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.


Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

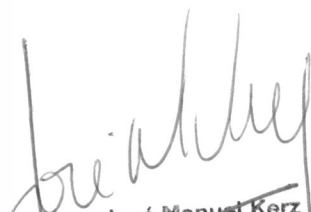
Denominación de la Entidad: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2020

RUBROS	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACION				VALOR RESIDUAL NETO	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valores al Cierre	Acumuladas al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Maquinarias y Equipos	0,00	1.471.599,15	0,00	1.471.599,15	0,00	0,00	475.168,05	475.168,05	996.431,10	
TOTALES	0,00	1.471.599,15	0,00	1.471.599,15	0,00	0,00	475.168,05	475.168,05	996.431,10	0,00


Ing. José Manuel Kerz
 DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
 Ministerio de Infraestructura,
 Servicios Públicos y Hábitat


CPN MARTIN F. DELL'ALI
 Subdirector Gral. de Administración a/c
 D.P.V. y U.
 M.I.S.P. y H.