

Obra:
**“NUEVO HOSPITAL DE CORONDA:
CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO”**

**Localidad de CORONDA – Dpto. San Jerónimo
Provincia de Santa Fe**

MEMORIA DESCRIPTIVA

Marco del proyecto

La salud concebida como un valor social fundamental, un bien público, que debe estar garantizado por el estado como derecho universal integral y con equidad apunta a criterios de descentralización como impulsora de procesos participativos de los ciudadanos y sus comunidades, desde la perspectiva de la salud como proceso y producto social que posibilite además de la atención de salud, la calidad de vida.

En este sentido se abordó el proyecto de un edificio de salud que posibilite el desarrollo de un nuevo modelo, más equitativo, solidario y eficiente; en el que la concepción de una red integrada de todos sus efectores constituye un elemento clave de gestión, que facilita la implementación de políticas sanitarias tendientes a garantizar la universalidad del derecho a la salud.

Así surge la necesidad de materialización de este Hospital, especialmente diseñado para resolver su rol dentro de la red, con buena capacidad de definición en el diagnóstico y tratamiento de patologías de baja y mediana complejidad que requieren internación, y con capacidad de rápida derivación de patologías complejas.

Emplazamiento

El futuro Hospital estará emplazado en un amplio predio, de propiedad del Gobierno Provincial, correspondiente a la Partida Inmobiliaria N° 11-05-00 649330/0025, manzana 0226 00028 de la zona urbana, según Plano de Mensura N° 164.233 del año 2012, Lote 1, con una superficie total de 9.783,42m².

El terreno mencionado corresponde a la manzana delimitada por la Avda. Bv. Oroño al este, vías del FFCC Gral. Manuel Belgrano al oeste cerrando la manzana también hacia el norte, y calle General López al sur. Próximo a la Ruta Nacional N° 11 y con la Autopista Santa Fe – Rosario AP01 Brigadier General Estanislao López, lo que garantiza su relación con localidades cercanas, rápida conexión con el territorio y con la ciudad de Rosario y Santa Fe para derivaciones de tratamientos de alta complejidad.

A nivel urbano: De rápida accesibilidad desde el entorno, por calles de circulación rápida, con posibilidad de instalar semáforos de control automático para ambulancias, conectando el hospital con el sistema vial primario de la ciudad. Su ubicación permite acceder al Servicio de transporte público, facilitando al usuario su concurrencia y la efectividad en la prestación del nuevo modelo de inclusión en salud.

Como premisa de proyecto se ha priorizado la adaptabilidad del edificio a su lugar de implantación, la flexibilidad de funciones interiores, el crecimiento futuro y una materialidad constructiva acorde a su implantación y su mantenimiento posterior. Una ejecución que responda a demandas de calidad, cuidado diseño, durabilidad y mínima necesidad de mantenimiento.

El área circundante al edificio estará destinada a espacios verdes y área de acceso configurada como plaza seca, concebidos como lugares de expansión del mismo, manteniendo las especies arbóreas autóctonas.

Alcances de la Presente Etapa de Obra

La presente obra consiste en la Ejecución de la Estructura de Hormigón Armado del edificio del Nuevo Hospital de Coronda, ubicado en el casco urbano de la citada ciudad.

El planteo arquitectónico es básicamente de tipología de patio central, ofreciendo dos alas de mayor longitud para Habitaciones (orientación O) y Consultorios Externos (orientación E) y dos alas de menor longitud, una destinada a Administración (orientación N) y dos de Servicios (orientación S).-

El criterio adoptado, en esta 1er. etapa, es dejar ejecutada de manera completa la estructura resistente de la totalidad del edificio destinado al hospital, dejando previstos y garantizados todos los pases y espacios para futuras instalaciones, determinadas por el proyecto general.

Características del proyecto integral

El proyecto contará con los siguientes sectores:

1. Sector público

Circulaciones pública y médica, hall, salas de espera, SUM / aulas, dirección, cafetería.

2. Sector médico

Bloque ambulatorio: Admisión farmacia, consultorios, laboratorio y rayos.

Bloque de Internación: 16 camas y 1 aislado (sala preparto).

Bloque de guardia: Control, consulta de guardia, enfermería, sala de observaciones y sala de procedimientos, quirófano y sala de partos.

3. Sector técnico

Bloque de apoyo: Office médicos de guardia, esterilización, sala de máquinas y mantenimiento, cisterna subterránea, cocina, lavadero, residuos comunes y patológicos, depósito de cadáveres, vestuario personal.

Superficie Cubierta: 1860 m2

4. Edificio para Internación Detenidos Unidad Penitenciaria. Sup. Cubierta: 350m2.

a. Concepto

El concepto rector de proyecto se basa en generar un edificio con un espacio interior propio, abierto y controlado a través de patios, un exterior uniforme, compacto y seguro con fuerte imagen institucional arquitectónica que resuelva la compleja relación con el medio de inserción físico y social.

Todas las decisiones de proyecto se afirman en este concepto, que define la materialidad dura exterior a través de muros y losas compactas y cerramientos metálicos (aberturas exteriores y parasoles) que protegen del medio exterior, y a su vez posibilitan abrir los interiores a través de los patios logrando expansiones visuales y físicas y un luminoso espacio interior.

Esta dualidad de contraposición y complemento exterior – interior determina formalmente el edificio con juegos de volúmenes de diferentes alturas que a través de las mismas resuelven aberturas elevadas que proveen de iluminación y ventilación al interior del edificio.

El concepto de arquitectura institucional como imagen del estado en términos actuales es un tema que este proyecto asume. De ese modo se consolida una imagen institucional fuerte a través de los edificios, sus formas y sus materiales y no en recursos de la cartelería gráfica como único medio comunicacional.

Los términos generales del proyecto se sustentan en el desarrollo de un edificio basado en el movimiento y crecimiento de módulos funcionales reglados por conceptos proyectuales de contraposición y complemento exterior – interior y de una arquitectura institucional como imagen de comunicación de la gestión con fuerte permanencia en el tiempo.

b. Módulos Funcionales

El proyecto completo prevé dos Ingresos al edificio planteados sobre Bv. Oroño, con orientación Este, uno exclusivamente para el público y otro para las ambulancias, personal e insumos hospitalarios. Lateralmente se incluirá un acceso vehicular hasta patio de Servicio y para ingreso a Pabellón de Internación de Detenidos.

El edificio se desarrolla en una sola planta y se organiza a través de cuatro módulos funcionales nucleados por un patio central, generando un espacio interior abierto, propio y controlado; y un bloque de apoyo que se relaciona con el bloque principal a través de un patio de servicios. Cada uno de estos módulos alberga actividades específicas, teniendo la posibilidad de funcionar en forma independiente.

La arquitectura de cada uno de estos módulos se traduce en la determinación de puntos fijos compatibles con un sistema geométrico, estructural y espacial que, partiendo de un módulo básico, genera una trama adaptable que es capaz de absorber programas variados. Así, el edificio actúa como una arquitectura soporte capaz de dar cabida al programa de necesidades actuales y es compatible con las necesidades futuras.

Estos módulos se articulan entre sí a través de las áreas comunes (circulaciones, esperas y patios). El tipo de implantación adoptado colabora al máximo aprovechamiento de las variables (posición, clima, asoleamiento, visualización, ingreso, seguridad, etc.). El sistema circulatorio y el esquema estructural adoptado poseen alta capacidad de adaptarse a los cambios, lo que impedirá la rápida obsolescencia común a la mayoría de los edificios hospitalarios.

c. Materialidad

Para la materialización se pensó en la utilización de materiales nobles de bajo mantenimiento y gran durabilidad en el tiempo. Se adoptó una materialidad constructiva acorde a un edificio para la salud, que responda a demandas higiénicas, de calidad, durabilidad y mínima necesidad de mantenimiento. Un sistema tradicional en el mercado, sin necesidad de estudiar y/o desarrollar una técnica particular, lo que garantiza una ejecución accesible en todo el territorio, reduciendo incertidumbres respecto a costos, provisión y disponibilidad de mano de obra especializada.

Las decisiones generales definen materiales exteriores sólidos, muros de ladrillos comunes y cerámicos con revestimientos de protección, losas de viguetas, aleros de hormigón, cerramientos metálicos en aberturas, parasoles horizontales y cerramientos de herrería.

En el interior, con la utilización de aberturas de aluminio y paños amplios acristalados, se crea un espacio propio abierto hacia los patios. Controlado en lo que refiere a visuales y seguridad, dotado permanentemente de iluminación y ventilación natural.

El aventanamiento está diseñado de manera tal de iluminar y ventilar naturalmente todas las áreas del edificio, con un máximo aprovechamiento energético posible. La iluminación y ventilación natural buscada, así como la calidad espacial juegan un papel preponderante en el diseño, siendo la luz el elemento principal de la construcción del espacio.

La relación exterior-interior conceptual del proyecto, tiene como resultado un exterior cerrado adecuado a las prestaciones edilicias de un hospital en contrapunto de un interior abierto que posibilita una permanencia más grata del usuario en el edificio.

d. Sustentabilidad

En este sentido, haciendo conciencia de la comprensión de la problemática del dengue en la argentina y en nuestra zona, con el objeto de transformarnos en agentes multiplicadores, asumiendo actitudes de compromiso con el entorno social, actuando como defensores de la calidad de vida y protectores de nuestro medio ambiente, es que el proyecto incorpora para las aberturas exteriores hojas con tela mosquitero como medio de protección, prevención y control ante la amenaza del dengue.

Otro punto importante a destacar ha sido la concepción del diseño arquitectónico de manera sostenible, buscando aprovechar los recursos naturales de tal modo que por un lado minimicen el impacto ambiental del edificio sobre el medio ambiente y sus habitantes, y por otro lado prioricen la reducción del consumo de energía para calefacción y calentamiento de agua. Logrando un proyecto y un edificio sostenible, una arquitectura consciente del medio ambiente. La energía alternativa en el caso de este edificio se logra mediante el uso de dispositivos solares activos, tales como paneles fotovoltaicos (paneles solares) ubicados en las cubiertas del hospital.

Se contará con un sistema de producción de agua caliente mixto conformado por un sistema de precalentamiento solar y una central de producción de agua caliente de apoyo alimentada a gas. Este sistema de precalentamiento de agua solar activo cubrirá total o parcialmente las necesidades de agua caliente a lo largo del año de una manera sustentable, utilizando una combinación de estos métodos para alcanzar una escasa o nula demanda de energía (autosuficiencia energética). De esta manera el edificio introduce el concepto de captación de energía solar, es decir la producción de calor mediante colectores o captadores solares, así se logra el calentamiento del agua que será almacenada en tanques especialmente aislados a esos fines.

e. Plazos

Para los trabajos objetos de esta primera etapa de Construcción, es decir las obras de la estructura de Hormigón Armado, se establece un plazo de ejecución de obra de 12 meses (360 días calendario) y un período de conservación y garantía de 12 meses (360 días calendario).

**COORDINACIÓN DE PROYECTOS – Di.P.A.I.
Santa Fe, Diciembre de 2014.-**