

## **OBRA: CONSTRUCCIÓN CENTRO DE SALUD**

### **MENDOZA OESTE**

Calle: Mendoza 4519 – Ciudad: SANTA FE - Departamento: LA CAPITAL

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

En respuesta a la demanda planteada por el Ministerio de Salud de la Provincia de Santa Fe respecto al desarrollo de Centros de Salud, proponemos el diseño de prototipos. Como premisa de proyecto planteamos la adaptabilidad de los mismos al sitio, la flexibilidad de funciones interiores, el crecimiento futuro y una materialidad constructiva acorde a su implantación y su mantenimiento posterior. Una ejecución que responda a demandas de calidad, durabilidad y mínima necesidad de mantenimiento.

Se desarrolló un anteproyecto funcionalmente eficaz en términos de seguridad resolviéndolo constructivamente con productos de manufactura local, reduciendo incertidumbres respecto a los costos y provisión.

Un sistema tradicional en el mercado, sin necesidad de inventar ni producir una técnica singular, que garantiza una provisión segura en todo el territorio.

El proyecto desarrollado cuenta con ocho consultorios (siete consultorios tipo, dos de los cuales con baño privado y uno de Odontología), un sector Administrativo, Farmacia y Office para Personal, este comparte con Enfermería un baño de dimensiones suficientes para permitir también el uso de personas con capacidades diferentes, además cuenta con un Núcleo Sanitario que se compone por: Baño para Damas, Baño para Caballeros y uno para personas con discapacidad. Todos estos locales se conectan a un gran Hall – Espera y a un patio interno. Los consultorios quedan separados del sector de servicio, pero comunicados con un amplio Pasillo-Espera, que están debidamente ventilados e iluminados de forma natural a través de cuatro patio-luz, debidamente dispuestos y parquizados, lo que otorga calidez y sensación de bienestar a estos locales. Dicho Centro se ha implantado en un terreno de forma irregular pero de buenas dimensiones. Cuenta con un gran Hall en su Ingreso Principal, que incluye una rampa para discapacitados, con pendientes, barandas y pasamanos reglamentarios. El Hall, comunica directamente al S.U.M. y a la zona de Admisión y Farmacia. El Ingreso secundario se conecta con otro patio de servicio que cumple funciones específicas para dicho Centro. En todos los sectores vinculados con el exterior (Fachada, Ingresos, Patios), se colocaron rejas fijas, puertas y portones de hierro para dar mayor seguridad a la construcción, siguiendo con las características del diseño y arquitectura.

#### **CONCEPTO:**



*El prototipo es la resolución arquitectónica de una demanda físico-funcional, en este caso un Centro de Salud, que sufre la imprecisión a la vez que la adaptabilidad de un objeto con una demanda y localización indeterminada.*

*El concepto rector de proyecto se basa en generar un prototipo compuesto por un espacio interior propio, abierto y controlado a través de patios, un exterior uniforme, compacto y seguro con fuerte imagen institucional arquitectónica que resuelva la compleja relación con el medio de inserción físico y social.*

*Todas las decisiones de proyecto se afirman en este concepto, que define la materialidad dura exterior a través de muros y losas compactas y cerramientos metálicos vertical (aberturas exteriores) y horizontal (cubriendo patios) protegen del medio exterior para poder abrir a través de los patios un acristalado y luminoso espacio interior.*

*Esta dualidad de contraposición y complemento exterior – interior determina formalmente el edificio con juegos de volúmenes de diferentes alturas que a través de las mismas resuelven aberturas elevadas que proveen de iluminación y ventilación a las áreas interiores.*

*El concepto de arquitectura institucional como imagen del estado en términos actuales es también un tema recurrente del edificio. Creemos en la consolidación de una imagen institucional fuerte a través de los edificios, sus formas y sus materiales y no en recursos de la cartelería gráfica como único medio comunicacional.*

*Los términos generales del trabajo se sustentan en el desarrollo de un prototipo variante basado en el movimiento y crecimiento de módulos funcionales reglados por conceptos proyectuales de contraposición y complemento exterior – interior y de una arquitectura institucional como imagen de comunicación de la gestión de permanencia en el tiempo.*

a) Módulos Funcionales:

*El concepto de variantes distributivas sobre áreas funcionales preestablecidas (módulos), posibilita una mejor adaptación al sitio, estableciendo variaciones formales del prototipo base. Estos módulos se articulan entre sí a través de las áreas comunes (circulaciones, esperas y patios) que van modificándose para posibilitar las diversas variables de posición.*

*Este sistema de módulos funcionales es superador del modelo único (donde la variante es el terreno y no el edificio) ya que tiene mayores posibilidades de adaptación al sitio (sobre todo en localizaciones urbanas pequeñas), posibilitando el máximo aprovechamiento de las variables (posición, clima, asoleamiento, visualización, ingreso etc.)*

*Los módulos funcionales tienen posibilidad de crecimiento autónomo, según los requerimientos programáticos particulares, lo que genera otro nivel de complejidad que se suma a los anteriores, garantizando flexibilidad de usos y modificaciones controladas en el tiempo.*



*La relación exterior-interior conceptual del proyecto, influye en las diferentes posibilidades de posicionamiento de los módulos funcionales, donde el resultado siempre busca y potencia un exterior cerrado en contrapunto de un interior abierto.*

b) Materialidad:

Se adoptó una materialidad constructiva acorde a edificios de salud que responda a demandas de calidad, durabilidad y mínima necesidad de mantenimiento mediante productos locales, reduciendo incertidumbres respecto a los costos y provisión. Un sistema tradicional en el mercado, sin necesidad de inventar ni producir una técnica singular, que garantiza una ejecución segura en todo el territorio.

Las decisiones conceptuales, definen materiales exteriores, a través de muros de ladrillos comunes con revestimientos pétreos, losas de viguetas, aleros de hormigón, cerramientos metálicos en aberturas y patios abrigan del exterior. La elección de los materiales interiores responden a través de sus cualidades para generar un espacio propio abierto hacia los patios mediante aberturas de aluminio acristaladas dotando de iluminación natural y ventilación.

El Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL con redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.042 y sus Decretos Reglamentarios, lo que determina un Presupuesto que alcanza la suma de **\$19.412.974,55** (son pesos diecinueve millones cuatrocientos doce mil novecientos setenta y cuatro con 55/100 centavos), según **precios oficiales del mes de Septiembre 2018.-**

El plazo de obra se fijó en 240 días calendarios.-

Dicho Proyecto cuenta con una superficie cubierta de 420 m2 aprox. Y su ubicación es sobre calle Mendoza N° 4519, entre calles Aguado y Padre Quiroga (ex Artigas) de la Ciudad de Santa Fe, Departamento: La Capital - Pcia. de Santa Fe.-

COORDINACIÓN DE PROYECTOS – Diciembre de 2018.-

