



OBRA: REPARACION ALEROS DE INGRESO Y EGRESO AEROPUERTO SAUCE VIEJO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

ALCANCE DEL PLIEGO

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación entorno a los trabajos a realizar en los aleros de ingreso/ egreso del edificio del Aeropuerto de Sauce Viejo, motivo de la presente Licitación, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. Dicha intervención comprende el reemplazo del cielorraso existente de placas de acrílico, el cual presenta un alto grado de deterioro, por un cielorraso suspendido de placas cementicias y la correspondiente provisión de nuevos artefactos de iluminación tal como se especifica a continuación.

GENERALIDADES

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio.

Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines, de acuerdo al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen, pero cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

Todas las muestras de materiales deberán ser presentadas a la Di.P.A.I. para su aprobación. Como así también todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

Desde el mismo inicio de la obra y durante el avance de obra, se tomarán las precauciones necesarias para evitar molestias y/o caídas de objetos hacia linderos y hacia el espacio público. A tal fin la Contratista proveerá los cerramientos rígidos, tableros, tensores, puntales, soportes, grampas, bandejas o lonas plásticas, etc., que fuesen necesarios, para protección de los mismos.

La Contratista será la responsable EXCLUSIVA de los daños que se causaren a personas y/o propiedades con motivo u ocasión de la ejecución de las obras, por lo que deberá realizar los arreglos que deban efectuarse por deterioros provocados por la obra de construcción sobre la edificación existente, y a su entero costo.

La Contratista tendrá a su cargo la contratación de seguros, no sólo para el personal obrero, sino también de terceros, sean personas o propiedades, por el tiempo que dure la obra, de acuerdo al Pliego Complementario de Bases y Condiciones y al presupuesto respectivo.



Al ir finalizando las intervenciones, se limpiarán completamente los ambientes, retirando todas las protecciones, se limpiarán los pisos, paramentos verticales, cielorrasos, etc., dejándolos en perfectas condiciones de uso.

ANDAMIOS Y OTROS:

El sistema de andamios a utilizar, responderá en aptitud para permitir desarrollar los trabajos especificados en los Pliegos Licitatorios. Los mismos deberán permitir un fácil y seguro acceso y evacuación del edificio y en general, y a cualquier sector de intervención.

El andamiaje se resolverá a través de una estructura metálica de tipo tubular, cumpliendo con la sección mínimas necesarias para la altura a la cual se deberá acceder. La Contratista realizará el cálculo y/o verificación estructural de todo el conjunto de soporte de los andamios a montar en obra.

El piso operativo será de chapa, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos y deberán contar con guardapiés y barandas reglamentarias (respetar alturas necesarias y/o convenientes para el tipo de trabajo a desarrollar). **NO SE ADMITIRAN TABLONES, PUNTALES NI VIGAS DE MADERA.**

La superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para las tareas a desarrollar.

Se respetarán las reglamentaciones municipales vigentes sobre el tema y todo lo establecido por las Aseguradoras de Riesgo de Trabajo al respecto. Se deberán incluir todos los trámites y pago de aranceles que correspondan.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran.

TRABAJOS A REALIZAR

01. TRABAJOS PRELIMINARES

CARTEL DE OBRA:

Según Modelo, tipografía y colores incluidos en Pliego Complementario de Bases y Condiciones, la Contratista proveerá 1 Cartel de Obra de las siguientes dimensiones:

Cartel: 1,50 m. x 3,00m. A ubicar según indicación precisa de la Inspección de Obra.

ACONDICIONAMIENTO DE OBRA:

La Contratista deberá arbitrar las medidas de seguridad y señalizaciones necesarias previas al comienzo de la obra, para permitir el libre y seguro acceso de personas al edificio.

La Contratista será la única responsable de la seguridad y protección de personas y bienes durante la ejecución de la obra.

OBRADOR Y SANITARIOS DE LA CONTRATISTA:

Previo al inicio del armado del obrador se deberá presentar a la Inspección de obra el Programa de Seguridad e Higiene, Programa y Asignación de trabajos, y Esquema y/o Etapas de Intervención de las Obras a realizar por la Contratista, en un todo de acuerdo a las Normativas vigentes al respecto, y toda otra cuestión que pueda facilitar o mejorar las condiciones de trabajo. Todo lo cual, quedará a consideración y aprobación de la Inspección de Obra.



El Contratista preparará el obrador para depósito de materiales, cumpliendo las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificación de la ciudad de Santa Fe o de la localidad, según el que tenga vigencia en la zona. También se deberá instalar un baño (del tipo químico) para el personal obrero.

02. DESMONTE DE CIELORRASO EXISTENTE

Se retirará el cielorraso de acrílico existente con su correspondiente estructura de soporte, para lo cual se deberán tomar todas las medidas de seguridad necesarias en la ejecución de dichas tareas, a fin de salvaguardar la integridad de los elementos no afectados directamente por la obra y de personas que circulen en el mismo dada su función y características. Motivo por el cual se ejecutarán las protecciones necesarias ya sea recubrimientos de pisos, barandas, etc., protección de puertas y ventanas, etc. y cualquier otro trabajo que a indicación de la Inspección sea necesario, para preservar el estado y seguridad de los elementos existentes.

De producirse daños como consecuencias de los trabajos indicados en cualquier parte del edificio por trabajos realizados, por ejemplo, fisuras o grietas, roturas de vidrios, caída de revoques, etc., etc., los mismos serán reparados igual a los existentes, por cuenta y cargo del Contratista, ya sea reposición, restauración, recomposición, etc., trabajos que serán determinados por la Inspección de Obra y los mismos no devengarán pago adicional alguno.

La Contratista deberá cumplimentar rigurosamente lo dispuesto por el Art. N° 59 del Decreto N° 5119, Pliego Único de Bases y Condiciones que refiere a la señalización y protección. También se deberá observar fielmente todo lo dispuesto por el Art. N° 60 del Pliego mencionado, para lo cual la Contratista contratará los seguros pertinentes no sólo para el personal obrero y profesional de su dependencia, sino también contra terceros, sean personas o propiedades. Estos seguros deberán ser entregados a la Supervisión para su constatación, previo al comienzo de los trabajos y por todo el tiempo que transcurra la ejecución de las obras.

03. EJECUCIÓN DE NUEVO CIELORRASOS SUSPENDIDO DE PLACAS CEMENTICIAS

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los cielorrasos suspendidos de placas cementicias según se indica en los planos correspondientes y de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras y que estén de acuerdo al sistema que se utilice.

Se deberá tener especial recaudo en la estiba, traslado y manipuleo de los materiales, garantizando que no se produzcan alabeos ni roturas en las piezas. Deberá respetarse las indicaciones de los fabricantes que se provean.

Para la ejecución del nuevo cielorraso se respetará la altura del cielorraso existente. Se tomarán todas las medidas necesarias a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones.

Se dejarán previstas todas las perforaciones para los artefactos de iluminación, en un todo de acuerdo al proyecto general y a las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LOS TRABAJOS RESPETANDO TODAS LAS INDICACIONES DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DEL FABRICANTE.



LA CONTRASTISTA DEBERÁ VERIFICAR LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE A FIN DE CONSTATAR SU APTITUD ANTE LAS CARGAS QUE ORIGINA EL NUEVO CIELORRASO EN CASO NECESARIO SE DEBERÁN REALIZAR LOS AJUSTES PERTINENTES A MODO DE POSIBILITAR SU EJECUCIÓN, LAS CUALES ESTARÁN SUJETAS A LA APROBACIÓN DE LA INSPECCIÓN DE OBRA.

Por lo expuesto, la Contratista no tendrá derecho a reclamo alguno, en caso que fuese necesario introducir modificaciones por razones reglamentarias, funcionales, de construcción, de seguridad u otras.

Estructuras: Serán metálicas compuesta por soleras y montantes de perfiles estructurales de chapa de acero galvanizado, se colocarán con todos y cada uno de los elementos propios del sistema a emplear respetando las especificaciones del fabricante. La estructura se fijará a la cubierta liviana existente por medio de riendas en perfiles "L" de chapa de acero galvanizado esp 9mm dispuestas como máximo cada 1.20m de distancia. Dichos perfiles estarán matrizados en su extremo con ojales de 25mm x 8 mm que permitan la nivelación del conjunto estructural. A las riendas se fijarán mediante tornillos empavonados o galvanizados auto perforantes, el entramado estructural conformado por soleras perimetrales PGU 70mm (esp 9mm) y montantes PGC 70mm (esp 9mm), estos últimos se colocarán como máximo cada 0.40m (separación entre ejes). De forma transversal a los montantes se dispondrán PGC 70mm (esp 9mm) cada 1.20m los cuales actuarán como vigas maestras. Para las fijaciones entre perfiles se utilizarán tornillos tipo T1 galvanizado punta mecha o tornillo hexagonal.

La empresa contratista deberá verificar el sistema de anclaje propuesto entre la estructura de cubierta existente y la estructura del nuevo cielorraso a fin de respetar las separaciones máximas requerida por el sistema a emplear y la factibilidad de ejecución, debiendo realizar las modificaciones pertinentes previa aprobación de la inspección de obra.

Paneles: se conformará una grilla de 1.20x1.20m para lo cual se emplearán placas cementicias tipo "Superboard ST" esp. 8mm. Fijadas a la estructura de perfiles secundarios por medio de tornillos tipo SB 8 x 1 ¼ avellanado punta mecha con alas, con terminación galvanizada cada 0.30m de separación como máximo.

Se ejecutarán juntas abiertas bidireccional distanciándose las placas 8mm en ambos sentido, en el caso de las juntas dispuestas en correspondencia con los montantes se aplicará sellador poliuretano tipo "Sikaflex 1A" o similar color blanco previa colocación de cinta de celulosa o similar sobre el perfil que hace de fondo; en las juntas transversales se colocará un fleje de chapa BWG de 3" x 0.90mm como fondo de junta.

Sobre los tornillos se aplicará masilla tipo Superboard respetando las especificaciones del fabricante.

Se deberá colocar una membrana de agua y viento tipo "Tyvek" o similar entre los perfiles montantes y las placas, el mismo se fijará de manera provisoria con delgados cordones de adhesivo elástico, para luego atornillar las respectivas placas a la estructura dándole un adecuado sustento.

Buñas: en las terminaciones de encuentros con cenefas de chapa perimetrales como también con columnas existentes, se ejecutaran buñas utilizando el perfil tipo "Z" de chapa galvanizada; y luego se aplicará masilla.

04. PROVISION DE LUMINARIAS

Contempla la provisión de artefactos de iluminación del tipo Píxel 2 de Lumenac, completos con equipos, lámparas HQI de 150W y factor de potencia corregido, y la cañería y cableado para alimentación de los mismos y llaves termomagnéticas para comando y protección de los circuitos.

Tipo de Artefacto: Embutido cuadrado Lumenac, modelo Píxel 2 ó similar con cuerpo / marco en inyección de aluminio reflector de aluminio anodizado y abrillantado de alta pureza y difusor en vidrio satinado

frontal templado de 4 mm. Se colocará una lámpara de mercurio halogenado de 150W con equipo auxiliar completo y corrección del factor de potencia. Dimensiones: 230x230x90mm



Ubicación: La distribución de las luminarias bajo los aleros se muestra en plano N° A02/ A03. Esta posición es indicativa, pudiendo variar levemente una vez que se haga el replanteo en obra.

Cantidad: La cantidad será de 25 luminarias en el alero de ingreso y de 19 luminarias en el alero de egreso.

Alimentación: Se tomará de los tableros seccionales que actualmente se encuentran montados (actual alimentación de los aleros) y se cablearán tres circuitos en cada alero repartidos equilibradamente en las fases. Toda la instalación será recorrida por un conductor verde-amarillo de una sección no menor al circuito que protege como protección de puesta a tierra vinculado al sistema de PAT general.

Cañerías: Se utilizarán cañerías de PVC rígido de 3/4 " (20 mm) tipo Tubelectric con accesorios del mismo tipo, en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

Protección: Se montarán en el tablero existente tres llaves termomagnéticas, de 2 x 16 A , de la serie DIN, una por cada circuito, por cada alero.

05. PINTURA

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de buen arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies perfectamente, dejándolas libres de manchas, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie, serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por nota, sin la cual no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a su trabajo.

Las pinturas serán de primera calidad y de marca y tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pinturas de diferentes calidades.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá requerir del Contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación de las pinturas, mezclas, o ingredientes se deberá respetar las indicaciones del fabricante.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de la pintura y su aplicación. El no-cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a



notificaciones a la Inspección, previa aplicación de cada mano de pintura, salida de materiales, prolijidad de los trabajos, será motivo suficiente para su rechazo.

Previo a la aplicación de una mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general de las superficies, salvando con masilla o enduños toda irregularidad.

Será condición indispensable para la aprobación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto sin huellas de pinceladas. Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

LATEX PARA EXTERIOR EN CIELORRASOS tipo Z10 Extra cubritivo Exterior de Sherwin Williams, color blanco:

Los cielorrasos se pintarán con látex anti hongos, el producto a utilizar será de primera calidad tipo Z10 extra cubritivo Exterior marca Sherwin Williams o superior, para cielorrasos color blanco, de calidad según lo especificado, aplicándolo de la siguiente manera:

Limpiar bien la superficie, que debe estar seca, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, aceite, con un cepillo de cerda o un trapo embebido, según el caso, con agua o aguarrás.

Lijar suavemente y eliminar cuidadosamente el polvillo producido.

Aplicar enduido plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica. Lijar a las 8 horas.

Aplicar una mano con PROBASE Fijador Sellador Acrílico marca Sherwin Williams o superior, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante para emparejar la absorción en superficies corregidas con enduido, no repintar antes de las 4 horas.

Posteriormente se aplicarán a rodillo 3 manos como mínimo en color blanco.

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS- Di.P.A.I

Santa Fe, Octubre de 2014.-