



Dra. ADRIANA M. GARCIA  
Subdirectora Gral. de Despacho  
Dirección Gral. de Despacho  
M.O.P.V.

*[Handwritten signature]*

Licitación Pública de la Obra:

**REFUNCIONALIZACIÓN EDIFICIO ARCHIVO INTERMEDIO DEL  
ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA – FRANCIA 2351/55 –  
SANTA FE – DPTO LA CAPITAL**

**CIRCULAR Nº3 (CON CONSULTA)**

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de la referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta Nº 1: Indicar disposición final de las chapas de la cubierta metálica y demás elementos a retirar del edificio.-

Respuesta.

1.- Todos los materiales a retirar del edificio deberán permanecer en la obra hasta que lo indique la inspección. Cumplido, quedarán a disposición de la empresa.

Consulta Nº 2: Especificar alcance de las tareas a realizar en la planta alta del depósito (Tabiques divisorios, revoques, pinturas, barandas, instalaciones, etc.).-

Respuesta.

2.- Las tareas a realizarse en la Planta alta - Depósito - son las expresadas itemizadas en Computo y Presupuesto en los puntos 6.3 / 7.2-3-4 / 13.1-2-5-6 / 15.10 / 18 / 19 / 20 además de lo especificado en P.E.T.P, Plano de detalles ejem DE2' / DE1-2, además de la Planilla de Locales Plano Nº 12.

Consulta Nº 3: Indicar y detallar características técnicas y morfológicas del mueble bajo mesada a colocar en la nueva cocina de planta alta.-

Respuesta.

3.- Serán de similares características al definido para Cámara de Desinfección según Plano detalle aberturas M1 y M2.



Gobierno de la Provincia  
de Santa Fe

Ministerio de Obras Públicas y Vivienda  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería  
San Martín 2185 – Galería Arbol Sólo – Santa Fe

Atq. GONZALO G. GARCÍA  
SUB DIRECTOR PROVINCIAL  
DE PROYECTOS  
DIPAJ - MOPVV

dipai@santafe.gov.ar  
www.santafe.gov.ar



Dra. ADRIANA M. GARCIA  
Subdirectora Gral. de Despacho  
Dirección Gral. de Despacho  
M.O.P. y V.

*[Handwritten signature]*

**Consulta N° 4:** Ratificar o rectificar la información suministrada sobre el ascensor a cotizar (Cantidad de paradas y distancia de recorrido).-

Respuesta.

**4.- Se ratifican las especificaciones para el ascensor tipo solicitado en P.E.P.Eléctricas e Incendios en punto 11.**

**Consulta N° 5:** Suministrar mayores especificaciones técnicas y características de los equipos de control de humedad.-

Respuesta.

**5.- Los equipos de control de humedad son los citados en P.E.T.Particulares eléctricos del tipo autónomo de acuerdo a punto N°10 y Planimetría.**

**Consulta N° 6:** Indicar fundaciones de los tabiques de ascensor a cotizar, así también cota de altura final de los mismos, encuentro con cubiertas y encadenados perimetrales en el Plano N° 4.-

Respuesta.

**6.- Además de lo indicado en Plano N°4, la empresa cotizante deberá realizar su propio calculo estructural y de predimensionamiento. Con relación a la cota de altura final, la misma será definida de acuerdo a las Leyes y Normativas que regulan ascensores.**

**Consulta N° 7:** Especificar diferencias y trabajos que comprenden los ítems 2.1 y 2.11 de la planilla de cotización. (Aparentemente hacen referencia a las mismas tareas).

Respuesta.

**7.- Con referencia a ambos ítems 2-1 / 2-11., deberán tenerse en cuenta para la cotización el primero de ellos**

**Consulta N° 8:** Especificar diferencias y trabajos que comprenden los ítems 2.10 y 2.18 de la planilla de cotización. (Aparentemente hacen referencia a las mismas tareas).

Respuesta.

**8.- Ambos ítem refieren a demolición de baños y cocinas en ambas plantas, según ítems, c / n / o del P.E.T.P.**



Gobierno de la Provincia  
de Santa Fe

Ministerio de Obras Públicas y Vivienda  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería  
San Martín 2185 – Galería Arbol Sólo – Santa Fe

Arq. GONZALO G. GARCIA  
SUB-DIRECTOR PROVINCIAL  
DE PROYECTOS  
DIPAI - MOPVV

dipai@santafe.gov.ar  
www.santafe.gov.ar



3

Dra. ADRIANA M. GARCIA  
Subdirectora Gral. de Despacho  
Dirección Gral. de Despacho  
M.O.P. y V.

Consulta N° 9: Especificar alcance de los trabajos a cotizar en el ítem 6.4 "Tabiques de Hormigón" de la planilla de cotización ya que los tabiques de hormigón del ascensor están itemizados en el ítem 17.2 "Losas Macizas – H21 (Escaleras y tabiques de ascensor)".-

Respuesta.

**9.- El ítem 6.4 se refiere a Tabiques de ascensor y el 17.2 a losas macizas y escaleras de acuerdo a planilla de cotización.**

Consulta N° 10: Indicar instalación de agua existente o punto de conexión de suministro a la nueva instalación.-

Respuesta.

**10. La provisto de agua existente se encuentra en medianera sur, se realizara la nueva instalación de acuerdo a lo especificado en plano N° 9, revisando el estado actual de la instalación desde línea municipal a tanque de bombeo, reemplazando instalación necesaria a criterio de la inspección.**

Consulta N° 11: Con respecto al Sistema de Extinción de Incendio planteado en el pliego surgen varias inquietudes al revisarlo con nuestro Asesor Especialista. Para que el sistema de extinción por CO2 se pueda llevar a cabo es necesario que los locales donde se aplique el mismo sean cerrados lo más herméticamente posible para que la extinción planteada sea efectiva. En el caso de los locales de depósito de PA no está claro si se ejecutan en esta instancia los tabiques divisorios y tampoco está planteado ejecutar los cielorrasos. Se solicita tener a bien rever el sistema de extinción de incendio o en su defecto modificar el alcance de las tareas a ejecutar en dichos locales (Tabiques, cielorrasos, carpinterías especiales, etc).-

Respuesta.

**11.- Se respetara lo expresado en Pliego de Especificaciones Particulares Eléctricas Técnicas - Sistema de detección y extinción de incendios - desde su punto 1-1 a 5.7.3 inclusive.**

SANTA FE, 28 de Enero de 2015.

  
GONZALO G. GARCÍA  
SUB DIRECTOR PROVINCIAL  
DE PROYECTOS  
DIPAI - MOPVV



Gobierno de la Provincia  
de Santa Fe

Ministerio de Obras Públicas y Vivienda  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería  
San Martín 2185 – Galería Arbol Sólo – Santa Fe

dipai@santafe.gov.ar  
www.santafe.gov.ar