



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo)

Plan 5144 - 49 VIVIENDAS e INFRAESTRUCTURA / SANTO TOMÉ

(Viviendas "VdxA SF")

				MONTO DE OBRA			
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	AVANCE FALTANTE	MONTO FALTANTE	% INCIDENCIA ÍTEM
P3	PROTOTIPO "VDXA"	FR					
1	PREPARACION DE TERRENO						4,66%
a	Obrador, cerco, cartel de obra, limpieza y replanteo.	1a	gl	\$ 2.767,15	100,00%	\$ 2.767,15	
b	Relleno, compactación y nivelación.	2a	m3	\$ 185,00	100,00%	\$ 7.215,00	
2	FUNDACIONES						1,84%
a	Excavación	2a	m3	\$ 132,82	62,50%	\$ 513,84	
b	Zapata de fundación sin armar	2b	m3	\$ 725,84	62,50%	\$ 1.869,04	
c	Encadenado de fundación	2d	m3	\$ 2.017,38	75,00%	\$ 1.558,43	
3	 AISLACION HIDROFUGA						0,47%
a	Capa aisladora doble horizontal	3a	m2	\$ 48,47	100,00%	\$ 469,21	
b	Capa aisladora doble vertical	3b	m2	\$ 48,47	100,00%	\$ 530,28	
4	MUROS DE ELEVACION Y TABIQUES						16,46%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera)	4a	m3	\$ 1.365,36	100,00%	\$ 9.270,78	
b	Mampostería de ladrillo cerámico portante 18 cm	4b	m2	\$ 205,67	100,00%	\$ 14.028,78	
c	Mampostería de ladrillo cerámico portante 12 cm	4c	m2	\$ 180,87	100,00%	\$ 9.790,38	
d	Mampostería de ladrillo hueco 8x15x20 cm Muro 10 cm	4d	m2	\$ 90,09	100,00%	\$ 2.132,53	
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO						17,08%
a	Columnas de H°A°	5a	m3	\$ 3.098,55	100,00%	\$ 21.039,17	
b	Vigas y refuerzos	5a	m3	\$ 4.177,71	100,00%	\$ 2.214,19	
c	Losa de viguetas pretensadas	11c	m2	\$ 240,87	100,00%	\$ 7.088,85	
d	Losas de H°A°	11b	m3	\$ 2.908,45	100,00%	\$ 1.570,56	
e	Escalera Maciza	11b	m3	\$ 4.683,68	100,00%	\$ 4.636,84	
6	REVOQUES						11,26%
a	Azotado impermeable	6a	m2	\$ 48,39	100,00%	\$ 5.206,70	
b	Revoque grueso exterior	6b	m2	\$ 75,18	100,00%	\$ 8.089,34	
c	Revoque grueso interior	6c	m2	\$ 56,07	100,00%	\$ 10.076,35	
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	6d	m2	\$ 53,29	100,00%	\$ 729,04	
7	CONTRAPISO						2,87%
a	Contrapiso s/ terreno natural - Hormigón H8 - Esp. 8 cm	7b	m2	\$ 122,48	100,00%	\$ 2.986,00	
b	Contrapiso sobre losa - Esp 5 cm	7a	m2	\$ 53,86	100,00%	\$ 1.271,60	
c	Veredas de acceso perimetral - Esp 8 cm	7a	m2	\$ 101,22	100,00%	\$ 1.894,80	
8	CIELORRASOS						2,30%
a	De yeso adherido	12a	m2	\$ 64,99	100,00%	\$ 1.360,95	
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	12b	m2	\$ 123,04	100,00%	\$ 3.263,12	
c	Cajón de yeso armado	12a	m2	\$ 198,72	100,00%	\$ 298,08	
9	PISO						0,21%
a	Piso cerámico	9a	m2	\$ 139,57	100,00%	\$ 439,63	
10	CUBIERTA						5,96%
a	Cubierta de chapa ondulada	11a	m2	\$ 301,40	100,00%	\$ 9.524,20	
b	Zinguería	11d	m2	\$ 102,74	100,00%	\$ 2.804,87	
c	Alero de losa maciza esp. 15 cm	11b	m2	\$ 411,22	100,00%	\$ 427,67	
11	REVESTIMIENTO						1,27%
a	Revestimiento	13a	m2	\$ 163,05	100,00%	\$ 2.719,66	
12	PINTURA						11,16%
a	Pintura al látex en muros interiores	14b	m2	\$ 47,51	100,00%	\$ 7.888,26	
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	14a	m2	\$ 120,95	100,00%	\$ 13.014,53	
c	Pintura al látex en cielorrasos	14d	m2	\$ 42,20	100,00%	\$ 2.002,77	
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	14e	m2	\$ 100,11	100,00%	\$ 985,04	
13	VIDRIOS						0,54%
a	Vidrios	15a	m2	\$ 124,81	100,00%	\$ 1.164,43	
14	CARPINTERIAS						6,63%
a	Carpinterías de madera	16a	gl	\$ 2.273,03	100,00%	\$ 2.273,03	
b	Carpinterías de aluminio	16b	gl	\$ 11.910,43	100,00%	\$ 11.910,43	
15	INSTALACION SANITARIA						6,24%
a	Instalación de desagües cloacales	18a	gl	\$ 3.207,46	100,00%	\$ 3.207,46	
b	Instalación de agua fría y caliente	18b	gl	\$ 4.515,04	100,00%	\$ 4.515,04	
c	Grifería	18c	gl	\$ 2.347,73	100,00%	\$ 2.347,73	
d	Artefactos sanitarios	18e	gl	\$ 1.774,82	100,00%	\$ 1.774,82	
e	Cisterna (300 lts) y accesorios	18b	gl	\$ 1.205,10	100,00%	\$ 1.205,10	
f	Conexión interna desde caja para medidor hasta cisterna	18b	gl	\$ 300,00	100,00%	\$ 300,00	
16	INSTALACION DE GAS						1,24%
a	Instalación de gas	17a	gl	\$ 2.646,13	100,00%	\$ 2.646,13	
17	INSTALACION ELECTRICA						4,63%
a	Instalación eléctrica	19a	gl	\$ 6.539,91	80,00%	\$ 5.231,93	
b	Pilar de entrada de energía	19b	gl	\$ 2.969,83	100,00%	\$ 2.969,83	
c	Electrobomba centrífuga, tablero de comando y automatismo	19a	gl	\$ 1.699,50	100,00%	\$ 1.699,50	
18	MESADA DE COCINA						0,43%
a	Mesada de cocina	20a	gl	\$ 928,96	100,00%	\$ 928,96	
19	CERCOS						1,70%
a	Cerco perimetral	21a	gl	\$ 3.635,75	100,00%	\$ 3.635,75	
20	LIMPIEZA FINAL						0,47%
a	Limpieza final de obra	22a	gl	\$ 1.007,38	100,00%	\$ 1.007,38	
21	HONORARIOS POR CONDUCCION Y MENSURA						2,34%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	23a	gl	\$ 208.495,14	100,00%	\$ 5.003,88	
b	Honorarios Profesionales Mensura del terreno	24a	gl	\$ 91.719,09	0,00%	\$ 0,00	
22	MOVILIDAD						0,24%
a	Movilidad para la inspección	25a	gl	\$ 517,76	100,00%	\$ 517,76	
SUBTOTAL						\$ 214.016,78	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 32.102,52	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 21.401,68	
IVA			10,50%			\$ 267.520,98	
PRECIO TOTAL						\$295.610,68	